Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kaval Kazhani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A,8/1B,10/1,10/2A,10/2B,10/3,10/4,10/5A,10/5B,10/5C,10/6,10/7,10/8,10/9,10/10,11/1,11/2,11/3,12/1B,12/2,12/3,36/2,38,40/3B,40/3C

Data Availability Period for Village: Kaval Kazhani

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	6007/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணப்பன்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A - 18.0 CENTS; 10/5B - 21.0 CENTS; 10/5C - 23.0 CENTS; 10/7 - 66.0 CENTS; 10/9 - 55.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவல்கழனி கிராமம்,			

				பட்டா எண்.414-ல் தாக்கலாகிவரும் நஞ்சை சர்வே எண்கள்.10/5எ-ல் ஏக்கர் 0.18 செண்டும், 10/5பி-ல் ஏக்கர் 0.21 செண்டும், 10/5சி-ல் ஏக்கர் 0.23 செண்டும், 10/7-ல் ஏக்கர் 0.66 செண்டும், 10/9-ல் ஏக்கர் 0.55 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.83 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	1351/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Exchange Deed	1. MANJULA	1. M/s. JAIN REALTORS(முத.) M. BHARAT BHANSALI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5529/1997, 925/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A - 9.0 CENTS; 40/3C - 41.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of the entire extent of vacant Land admeasuring 9 cents comprised in S. No. 40/2A and an extent of 41 cents comprised in S.No.40/3C as per Patta S.No. 66, totaling to 50 cents situated at Kavalkazhani Village, formerly Sriperumbudur Taluk, now Kundrathur Situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Sunguvarchatram		
3	1352/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Exchange Deed	1. MANJULA	1. M/s. FAIRLAND HOMES(முத.) S.Saravanan(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/1996, 6058/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3 - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of vacant agricultural land extent of 43 cents comprised in S. No. 10/3 (full extent) as per Patta NO. 66 situated at Kavalkazhani Village, Sriperumbudur Taluk now Kundrathur Taluk, Kancheepuram District		
4	1359/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Exchange Deed	1. MANJULA	1. SELVAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5400/1989, 759/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2D - 39.0 CENTS; 40/3B - 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of vacant agricultural land extent of 10 cents comprised in S.No. 40/3B and an extent of 39 cents comprised in S.No.40/2D as per Patta NO. 66 situated at Kavalkazhani Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District		
5	1360/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. KARPAGAM	1. M/S. FAIRLAND HOMES(முத.) S.Saravanan(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 87/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of vacant agricultural land extent of 59 cents comprised in Old S.No. 10/2, New S.No. 10/2A as per Patta NO. 320 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, morefully reflected in the sketch attached and situated within the Sub Registration District of Sunguvarchatram and Registration District of Chengalpattu		
6	1362/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. SELVAM T	1. M/S. FAIRLAND HOMES(முத.) S.Saravanan(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5400/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2D - 39.0 CENTS; 40/3B - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of vacant agricultural land extent of 10 cents comprised in S.No. 40/3B and an extent of 39 cents comprised in S.No.40/2D totalling 49 cents, as per Patta NO. 66 situated at Kavalkazhani Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District., morefully reflected in the sketch attached and situated within the Sub Registration District of Sunguvarchatram and Registration District of Chengalpattu		
7	2651/2026	20-May-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ஃபேர்லாண்ட் ஹோம்ஸ்(முத.)	1. தி பிரசிடென்ட் வைப்பூர் பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர்	-

		20-May-2026 20-May-2026		சு சரவணன்(முக.) 2. எம்/எஸ்.ஜெயின் ரியல்டர்ஸ்(முத.) எம் பரத் பன்சாலி(முக.) 3. செ.கற்பகம்(முத.) ஃபேர்லாண்ட் ஹோம்ஸ் அதன் பங்குதாரரான சு சரவணன்(முக.) 4. கு.கண்ணப்பன்(முத.) த செல்வம்(முக.) 5. த. செல்வம்(முத.) ஃபேர்லாண்ட் ஹோம்ஸ் அதன் பங்குதாரரான சு சரவணன்(முக.)	யூன்யன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 406/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2011, 1020/2011, 1351/2026, 1352/2026, 1359/2026, 1360/2026, 1362/2026, 6007/2025, 6058/2024, 87/2008, 924/2012, 925/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/0 - 215.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - தற்போதைய 9.00 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலம் சாலை, விஸ்தீரணம 215.92 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2, 38/0 - 343.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 36/2-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 36/1 மற்றும் 38-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 35-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 36/2 மற்றும் சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 343.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/0 - 183.96 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 183.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/3, 38/0 - 1091.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - தற்போதைய 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சாலை எண் 3, சர்வே எண் 38, சர்வே எண் 11/1 மற்றும் சர்வே எண் 11/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 34/2-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண் 5, 7, 8 மற்றும் சர்வே எண் 38 மற்றும் சர்வே எண் 11/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38 மற்றும் சர்வே எண் 11/3-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலமும், 1091.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/0 - 230.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு 1, சாலை எண் 6 மற்றும் சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 40/2பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 230.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/0 - 118.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - தற்போதைய 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 118.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/0 - 219.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 40/2பி-ல் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 219.71 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது

	நிலங்கள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A, 10/8, 11/3, 38/0, 40/3B, 40/3C - 755.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/3, 10/5ஏ, 10/8-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், சாலை எண் 10 மற்றும் டாங்கெட்கோ, மேற்கு - சர்வே எண் 38, 40/3பி, 40/3சி-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்., வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 38, சர்வே எண் 11/3, சர்வே எண் 40/3பி, சர்வே எண் 40/3சி, சர்வே எண் 10/5ஏ மற்றும் சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 755.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8, 40/3C - 422.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் அமைந்துள்ள ஏரி, மேற்கு - சர்வே எண் 40/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - சர்வே எண் 40/3சி மற்றும் 10/8-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 40/3சி மற்றும் சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 422.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8 - 269.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ, உள்ளூராட்சி அமைப்பு மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 269.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5C, 10/8, 11/1, 11/3, 12/1B, 12/2 - 2012.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/2, 11/1, 11/3, 10/5சி, 10/8-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 21, 17, 12, மேற்கு - சர்வே எண் 12/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 12/1பி, 11/1, 11/3, 10/5சி, 10/8-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4, 10, 19 மற்றும் 20, வடக்கு - சர்வே எண் 13/1பி மற்றும் 13/1சி2-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/1பி, சர்வே எண் 12/2, சர்வே எண் 11/1, சர்வே எண் 11/3, சர்வே எண் 10/5சி மற்றும் சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 10.00 மீட்டர் அகலமும், 2012.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8, 10/9 - 234.51 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - சாலை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 10/8 மற்றும் 10/9-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/8 மற்றும் சர்வே எண் 10/9-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 234.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 10/6, 10/9, 11/2, 12/3 - 2024.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3, 11/2, 10/3, 10/6, 10/9-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 14, 15, 16, 18, 25, 22, 24 , மேற்கு - சர்வே எண் 12/3, 11/2, 10/3, 10/6, 10/9-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 12, 17, 21, வடக்கு - சர்வே எண் 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 13 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/3, சர்வே எண் 11/2, சர்வே எண் 10/3, சர்வே எண் 10/6 மற்றும் சர்வே எண் 10/9-ல் அமைந்துள்ள வடக்கு - தெற்கு சாலை, 10.00 மீட்டர் அகலமும், 2024.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/10, 10/9 - 487.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/1சி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 10/9 மற்றும் 10/10-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 14 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/9 மற்றும் சர்வே எண் 10/10-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 487.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6, 10/7 - 603.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/1பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 10/6 மற்றும் 10/7-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10/6 மற்றும் 10/7-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 15 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/6 மற்றும் சர்வே எண் 10/7-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9 மீட்டர் அகலமும், 603.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 10/4, 10/6, 10/7 - 478.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/1பி-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 10/3, 10/4 மற்றும் 10/7-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10/6 மற்றும் 10/7-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 16 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/3, சர்வே எண் 10/4, சர்வே எண் 10/6 மற்றும் சர்வே எண் 10/7-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 478.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.

	அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 11/3 - 294.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - சாலை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 11/3 மற்றும் 10/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 11/3 மற்றும் 10/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 17 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 11/3 மற்றும் சர்வே எண் 10/3-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலமும், 294.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3, 10/4, 8/1B - 1079.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/2சி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 10/3, 10/4 மற்றும் 8/1பி-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10/3, 10/4-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 9/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 18 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/3, சர்வே எண் 10/4 மற்றும் சர்வே எண் 8/1பி-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலமும், 1079.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 317.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - சர்வே எண் 34/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/1-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 11/1-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 19 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 11/1-ல் அமைந்துள்ள கிழக்கு - மேற்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலமும், 317.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1B - 259.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 11, மேற்கு - சர்வே எண் 34/2-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/1பி-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 20 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/1பி-ல் அமைந்துள்ள கிழக்கு - மேற்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 259.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2, 12/3 - 236.76 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - சாலை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 12/2 மற்றும் 12/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/2 மற்றும் 12/3-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 21 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/2 மற்றும் சர்வே எண் 12/3-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 236.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2A, 12/3, 8/1A - 740.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு - 3, சர்வே எண் 12/3, 10/1, 10/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 23, தெற்கு - சர்வே எண் 12/3, 10/1, 10/2ஏ மற்றும் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 22 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/3, சர்வே எண் 10/1, சர்வே எண் 10/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 740.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A, 8/1A - 111.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு 2 மற்றும் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 10/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 13/3பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 23 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 10/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள தெற்கு - வடக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 111.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2A, 12/3, 8/1A - 927.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3, 10/1, 10/2ஏ மற்றும் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/3, 10/1, 10/2ஏ மற்றும் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 24 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 12/3, சர்வே எண் 10/1, சர்வே எண் 10/2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 9.00 மீட்டர் அகலமும், 927.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B, 11/2, 8/1A - 745.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/2பி-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 11/2, 10/2பி மற்றும் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 25 - காவல்கழனி கிராமம், சர்வே எண் 11/2, சர்வே எண் 10/2பி மற்றும் சர்வே எண் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மேற்கு - கிழக்கு சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமும், 745.54 சதுர மீட்டர்

	முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 11/2, 10/2பி மற்றும் 8/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	விஸ்தீரணமும் கொண்டது.
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8 - 171.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள 171.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/10, 10/8, 10/9 - 3273.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/1சி-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், மேற்கு - உள்ளூராட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சாலை எண் 10, 11, 12, 13 மற்றும் 14, தெற்கு - சாலை எண் 9 மற்றும் சர்வே எண் 41-ல் அமைந்துள்ள ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட, சர்வே எண் 10/8, சர்வே எண் 10/9 மற்றும் சர்வே எண் 10/10-ல் அமைந்துள்ள 3273.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/8 - 168.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaval Kazhani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளூராட்சி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சாலை எண் 8, வடக்கு - சாலை எண் 10, தெற்கு - சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட, சர்வே எண் 10/8-ல் அமைந்துள்ள 168.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.