Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vaniyambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 516/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1240/2004	02-Jun-2004 02-Jun-2004 14-Jun-2004	Partition	1. துரைசாமி நாயடு 2. குணசேகரன் 3. பாலகிருஷ்ணன் 4. தாமோதரன் 5. வீரராகவன்	1. துரைசாமி நாயடு 2. குணசேகரன் 3. பாலகிருஷ்ணன் 4. தாமோதரன் 5. வீரராகவன்	1281, 209
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,168/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிந்தபாகம் 49373.50, ஏ, சொத்து, ரூ 2000/- அடைபவர் 1 நபர் ரொக்கம், பி, சொத்து 17795/- அடைபவர் 2 நபர், சி, சொத்து ரூ, 15731/- அடைபவர் 3 நபர், டி, சொத்து ரூ, 15716/- அடைபவர் 4 நபர், இ , சொத்து, ரூ, 15926 அடைபவர் 5 நபர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi				Survey No./புல எண் : 354, 359/B1, 359/B3, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 463/1A, 463/1B, 463/B, 469/2, 516/3A	
	Boundary Details: பி, சொத்து, சர் 359/1பி ல் 0.11.5(0.57.0) சர்யநெ 359/பி3 ல் 0.46.0(2.91)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.45 1/2 செ சர் 449/1 ல் 0.035 சர் 449/2 ல் 0.38.0 சர் 449/3 ல்0.41.0 ஆக 2.06 ல் பாலகிருஷ்ணன்	

	குட்டைக்கு(கி), காணாற்றுக்கு(மே), வரதராஜ் நிக்கு(வ), பாலகிருஷ்ணன் பாகத்துக்கு(தெ)	தாமோரன் வீரராகவன் நிக்கு(மே) கோபால் நிக்கு(கி) சம்பத் நிக்கு(தெ) கோபால் மந்திரி முனிசாமி நாயடு நிக்கு(வ) மத் 1.03 சர் 3449/1 கிணர்1ல் 1/2 பாகம் 5 எச்பி மின்பம்பு செட் ஈ 47 லும்1/2 லும் மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட சர் 449/4 ல 0.14.5 ல் (0.18) 1/4 பாகம் ஏக் 0.09 உள்பட அடைபவர் 2 நபர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 354, 359/B1, 359/B3, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 463/1A, 463/1B, 463/B, 469/2, 516/3A
	Boundary Details: சி, சொத்து, சர் 359/1பில் 0.11.5 சர் 35 ல் 0.57.0 சர் 359/பி3ல் 0.46.0 ஆக ஏக் 2.91 குணசேகரன் பாகத்துக்கு(வ) குட்டைக்கு(கி) கானாற்றுக்கு(மே) ரோடுக்கு(தெ) மத் ஏட்க 1.45 1/2 செ, சர் 449/1 ல் 0.03.5 சர் 449/2 ல் 0.38.0 சர் 449/3 ல் 0.40 ல் ஆக ஏக் 2.06 ல் குணசேகரன் பாகத் (கி) கோபால் மந்திரி முனிசாமி நாயடு நிக்கு(வ) தாமோதரன் பாகத்(தெ) எத்துராஜ் நிக்கு(மே) மத் ஏக் 0.34 1/4, சர்நெ 449/1 ல் கிணர் 1ல் 1/6 பாகம் 1/6 பாகம் 5 எச்பு மின் இணைப்பு சகல எலக்ட்ரிக் சாமான்கள் டிபாசிட் சர்விஸ் 47 ல் 1/6 பாகம் மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம், 463/1எ ல் 0.31.0 சர் 463/1பி ல் 0.02.0 சர் 469/2 ல் 0.66.0 ஆக ஏக் 2.47 சீனிவாசன் நிக்கு(கி) தாமோதரன் பாகத்துக்கு(தெ) வெங்கடசாமி மந்திரிநிக்கு(வ) துரை சாமி நிக்கு(மே) மத் ஏக் 0.82 1/4 சர் 463/1பி ல் கிணர் 1/3 பாகம் 3 எச்பு மின்பம்பு செட் சகல எலக்ட்ரிக சாமான்கள் டிபாசிட் சர்விஸ் ஈ 8 லும் 1/3 பாகம். சர்நெ 449/4 0.14.5 (0.36) பொதுவில் ஏக் 0.03 உள்பட 3 நபர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 354, 359/B1, 359/B3, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 463/1A, 463/1B, 463/B, 469/2, 516/3A
