Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13-12-2023 Y 907875

ஆரோக்கியசெபஸ்தியான்

S. அருள்

S. அருள்,
உரிமம் எண் : 2142 / 2011 / 8
நத்தம்பத்திரம் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில், தமிழ்நாடு

அங்காடி மதிப்பு ரூ.11,250/-

கிரயம் ரூ.11,000/-

சோபகிருது ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் இருபத்தி ஏழாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி முன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் பதிமூன்றாம் நாள் 13.12.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு. கதவு எண் 3252 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் மிக்கேல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4613 1853 4093) (கைபேசி எண் 9443611563) 43 வயதுள்ள ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. Arul

எழுதிவாங்குபவர் M. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6769 ம்
11

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 429A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேசுராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9372 0307 7394) 56 வயதுள்ள அருள் எழுதிக் கொடுத்த கிரயப்பத்திரம்.

4.3.2015 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 735/BK1/2015 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி எனக்குப் பாத்தியமானதும் நாளது நாள் வரை நானே நேரடியாக அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியான அடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களிடம் சுவாதீனப்படுத்திக் கிரயம் செய்து வாங்கியது ரூ.11,000/-

பதினொன்று ஆயிரம் ரூபாய்களும் என் குடும்பார்த்தச் செலவிற்காக இன்று நான் தங்களிடமிருந்து நேரில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டபடியால் தாங்கள் இதுமுதல் அடியிற்கண்ட சொத்தை தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றும் சந்ததி பரம்பரையாகத் தானாதி விநிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவும்.

ஷை சொத்திற்கு என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டு இதுமுதல் வரியைச் செலுத்திக் கொள்ளவும்.

ஷை சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வில்லங்கம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு இழப்பு ஏதும் நேரிடின் அவற்றை என் இதர ஸ்தாபர ஜங்கம சொத்துக்களைப் பொறுத்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. Arul

எழுதிவாங்குபவர் M. Abdul S

...1...புத்தகம்...2023...வருடத்திய...6769...ம்
ஆவணம்...11...நாள்களைக் கொண்டது.
...2... வது நகல்

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 5/5A புன்செய் ஹெக்டார் 0.26.0இல் நடுப்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.02.0க்கு குற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5A2 புன்செய் 0.08.25இல் கீழ்புறம்) செண்ட் 5க்கு நான்குமால்.

மேற்கு : நாளது நாளில் தாங்கள் என் தகப்பனார் சேசுராஜ் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள இதன் பகுதி புன்செய்

கிழக்கு : நாளது நாளில் தாங்கள் என் சகோதரன் ஜான் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள புன்செய்

வடக்கு : ஆனந்தராஜ் புன்செய்

தெற்கு : சேசுராஜ் புன்செய்

ஷை சொத்து இதுவரை பட்டா மாற்றம் செய்யப்படாமல் முந்தைய சுவான்தாரரான என் தகப்பனார் சேசுராஜ் பெயரால் உள்ள 2084ஆம் எண் பட்டாவில் உள்ளது.

ஷை சொத்து A.வேலங்குளம் ஊராட்சிக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. Arul

எழுதிவாங்குபவர் M. Arockia Raj

முத்திரை 2023 5769 மீவரு நதிம்
ஆவண எண் 11 நான்மனைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் S. Arul

எழுதிவாங்குபவர் M. Rathi

சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 48/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அமல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5699 8071 9266) 56 வயதுள்ள சார்லஸ் A. Charles

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 425(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேசுராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5606 1921 3921) 52 வயதுள்ள ஜான் J. Jhon



தயாரித்தவர் :

குக.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் 858/SGA/86
2868, மேலரதவீதி, காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

1 ஜனவரி 2023 ல் 6769 ம் ஆவணம் 1.1 நாள்களைக் கொண்டது 4 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : குருந்தனி வாரியேந்தல்

பட்டா என் : 2084

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருளாத்தம் மகன் ஜேசுராஜ்

புல என்	உட்பிரிவு	புன்செய்		தன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	
5	5A2	0 - 8.25	0.23	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
		0 - 8.25	0.23					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/067/02084/100794 என்ற குறிப்பு என்னை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:16:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Arul

M. Arulraj

...1....புத்தாண்டு 2023 ம் வருடத்திய 5769 ம்
ஆவணம் 11.....தான்களைக் கொண்டது
.....5..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. சர்வே

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Kurunthani Variyendal(067) பட்டா எண் : 2084

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஜோசப் மகன் அருளாந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை		
5	5A2	-	-	0-8.25	0.23	-	-	-	-
		0	0.00	0-8.25	0.23	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன செய்துகொள்ளவும்.
1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டா

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:23:56 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய

Print

Back | Home

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்தியம்.....ம்
உ.....ள்ளம்.....நாள்களைக் கொண்டது
..... வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்


Government of India
John Jesuraj
5606 1921 3921
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Jesuraj, no 425(1), VALAIYAMPATTI, SIVAGANGA, Kuruthanivalendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
5606 1921 3921


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Charles Amalraj
5699 8071 9266
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Amalraj, no 48/1, VALAIYAMPATTI, SIVAGANGAI, Kuruthanivalendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
5699 8071 9266


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Arul S
9372 0307 7394
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Seeraj, 428A, VALAIMPATTI, Kuruthanivalendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
9372 0307 7394


Government of India
Unique Identification Authority of India
4613 1853 4093
VID : 9129 6978 3874 9473
எனது அடையாளம்

District : Sivagangai

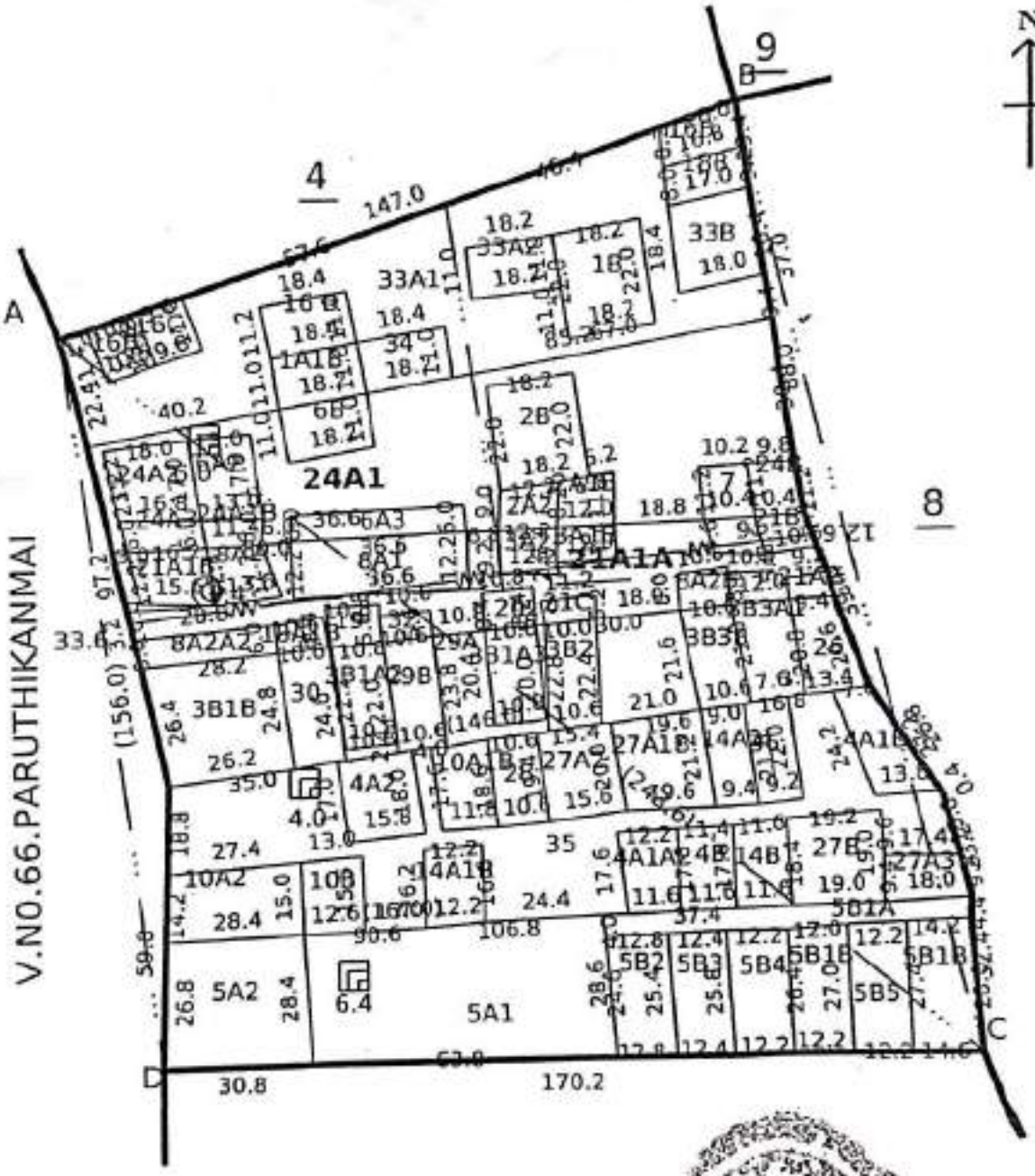
Taluk : Kalaiyarkovil

Village : Kurunthani Variyendal [67]

