Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Neikarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3C1, 70/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2015 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19/2015	05-Jan-2015 05-Jan-2015 05-Jan-2015	Settlement-family members	1. S.. செல்வராஜ்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2007, 3340/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ0.38.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3		
	Boundary Details: (வ) ஓடை, (கி)தங்கள் வூக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, (தெ)கிமே ரோடு, (மே)சர்70/1ஏ உள்ள அன்னபூரணி அம்மாள் வூ நிலமும்,70/1பி உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா307ல் தாக்கலாகியுள்ள சர் 70/3 புஞ்சை ஹெ0.81.5க்கு ஏ2செ1ல் மேபு புஞ்சை ஹெ0.68.0க்கு மால்.ஷை மாலுக்குள் ஹெ0.68.0க்கு ஏ1செ67 1/2 உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட பாசன பாத்தியமும் அனுபவ பாத்தியமும் சேர்ந்து.		

2	21/2015	05-Jan-2015 05-Jan-2015 05-Jan-2015	Release between family partners	1. ராமச்சந்திரன்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,06,638/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பாத்தியவிடுதலை(குறிப்பு:-தணிக்கையில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு ரூ.1345 குறைவு முத்திரைத்தீர்வை நாள்.25.02.2016ம் தேதியன்று வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33.1/2ம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/4		
	Boundary Details: (வ) ஓடை, (கி) ஜாகீர்உசேனுக்கு பாத்தியப்பட்டசொத்து, (தெ) கிமேரோடு, (மே) சர்வேஎண்.70/3ல் இதில் சேராதவேறுசொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே70/3நிர் ஏக்.2செ01ல் கீபு செ33.1/2மால் இதற்குள் செ33.1/2உள்ளபுஞ்சை நிலமும் பின்னும்சர்வே70/4நிர்புஞ்சை செ1உள்ள கிணற்று நிலமும் மற்றும் 5HPEMPS வூரா அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3செ72ம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/4		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே122/1நிர் ஏக்.3செ72 7.5HPEMPS வூ சர்வே122/2நிர் செ2.1/2 சர்வேஎண்.122/3நிர் செ2.1/2 சர்வே122/4நிர் செ23 சர்வே120/4ஏ நிர் செ41 உள்ள நிலமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	506/2016	05-Jan-2015 05-Jan-2015 05-Jan-2015	Power for consideration Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-3340/2007.19/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ0.38.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3		
	Boundary Details: (வ) ஓடை, (கி)தங்கள் வூக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து(செல்வராஜ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா307ல் தாக்கலாகியுள்ள சர் 70/3 புஞ்சை ஹெ0.81.5க்கு ஏ2செ1ல் மேபு புஞ்சை ஹெ0.68.0க்கு		

	கைவசமுள்ள சொத்து, (தெ)கிமே ரோடு, (மே)சர்70/1ஏ உள்ள அன்னபூரணி அம்மாள் வூ நிலமும்,70/1பி உள்ள நிலம்செல்வராஜ் கைவசமுள்ள சொத்து			மால்.ஷை மாலுக்குள் ஹெ0.68.0க்கு ஏ1செ67 1/2 உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட பாசன பாத்தியமும் அனுபவ பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
4	322/2015	11-Feb-2015 11-Feb-2015 11-Feb-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. S.. செல்வராஜ்	1. வி.கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,75,946/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2007, 3340/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.5, 00, 000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்70/4 புஞ்சை ஹெ0.02.5க்கு செ6ம் பொதுவில் 6ல் 5 பாகம் ஹெ0.02.0க்கு செ5ம் ஷை சர்70/4ல் அமைந்துள்ள து.கிணர்1ல் பொதுவில் 6ல் 5 பாக பாத்தியமும் ஷை கிணத்து தண்ணீர் உத்திவாரி வாய்க்கால் வூ பாத்தியங்களில் பங்குபடியும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிணற்றில் உள்ள 5 குதிரை திறன் கொண்ட மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வூவிலும் மி.இ.எண்.8 உள்ள மின்இணைப்பிலும் அதன் சாதனங்களிலும் பொதுவில் 6ல் 5 பாக பாத்தியமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3		
	Boundary Details: சர்வேஎண்.70/3ல் எனக்கு மீதமுள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு, ஜாகீர்உசேனுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, கிமே ரோட்டுக்கும், சர்வேஎண்.70/3நெ.ல் எனக்கு மீதிமுள்ள இடத்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே70/3 நெ.காலை புஞ்சை ஹெக்.0.81.5க்கு ஏக்.2செ01ல் ஏக்.1செ40க்கு ஹெக்.0.16.50 தென்கிழக்கு பக்கம் சஅடி 2400க்கு ச.மீ.222.96 உள்ள சொத்திற்கு மால் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40.0 கிமே தெபு 40.0 தெவஅடி கீபு 60.0 தெவஅடி மேபு 60.0 இந்த அளவுள்ள காலிமனையிடமும் ஷை காலியிடத்திற்கு தென்புரமுள்ள ரோட்டின் வழியாக வந்துபோய்க்கொள்ளும் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம் ஷை இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை		
5	611/2016	26-Feb-2016 26-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்(முகவர்) 2. ஹரிஹரன்(முதல்வர்)	1. இயாசர் அரா:பட்	-

		26-Feb-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,877/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-3340/2007 506/2016 19/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.3, 60, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3B		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: (வ) பிளாட்எண்.17 உள்ள மனை இடம், (கி) பிளாட் எண்.15 உள்ள மனை இடம், (தெ) 16அடி அகலக்கிழமேல் ரோடு, (மே) 20அடி அகலத்தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே70/3நிர் புன்செய் ஹெக்.0.81.5க்கு ஏக்.2செ01ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.68.0க்கு ஏக்.1செ67ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக ஏக்.0செ95க்கு ஹெக்.0.38.50உள்ள நிலம் சர்வே70/3பி நிர் ஹெக்.0.38.5க்கு செ95 உள்ள நிலத்தில் என்னால் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட்எண்.14க்கு சஅடி 1320க்கு ச.மீ.122.67 உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம் இதற்குள் கிமேவபு 30 ஷை தெபு 30 தெவஅடி கீபு 44 ஷை மேபு 44 ஆக இதற்கு மொத்தம் சஅடி 1320க்கு ச.மீ.122.67 உள்ள காலிமனைஇடமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
6	615/2016	26-Feb-2016 26-Feb-2016 26-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்(முதல்வர்) 2. ஹரிஹரன்(முகவர்)	1. கருப்புச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,89,228/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-3340/2007 19/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.4, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1785**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3B		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: (வ) மனைஎண்13 உள்ள இடம், (கி) 20அடி அகல தென்வடல் பாதை, (தெ) மனைஎண்.11 (சுதா) இடம், (மே) செல்வராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே70/3நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.81.5க்கு ஏக்.2செ01ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.68.0க்கு ஏக்.1செ67ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக ஏக்.0செ95க்கு ஹெக்.0.38.50 உள்ள நிலம் சர்வே70/3பி நில் ஹெக்.0.38.5 உள்ள நிலத்தை மனைஇடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை இடங்களில் மன¬எண்.12க்கு சஅடி1785க்கு ச.மீ.165.84 உள்ள காலிமனைக்கு இடத்திற்கு நான்கு மால் இதற்குள் கிமேவபு 60 தெபு 59 தெவஅடி கீபு 30 மேபு 30 இதற்கு சஅடி 1785க்கு		

				ச.மீ.165.84 உள்ள காலிமனைஇடமும் மேற்படி இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லாப்பொதுப்பாதைகளிலும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
7	616/2016	26-Feb-2016 26-Feb-2016 26-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்(முதல்வர்) 2. ஹரிஹரன்(முகவர்)	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,83,063/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-3340/2007 19/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.4, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1762.1/2**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3B		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: (வ) மனைஎண்12 உள்ள இடம், (கி) 20அடி அகல தென்வடல் பாதை, (தெ) மனைஎண்.10 உள்ள இடம், (மே) செல்வராஜ் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே70/3நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.81.5க்கு ஏக்.2செ01ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.68.0க்கு ஏக்.1செ67ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக ஏக்.0செ95க்கு ஹெக்.0.38.50 உள்ள நிலம் சர்வே70/3பி நிர் ஹெக்.0.38.5 உள்ள நிலத்தை மனைஇடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை இடங்களில் மன¬எண்.11க்கு அசடி 1762.1/2க்கு ச.மீ.163.75 உள்ள காலிமனைக்கு மால் இதற்குள் கிமே வபு 59 தெபு 58.1/2 தெவஅடி கீபு 30 மேபு 30 இதற்கு சஅடி 1762.1/2க்கு ச.மீ.163.75 உள்ள காலிமனை இடமும் ஷை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள எல்லாப்பொது பாதைகளிலும் மற்றுமுள்ள இணைப்பு பாதைகளிலும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும்நடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
8	703/2016	07-Mar-2016 07-Mar-2016 07-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. Selvaraj	1. State Bank of India	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of Title Deeds Rs.21, 85, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: cent65		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3A		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63					
	Boundary Details: North Veera Ragava Iyer & others site, East Ramachandran vacant site, South Koluman main road, West Church and Annapoorani & others land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.70/3 dwelling house acre 0 cent 65 (Hec.0.26.50) out of Ac.2.01 (Hec.0.81.50) in present S.No.70/3A d.No.63 within the following boundaries measuring east west on the north 34.6 meter east west on the south 33.6 meter north south on the east 70.4 meter north south on the west 72 meter total extent o.65 cent in the above 65 cents on the southern side R.C.c. terraced building within the following measurements east west on both side 58.5 feet north south on both side 53.5feet within the above measurments building plinth area 2501 sq.ft actual building are 1741 sq.feet with e.b connection No.1327 and water connection No.770 and house tax		
9	784/2016	11-Mar-2016 11-Mar-2016 11-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்	1. பாண்டிமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1-3340/2007 506/2016, 19/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.6, 28, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2294**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3B		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: (வ) மனைஎண்.9 உள்ள இடம், (கி) 20அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, (தெ) நெய்க்காரபட்டி கொழுமம் மெயின்ரோடு, (மே) மனைஎண்.1 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா307ல் தாக்கலாகியுள்ள சர் 70/3 புஞ்சை ஹெ0.81.5க்கு ஏ2செ1ல் மேபு புஞ்சை ஹெ0.68.0க்கு ஏக்.1செ67ல் கீழ்புரம் தென்வடலாக ஏக்.0செ95க்கு ஹெக்.0.38.50 உள்ள நிலம் சர்வே70/3பி நிர் ஹெக்.0.38.5க்கு செ95 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனைஎண்.2க்கு சஅடி 2294க்கு மால் இதற்குள் கிமே வபு 28 தெபு 29 தெவஅடி கீபு 81 மேபு 80 இதற்கு சஅடி 2294க்கு ச.மீ.213.12 உள்ள காலிமனையிடமும் இதற்குள் கிமேவபு 28 தெபு 29 தெவஅடி கீபு 81 மேபு 80 இதற்கு சஅடி 2294 ச.மீ.213.12 உள்ள காலிமனையிடமும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
10	1826/2016	20-Jun-2016 20-Jun-2016 20-Jun-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமச்சந்திரன்(முதல்வர்) 2. ஹரிஹரன்(முகவர்)	1. அருள்ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2016, 19/2015/	
	Document Remarks/	விற்பனை ரூ378220/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1380 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, -			Survey No./புல எண் : 70/3, 70/3B		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: (வ)கிழமேல் பாதை, (கி)மனை எண் 18 உள்ள இடம், (தெ)மனை எண் 14 உள்ள இடம், (மே)20 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 70/3 நிர் ஹெக் 0.81.5 க்கு ஏக் 2செ01 ல் மேல்புரம் ஹெக் 0.68.0 க்கு ஏக 1செ67 ல்கீழ்புரம் தென்வடலாக ஏக்0 செ95க்கு ஹெக்0.38.50 உள்ள நிலம் உட்பிரிவன்படி 791 நிர் பட்டாவில் சர்வே 70/3B நிர் ஹெக் 0.38.5 க்கு மேற்படி செ95 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களாக ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகர் மனையிடங்களில் மனை எண் 17 க்குசதுரடி 1380 க்கு மால் . இதற்குள் கிழமேலடி வடபுரம் 35 தென்புரம் 34 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40 இதறகு சதுரடி 1380 க்கு சதுர மீட்டர் 128.21 உள்ள காலியிடமும்அதன் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
11	4563/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி தாலுகா நெய்க்காரபட்டி பேருராட்சி செயல் அலுவலகர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2015, 3340/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3C1, 70/4 - 452.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை -2 - 2 உள்ளாட்சி மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇதிசிஒ மற்றும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், என் கைவசமுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணைசார்பதிவாளர் அர பதிவு மாவட்டல் மானிடம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் சர்வே ள்ளை 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 உள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 70/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.50க்கு ஏக்கர் 2 செ 01ல் கிழபுறம் செண்ட்33.1/2க்கு ஹெக்டேல் 0-13.57 உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0-12.94ல் சாலை 1-1க்கு சதுரமீட்டர் 452.48 மற்றும் மூலைமுடக்கு (மீட்டர் 1/2 1.5 1.5) க்கு சதுரமிட்டர் 1.12 மற்றும் தென்கிழக்கு தென்மேற்கு மூலை முடக்கு (மீட்டர் 11./25 1.5)க்கு சதுரமீட்டர் 1.12 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 454.72 உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்.....,இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறும் 58.12 மேல்புறம் 67.57 வடபுறமும் ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 452.48 உள்ள பாதையிடம் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு மீட்டர் 1/2 1.5 1.5 க்கு சதுரமீட்டர்		

				1.12 மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு மீட்டர் 1/2 1.5 1.5 க்கு சதுரமீட்டர் 1.12 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 454.72 உள்ள சதுரமீட்டர் 454.72 மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 790ல் கண்ட சர்வே 70/3சி1 ஹெக் 0.12.94 மற்றும் சர்வே 70/4 ஹெக் 0.02.50	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3C1, 70/4 - 105.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - திஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 உள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 70/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.50க்கு ஏக்கர் 2 செ 01ல் கிழபுறம் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0- 12.94 & 2-2 4 சதுரமீட்டர் 103.39 மற்றும் தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1.5 1.5 1/2 வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு மீட்டர் 1.5 1.5 1/2 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 1.12 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 105.63 உள்ள பாதை இடத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்.....இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 19.72 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 103.39 உள்ள பாதையிடம் தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1.5 1.5 வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு மீட்டர் 1.5 1.5 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 1.12 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 105.63 மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 790ல் கண்ட சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0-12.94 மற்றும் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 க்கு கட்டுப்பட்டது	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3C1, 70/4 - 28.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒடை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ரோடும், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுககல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 உள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 70/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.50க்கு ஏக்கர் 2 செ 01ல் கிழபுறம் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 012.94ல் செண்ட் சதுரமீட்டர் 28.42 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்,,,இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.13 தென்புறம் 7.89 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 3.5 மேல்புறம் 3.93 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 28.42 உள்ள இடமானது மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 790ல் கண்ட சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0-12.94 மற்றும் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 க்கு கட்டுப்பட்டது	
12	4574/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் பழனி நகரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின்	-

					பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2015, 3340/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3C1, 70/4 - 15.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நீர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் - 2.50 உள்ள நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 70/3 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.81.50க்கு ஏக்கர் 2 செ 01ல் கிழபுறம் செண்ட்33.1/2க்கு ஹெக்டேர் 0-13.57 உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0-12.94ல் திஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு சதுரமீட்டர் 15.82 க்கு நான்கு மால் விவரம்..,,,இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 0 தென்புரம் 3.41 தென்வடல் மீட்டர் கிழபுரம் 7.89 மேல்புரம் 2.1+4.65 ஆக இதற்கு சதுரமீட்டர் 15.82 உள்ள இடம் மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 790ல் கண்ட சர்வே எண் 70/3சி1 ஹெக்டேர் 0-12.94 மற்றும் சர்வே எண் 70/4 ஹெக்டேர் 0-2.50 க்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.