	Boundary Details: டி, சொத்து, சர் 449/1ல் 0.035 சர்நெ 449/2 ல் 0.38 ல் சர் 449/3ல் 0.41.0 அக ஏ க2.06 குணசேகரன் பாகத்துக்கு(கி) பாலகிருஷ்ணன் பாகத்துக்கு(வ) வீரராகவன் பாத்(தெ) எத்துராஜ் நந்தகோபல் நிக்கு(மே) மத் ஏக் 0.34 1/4 செ சர் 449/1 ல் கிணர்1ல் 1/6 பாகம் 5 எச்பி மின் பம்புசெட் சகல எலக்ட்ரிக் சாமான்கள் டிபாசிட் தொகை சர் நெ விஸ் நெ ஈ 47லும் 1/6 பாகம் மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட, சர்நெ 463/1எ ல் 0.31.0 சர்நெ 463/பி ல் சர் 469/2 ல் 0.66.0(2.47) சீனிவாசன் நிக்கு(கி) துரைசாமி நிக்கு(மே) பாலகிருஷ்ணன் பாகத்(வ) வீரராகவந் பாகத் மத் ஏ க0.82 1/4செ, சர்நெ 436/1பி ல் கிணர் 1ல் 1/3 பாகம் 3 எச்பி மின்பம்பு செட் எலக்ட்ரிக் சாமான்கள் டிபாசிட் தொகை சர்விஸ் ஈ8லும் 1/3 பாகம், சர்நெ 516/3எ ல் 0.07.5 (1.76) கானாற்றுக்கு(கி) வீரராகவந் நிக்கு(மே) ரோடுக்கு'(தெ) கன்னப்பன் நிக்கு(வ) மத் ஏக் 0.88	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 449/4 ல் 0.14.5 ஏக் 0.36 ஏக் பொதுவில் ஏக் 0.03 செ அடைபவர் 4 நபர்
	Schedule 4 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 354, 359/B1, 359/B3, 449/1, 449/2, 449/3, 449/4, 463/1A, 463/1B, 463/B, 469/2, 516/3A		
	Boundary Details: இ, சொத்து, சர் 449/1ல் 0.035 சர்நெ 449/2 ல் 0.38.0 சர்நெ 449/3 ல் 0.41.0 ஆகஏக் 2.06ல் குணசேகரன் பாகத்(கி) சம்பத் நிக்கு(தெ) தாமோரன் பாக (வ) நந்தகோபல் நிக்கு(மே) மத ஏக் 0.34 1/4 செ, சர் 449/1 கிணர்1ல் 1/6 பாகம் 5 எச்பி பம்பு செட் சகல எலக்ட்ரிக் சாமான்களும் டிபாசிட் தொகை சர்விஸ் ஈ 47 லும் 1/6பாகம் மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட, சர்நெ 463/1எ ல் 0.31.0 சர்நெ 463/1பி ல் 0.02.0 சர்462/2 ல் 0.66 ல் ஏக் 2.47 சீனிவாசன் பாகத்துக்கு(கி) து¬சாமி நிக்கு(மே) தேவராஜ் நிக்கு(தெ) தாமோதரன் பாகத்(வ) மத்ஏக் 0.82 1/2, சர்நெ 463/1பி கிணர்1ல் 1/3 பாகம் 3 எச்பி மின்பம்பு செட் சகல எலக்ட்ரிக் சாமான்கள் டிபாசிட் தொகை சர்விஸ் ஈ8 ம் 1/3 பாகம் மாமுல் கால்வாய் பாததியம் உள்பட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 516/3ஏ 0.07.5 ஏ க1.76 தாமோதரன் பாகத்துக்கு(கி)தேவாஜ் நிக்கு(மே) ரோடுக்கு(தெ) கண்ணப்பன் பாகத்துக்கு(வ) மத்ஏ க0.88 சர் 446/4 ல் 0.14.5 (0.34) பொதுவில் ஏக் 0.03 செ அடைபவர் 5 நபர்		
2	2435/2008	09-Jul-2008 09-Jul-2008 09-Jul-2008	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. சக்குபாய் அம்மாள்(முதல்வர்) 2. ஜி. ஆனந்தன்(முகவர்)	1. ஜி. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.5000/-, ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.2.00 வீதம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு (தெற்கு), மார்கண்டநாயுடு நிக்கு (வடக்கு), ராமய்ய நாயுடு (மேற்கு), துரைசாமி நிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்.1.83செண்ட்,		
3	4268/2009	30-Oct-2009 30-Oct-2009 30-Oct-2009	Receipt	1. தேவராஜன்	1. ஆனந்தன்(முகவர்) 2. சக்குபாய் அம்மாள்(முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/ 2008	
	Document Remarks/	பைசல் ரசீது ரூ.5000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு(தெ), மார்கண்ட நாயுடு வூ நிலத்திற்கு(வ), ராமய்யா நாயுடு வூ நிலத்திற்கு(மே), துரைசாமி நாயுடு நிலத்திற்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.83 செ இதில் உள்ள மாஞ்செடிகள் 100ம் உள்பட ச.எண். 516/3பி 0.77.5 ஏர்ஸ்		
4	4269/2009	30-Oct-2009 30-Oct-2009 30-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. சக்குபாய் அம்மாள்(முதல்வர்) 2. ஆனந்தன்(முகவர்)	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,773/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண். 516/3பி பாட்டைக்கு(தெ), மார்கண்ட நாயுடு வூ நிலத்திற்கு(வ), ராமய்யா நாயுடு வூ நிலத்திற்கு(மே), தாமோதரன் வீரராகவன் இவர்கள் நிலத்றகு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.83 செ (0.74.09) ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
5	1054/2010	17-Mar-2010 17-Mar-2010 17-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சக்குபாய் அம்மாள்(முதல்வர்) 2. ஆனந்தன்(முகவர்)	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1505/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: தமோதரன் வீரராகவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு(கி), தேவராஜன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு(மே), மார்கண்ட நாயுடு வூ நிலத்திற்கு(வ), பாட்டைக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.08 1/2 செ ஹெக் 0.03.44 ஏர்ஸ்		
6	2731/2011	22-Jun-2011 22-Jun-2011	Agreement	1. தேவராஜன் 2. சுப்பிரமணி	1. same as executants	-

		22-Jun-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ ரூ.225000/- முன்பணம் ரூ.200000/- கெடு 16.06.2012 குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம். (ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2013-ஆம் வருடத்திய 6012 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: பாட்டைக்கு(தெ), மார்கண்ட நாயுடு வூ நிலத்துக்கு(வ), ராமய்ய நாயுடு நிலத்துக்கு(மே), தாமோதரன் வீரராகவன் நிலத்துகு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 1.83 (0.77.5)		
7	3579/2012	20-Jul-2012 20-Jul-2012 20-Jul-2012	Lease-more than 10 years and not more than 20 years Metro/UA	1. ஜி. ஆனந்தன் 2. ஜி. தேவராஜன்	1. ஜி. ஆனந்தன் 2. ஜி. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஆவணம். வருடத்திற்கு ரூ.3000/- வீதம் 3 வருடத்திற்கு ரூ.9000/-, 3-வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.83சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B, 541/3, 542/2A, 564/3		
	Boundary Details: சஎண்.516/3பீ பாட்டைக்கு (தெற்கு), மார்கண்ட நாயுடு வயைகரா நிக்கு (வடக்கு), ராமய்யா நாயுடு வகையறா நிக்கு (மேற்கு), தாமோதரன்,வீரராகவன் நிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்.1.83சென்ட்க்கு ஹெக்.0.74.09 நிலம்.இதுவும் சஎண்.542/2எ ஹெக்.0.99.5க்கு ஏக்.2.46சென்ட் நிலம் சஎண்.541/3 ஹெக்.0.23.5க்கு ஏக்.0.58சென்ட், சஎண்.564/3 ஏக்.0.17சென்ட் உள்ள கிணர்.1ம் 5எச்.பி.மின்பம்பு செட் பொதுவில் 1/2 பங்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்.		
