Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6552

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 21-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	849/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் ராம்குமார் 2. ஹேமா ராம்குமார் 3. ஆர்த்தி ஸ்ரீநாத் 4. அஷ்வின் ராம்குமார்	1. சீப்ரோஸ் ப்ராப்பர்டி டெவலெப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் வி சுந்தர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,15,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/2010, 457/1953, 609/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6552 - 5700.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)					
					Plot No./மனை எண் : 7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு கே எஸ் வெங்கட்ராமன் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - செவாலியர் சிவாஜி கணேசன் சாலை என்று அழைக்கப்படும் சவுத் போக் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 சர்வே எண்கள் 122/1 மற்றும் 122/2 பகுதி (ராஜாத்தி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் மொத்தப் பரப்பளவான ஷெட்யூல் ஏ விற்கு உண்டான 14210 சதுரடியில், ஷெட்யூல் பி ன் பிரிபடா பாகமான 5700 சதுரடியை உள்ளடக்கிய இது விற்பனை செய்வதற்கு உரிய பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.	

	தெற்கு - திரு ஜஷ்பால் சிங் அவர்களது பிளாட் எண் 8 சர்வே எண்கள் 122/2, 123/1, 123/2 மற்றும் 123/4					
2	850/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமா ராம்குமார் 2. ஆர்த்தி ஸ்ரீநாத் 3. அஷ்வின் ராம்குமார்	1. ஆர் ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/2010, 457/1953, 609/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6552 - 6382.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SOUTH BOAG ROAD (SOUTHERN SIDE OF THIAGARAYA ROAD)					
			Plot No./மனை எண் : 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு கே எஸ் வெங்கட்ராமன் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - செவாலியர் சிவாஜி கணேசன் சாலை என்று அழைக்கப்படும் சவுத் போக் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 சர்வே எண்கள் 122/1 மற்றும் 122/2 பகுதி (ராஜாத்தி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - திரு ஜஷ்பால் சிங் அவர்களது பிளாட் எண் 8 சர்வே எண்கள் 122/2, 123/1, 123/2 மற்றும் 123/4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் மொத்த பரப்பளவான ஷெட்யூல் ஏ விற்கு உண்டான 14210 சதுரடியில், ஷெட்யூல் பி ன் பிரிபடா பாகமான 8510 சதுரடியில் நான்கில் மூன்று பங்கு பிரிபடா பாகம் ஷெட்யூல் சி ன் படி இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate