Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kuthukalvalasai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3638/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Rectification deed	1. கோமதி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/3301/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 73.41 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai					
					Plot No./மனை எண் : 4	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி, பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 4க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 9.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.40 மீட்டர், தென்வடல்	

		மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 73.41 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 14.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை எண் பி, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் ஏ க்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயொகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் முக்கொண வடிவில் உள்ளதால் 14.81 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 13.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை எண் ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் பி க்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயொகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் வெவ்வேறாக இருப்பதால் 13.78சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட சர்வே எண் 61/1 நிரல் உள்ள மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணிற்க்கு மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ளதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 496.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி, பொது உபயோகம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4, மேற்கு - 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவுமாவட்டம், தென்காசி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குத்துக்கல்வலசை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன்

	மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 56/3ஏ1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 60 நிர் நிலம்	புஞ்சை சர்வே எண் 61/1 நிர் ஆவண எண் 3715/2015, பட்டா எண் 5895ன்படி உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைபிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் ஓஏ7பிஹெச்2ஒய், நாள் 21.07.2025 ன்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு எல்கை. இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 69.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 68.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 496.30 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 260.46 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 57 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்ரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 2க்கு, இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 35.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 36.67 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 260.46 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 225.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 57 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்ரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 3க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 30.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 31.87 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.96 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 54.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி, பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்ரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 4க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.84 மீட்டர், தென்வடல்

		மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 54.98 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 13.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை எண் பி, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் ஏ க்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயொகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் முக்கொண வடிவில் உள்ளதால் 13.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 13.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி மனை எண் ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் பி க்கு இதற்குள்பட்ட பொது உபயொகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் வெவ்வேறாக இருப்பதால் 13.27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி, மேற்கு - மே, வடக்கு - வ, தெற்கு - தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட சர்வே எண் 61/1 நிரல் உள்ள மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணிற்க்கு மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் உள்ளதும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 495.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	

		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி, பொது உபயோகம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 56/3ஏ1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 60 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி பதிவுமாவட்டம், தென்காசி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குத்துக்கல்வலசை பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட குத்துக்கல்வலசை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 61/1 நிர் ஆவண எண் 3715/2015, பட்டா எண் 5895ன்படி உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து குடியிருப்பு மனைபிரிவு ஒப்புதல் கேட்டதின்படி தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் ஓஏ7பிஹெச்2ஒய், நாள் 21.07.2025 ன்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு எல்கை. இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 68.96 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 68.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 495.86 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 278.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 57 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்ரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 2க்கு, இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 38.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 39.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 278.88 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuthukalvalasai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 244.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 57 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட விபரப்படி ஷை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இதன் தபசில் கண்ட மனைப்ரிவு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சலை எண் 3க்கு இதற்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 30.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 31.87 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழ்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 225.96 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை மனையும், சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.