8	6012/2013	12-Dec-2013 12-Dec-2013 12-Dec-2013	Cancellation	1. G.. தேவராஜன் 2. V.M.. சுப்பிரமணி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2731/ 11	
	Document Remarks/	ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2011-ஆம் வருடத்திய 2731 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36, 516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
9	6013/2013	12-Dec-2013 12-Dec-2013 12-Dec-2013	Agreement	1. G.. தேவராஜன் 2. V.M.. சுப்பிரமணி 3. D.. வேலாயுதம்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4269/ 9	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.4, 25, 000/, முன்பணம்-ரூ.4, 00, 000/- கெடு- 11 மாதங்கள் (குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2, 3 நபர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம்.)(ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 3613 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36, 516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
10	3613/2015	20-Jul-2015 20-Jul-2015 20-Jul-2015	Cancellation	1. G.. தேவராஜன் 2. V.M.. சுப்பிரமணி 3. D.. வேலாயுதம்	1. G.. தேவராஜன் 2. V.M.. சுப்பிரமணி 3. D.. வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/ 13	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2013-ஆம் வருடத்திய 6013 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா		

	ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36, 516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் நிலத்திற்கு கிழக்கு			0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
11	3614/2015	20-Jul-2015 20-Jul-2015 20-Jul-2015	Agreement	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4269/ 9	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.3, 50, 000/, முன்பணம்-ரூ.3, 00, 000/- கெடு- 11 மாதங்கள் (குறிப்பு;- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம்.) (ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2016-ஆம் வருடத்திய 2892 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36 செ, ச.எண்.516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
12	2892/2016	12-Jul-2016 12-Jul-2016 12-Jul-2016	Cancellation	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3614/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 3614 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள விற்பனை உடன் படிக்கை ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36 செ, ச.எண்.516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
13	2893/2016	12-Jul-2016 12-Jul-2016	Agreement	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	1. G.. தேவராஜன் 2. D.. வேலாயுதம்	-

		12-Jul-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4269/09/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.7, 00, 000/, முன்பணம்-ரூ.6, 00, 000/- கெடு- 11 மாதங்கள் (குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம்.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3, 516/3B		
	Boundary Details: ச.எண்.516/3 ஏக்.3.36 செ, ச.எண்.516/3Bல் பாட்டைக்கு தெற்கு, மார்கண்ட நாயுடு வகையறா நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமய்யா நாயுடு நிலத்திற்கு மேற்கு, தாமோதரன், வீரராகவன் இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.77.5க்கு ஏக்.1.83 செ.		
14	328/2021	27-Jan-2021 27-Jan-2021 27-Jan-2021	Sale deed	1. தாமோதரன் 2. சக்கரவர்த்தி 3. இரவிச்சந்திரன் 4. கார்த்தீசன்	1. கண்ணல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2004, 3575/2020, 408/1989, 410/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 516/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரராகவன் நிலத்திற்கு, மேற்கு - காணாற்று, வடக்கு - ரோட்டுக்கு , தெற்கு - கண்ணையன் நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.88 செண்ட்டுக்கு 0.35.62 ஹெக்டேர் நிலமும்,		
15	2922/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Sale deed	1. வீரராகவன்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3A - 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜ் நிலம், மேற்கு - தாமோதரன் பாகம், வடக்கு - ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.87 செண்ட்டுக்கு 0.35.22 ஹேர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		

	தெற்கு - கண்ணய்யன் பாகம்					
16	1787/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. ரமேஷ்	1. கி கௌரி 2. பி .சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2922/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3A2 - 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராஜ் நிலம், மேற்கு - தாமோதரன் பாகம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கண்ணய்யன் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.87 செண்ட்டுக்கு 0.35.22 ஹேர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
17	2472/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Gift deed	1. கௌரி 2. சண்முகபிரியா	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வாணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1787/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3A2 - 823.15 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடமும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கியுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீ அகல சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 516/4எ ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 91.18 மீட்டர், கீழ்புறம் 91.75 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 823.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெருவழியும், மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2-ன் மொத்த அளவு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 825.40 சதுரமீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3A2 - 13.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கியுள்ள மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 13.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/3A2 - 14.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதிக்கியுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1 , வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 516/4எ ல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 4.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 14.0 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.