# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur | Date / நாள்: 23-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:Velampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/5B1C, 75/5B1E, 75/5B1G, 75/5B1H, 75/5B1I |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 22-Nov-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4063/2023 | 26-Jul-2023<br>26-Jul-2023<br>26-Jul-2023 | Gift deed | 1. பாலசுப்பிரமணியம்<br>2. கோதைப்பிரியா | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டம் ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4619/2019, 479/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/5B1C - 37.44 SQUARE METRE; 75/5B1C, 75/5B1E, 75/5B1G, 75/5B1H - 7.875 SQUARE METRE; 75/5B1E - 47.6 SQUARE METRE; 75/5B1G - 86.4 SQUARE METRE; 75/5B1H - 42.0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | SQUARE METRE; 75/5B1H - 74.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, மேற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, வடக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, தெற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் கிராமம், ப.க.ச.104,105-இவைகளுக்கு, ரீ.ச.எண்.75 நெ பு.ஹெ.3.05.0-க்கு தரூ.8.32-க்கு பு.ஏ.7.54 இதன் உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5 நெ பு.ஹெ.2.74.81-க்கு தரூ.7.61 விஸ்தீரணமுள்ளதில் பு.ஏ.1.35¼ விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஈ நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஜி நெ பு.ஹெ.0.08.30-க்கு தரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.20.51. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ பு.ஹெ.0.07.50-க்கு தரூ.0.21-க்கு பு.ஏ.0.18.53. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஐ நெ பு.ஹெ.0.08.10-க்கு தரூ.0.22-க்கு பு.ஏ.0.20. இது பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகள் மொத்தம் பு.ஹெ.0.37.84-க்கு பு.ஏ.0.93¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 26.05.2023 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்:-யொய்எம்ஏயுயொய்ஆர்யுஜே-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி, சாலை எண்.1:-2 மீ அகல தென்வடல் தடபாகத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஏ நெ காலைக்கும்.....தெற்கு 7.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்....வடக்கு 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்...கிழக்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஈ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 2 மீ தென்வடல் 23.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 47.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஈ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும், சாலை எண்.2:-2 மீ அகல தென்வடல் தடபாகத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலையில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கபட்ட இடத்திற்கும்.....வடக்கு 7.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும்.....தெற்கு 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்.....கிழக்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 2 மீ தென்வடல் 21 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும், சாலை எண் 3:- 7.2 மீ அகல கிழமேல் தடபாகத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்....மேற்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஜி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....தெற்கும், வடக்கும் ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஏ நெ காலைக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.8 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 86.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சாலையானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஜி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 7 மூலை முடுக்கு 7.875 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 183.875 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் தடபாகம் பூராவும் பின்னும், பொது உபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- ரீ.ச.எண்.75/5பி1எப் நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்.....மேற்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ காலையில் உள்ள |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....தெற்கு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1டி நெ காலைக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 37.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லே அவுட் தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். பின்னும், பூங்கா:-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஐ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....மேற்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1எப் நெ காலையில் ஏற்கனவே பூங்கா.1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், நாளது தேதியில் ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலையில் சாலை எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்படும் இடத்திற்கும்.....தெற்கு 7.0 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.6 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.8 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 74.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லே அவுட் தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். | |
| 2 | 4064/2023 | 26-Jul-2023<br>26-Jul-2023<br>26-Jul-2023 | Gift deed | 1. பாலசுப்பிரமணியம்<br>2. கோதைப்பிரியா | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டம் ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4619/2019, 479/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/5B1C - 38.88 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, மேற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, வடக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி, தெற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் உள்ளபடி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் கிராமம், ப.க.ச.104,105-இவைகளுக்கு, ரீ.ச.எண்.75 நெ பு.ஹெ.3.05.0-க்கு தரூ.8.32-க்கு பு.ஏ.7.54 இதன் உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5 நெ பு.ஹெ.2.74.81-க்கு தரூ.7.61 விஸ்தீரணமுள்ளதில் பு.ஏ.1.35¼ விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி, ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஈ நெ பு.ஹெ.0.07.00-க்கு தரூ.0.19-க்கு | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பு.ஏ.0.17.30. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஜி நெ பு.ஹெ.0.08.30-க்கு தரூ.0.23-க்கு பு.ஏ.0.20.51. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஹெச் நெ பு.ஹெ.0.07.50-க்கு தரூ.0.21-க்கு பு.ஏ.0.18.53. இது பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஐ நெ பு.ஹெ.0.08.10-க்கு தரூ.0.22-க்கு பு.ஏ.0.20. இது பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகள் மொத்தம் பு.ஹெ.0.37.84-க்கு பு.ஏ.0.93¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் 26.05.2023 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண்:-யொய்எம்ஏயுயொய்ஆர்யுஜே-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி, மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விவரம்:- ரீ.ச.எண்.75/5பி1எப் நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும்.....மேற்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1ஈ நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....வடக்கு ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ காலையில் பொது உபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....தெற்கு. ரீ.ச.எண்.75/5பி1டி நெ காலைக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.4 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 38.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது ரீ.ச.எண்.75/5பி1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லே அவுட் தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate