Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:Polur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1150/B2B

Data Availability Period for Village: Polur

Polur Sub Registrar Office: From 07-Aug-2025 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Aug-2025 - 06-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Polur	
1	3792/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. ஷமியுல்லா	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் நகராட்சி ஆணையர் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட போளூர் நகராட்சி இனி அவரை	-

				தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2005, 655/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 886.11 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1157 காலி இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் டவுனில் , பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1150 B/2, இதற்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1150B/2B - பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.53 -(0.61.87 ஏர்ஸ்) செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் • 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.1157 காலி இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 97.59 மீட்டர், தென்புறம் 95.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 883.79 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 886.11 அளவுள்ள சாலையும்,	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 355.12 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மற்றும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 49.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 46.28 ஆக மொத்தம் 350.48 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 355.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 253.73 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: * 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 35.63 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.43 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 249.09 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீடரும், ஆக மொத்தம் 253.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 52.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1157 காலி இடத்துக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.1150B/2A -ல் காலி இடத்துக்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.1150B/2A -ல் காலி இடத்துக்கு (வடக்கு), 9.15 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.1157 காலி இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.43 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.43 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 52.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO சாலையும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 37.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.1150B/2A -ல் காலி இடத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.1150B/2A -ல் காலி இடத்துக்கு (வடக்கு), 9.15 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.1150B/2B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.51 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
2	3238/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. ஷமியுல்லா	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 632/2005, 655/2003	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1150/B2B - 800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polur, **பேரரசன் நகர்**	
		Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பேரரசன் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - சர்வே எண்.1195-ல் நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல பெலாசூர் செல்லும் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.55, தெற்கு - மனை எண்.57	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த போளூர் டவுனில், பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1150 B/2, இதற்கு பட்டா எண்.6356-ன் படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1150B/2B- பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.53-(0.61.87 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பேரரசன் நகர்" மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.56-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள்:- கிழக்கில் - மனை எண்.45 மேற்கில் - சர்வே எண்.1195-ல் நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல பெலாசூர் செல்லும் சாலை வடக்கில் - மனை எண்.55 தெற்கில் - மனை எண்.57 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 74.32 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை. மேற்படி மனை ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.303/2025-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.