Survey No : 5

Area : Hect 02 Ares 15.61

Scale : 1 : 1443



1 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்

ஆவணம் 11 ..... தாய்க்ஷாக் கொண்டது

2 ..... வது தாள்

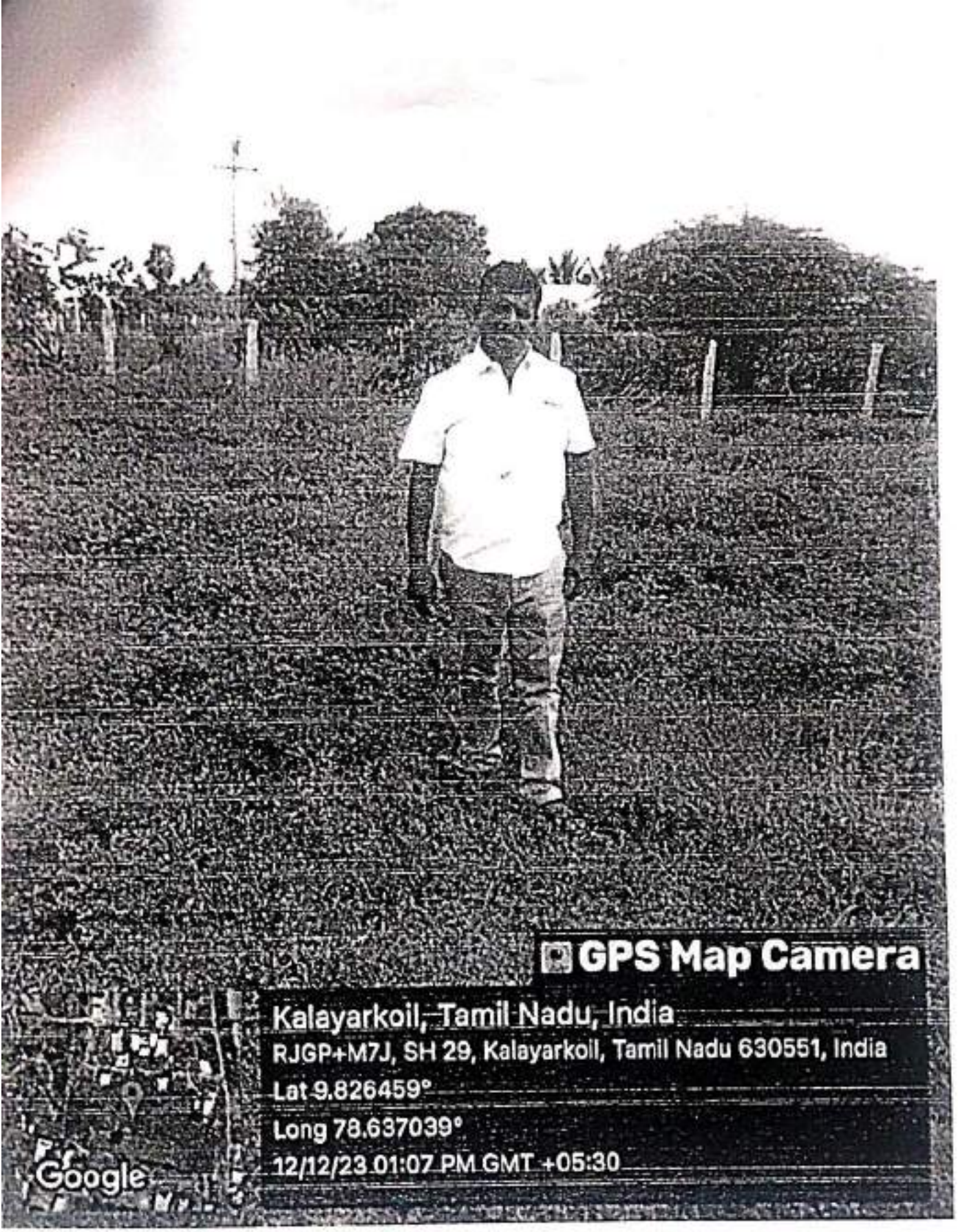
பதிவு அலுவலர்

2023 6769

N. Rajesh

Data Digitally Signed By
RAJARETHINAM M

Date of Issue: 13-12-2023 10:44:47



M. Aadhi S

1 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
அவணம் 11 ..... தாள்களைக் கொண்டது
9 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6769/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4536

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 300/- (ரூபாய் முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 13/12/2023

சார்பதிவாளர் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 12:30 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,040/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. ஆரோக்கி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





அ. சேசுராஜ்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:154744709a0603485449beaa019782a35730e6
(Details from UIDAI : Arul S S/O: Seeraj, 1967, xxxxxxxx7394)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. அருள்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:823397d703b44c2b941c0a9047e2cd5c718ca



1 புத்தகம் 2023 6769 ம் வருட எண்ணும்
ஆவணம் 11 எண்ணும் கொண்டது
10 வது தாள்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6769/2023

	(Details from UIDAI : M Arockiasebastian S/O: Mickeal Raj, 21-02-1980, xxxxxxxx4013)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6769/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/12/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் III வருடத்திய 2023 6769 ம்
அலுவலரும் 11 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

TP/1674 6863/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 13-12-2023 BF 013735

இணை சார்பதிவாளர் S. அயூப்

S. அயூப்கான்,
உரிம எண் : 2143 / ஆ1 / 96
மூத்தசொத்தாள் சிற்பமைவாளர்,
காளையார்கோவில், சிவகங்கை.

அங்காடி மதிப்பு ரூ.99,000/-

கிரயம் ரூ.99,000/-

சோபகிருது ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் இருபத்தி ஏழாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் பதிமூன்றாம் நாள் 13.12.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் மிக்கேல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4613 1853 4093) (கைபேசி எண் 9443611563) 43 வயதுள்ள ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் A. செபஸ்தியான்

எழுதிவாங்குபவர் H. ரமேஷ்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 11 நாள்களால் கொண்டது
1 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

TP/1674468 63/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 13-12-2023 BF 013735

ஆரோக்கிய அலெஸ்டியான் S. அடிமை
காளையார் கோவில்.

S. அடிமை,
உரிமம் எண் : 2143 / 2013 / 36,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில், சிவகங்கை.

அங்காடி மதிப்பு ரூ.99,000/-

கிரயம் ரூ.99,000/-

சோபகிருது ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் இருபத்தி ஏழாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் பதிமூன்றாம் நாள் 13.12.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் மிக்கேல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4613 1853 4093) (கைபேசி எண் 9443611563) 43 வயதுள்ள ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் J. ஆரோக்

எழுதிவாங்குபவர் H. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 5767 ம்
ஆவணம் 11 நகல்களைக் கொண்டது
1 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 425(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேசுராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5606 1921 3921) 52 வயதுள்ள ஜான் எழுதிக் கொடுத்த கிரயப்பத்திரம்.

4.3.2015 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 736/BK1/2015 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படி எனக்குப் பாத்தியமானதும் என் பெயரால் 3677ஆம் எண் பட்டா ஏற்பட்டு நாளது நாள் வரை நானே நேரடியாக அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியான அடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களிடம் சுவாதீனப்படுத்திக் கிரயம் செய்து வாங்கியது ரூ.99,000/-

தொண்ணூற்றி ஒன்பது ஆயிரம் ரூபாய்களும் என் குடும்பார்த்தச் செலவிற்காக இன்று நான் தங்களிடமிருந்து நேரில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டபடியால் தாங்கள் இதுமுதல் அடியிற்கண்ட சொத்தை தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றும் சந்ததி பரம்பரையாகத் தானாதி விநிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவும்.

ஷை சொத்திற்கு என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டு இதுமுதல் வரியைச் செலுத்திக் கொள்ளவும்.

ஷை சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வில்லங்கம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு இழப்பு ஏதும் நேரிடின் அவற்றை என் இதர ஸ்தாபர ஜங்கம சொத்துக்களைப் பொறுத்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் J. ஜான்

எழுதிவாங்குபவர் M. Anbu S

1 ..... 2023 ..... 6767 .....ம்
அசல் ..... பத்திரம் கொண்டது.
..... வது நாள்
சார்பு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை டிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தலி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பால்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 5/5Aலில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5A1 புன்செய் 0.17.75க்கு செண்ட் 44க்கு நான்குமால்.

மேற்கு : நாளது நாளில் தாங்கள் என் சகோதரன் அருள் அவர்களிடம் கிரயம் வாங்கியுள்ள புன்செய்

கிழக்கு : செபஸ்தியான் புன்செய்

வடக்கு : ஆனந்தராஜ் புன்செய்

தெற்கு : சேசுராஜ் புன்செய்

ஷை சொத்து A.வேலங்குளம் ஊராட்சிக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

...1....புத்தாண்டு 2023 வரை 6767.ம்
அதனும்...1.....நாள்களாக கொண்டது
.....3..... வது நாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் J. [illegible]

எழுதிவாங்குபவர் M. Anbu [illegible]

சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 48/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அமல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5699 8071 9266) 56 வயதுள்ள சார்லஸ் A. Charles

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 429A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேசுராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9372 0307 7394) 56 வயதுள்ள அருள் S. Arul



தயாரித்தவர் :

கு.க.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் 858/SGA/88
2868, மேலரதவீதி, காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

..1.....பற்று 2023.....ம் வருடத்திட.....ம்
ஆவணம்..1..1.....நான்களாக் கொண்டது
.....4..... வது [illegible]
[illegible] அதிகாரம்

[illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : குருந்தலி வாரிவேற்றல் பட்டா எண் : 3677

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராக மகன் ஜான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		தொக - ஏ	ரூ - பை	தொக - ஏ	ரூ - பை	தொக - ஏ	ரூ - பை	
32	5B	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
35	5A	0 - 12.00	0.24	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
35	6A	0 - 11.25	0.23	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
35	7A	0 - 13.00	0.26	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
45	1B	0 - 33.25	0.67	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
45	4B2	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
5	5A1	0 - 17.75	0.49	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
		1 - 6.25	2.27					

குறிப்பு2 :

J. ஜான்

1 புத்தாண்டு 2023 6767 ம்
அனைவர்க்கும் இனிய நல்வாழ்த்துக்கள்
5 வது தளம்
பதிவு அலுவலர்

M. Arockia S.

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை சான்றுகள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/067/03677 /110723 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:19:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

J. சுரேஷ்

M. அலங்கா S

1 ஜனவரி 2023 முதல் 5767 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எஸ் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangal(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Kurunthani Variyendal(067) பட்டா எண் : 3677

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஜான் மகன் கேசரசு

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
32	5B	-	-	0-8.00	0.16	-	-	-	-
35	5A	-	-	0-12.00	0.24	-	-	-	-
35	6A	-	-	0-11.25	0.23	-	-	-	-
35	7A	-	-	0-13.00	0.26	-	-	-	-
45	1B	-	-	0-33.25	0.67	-	-	-	-
45	4B2	-	-	0-11.00	0.22	-	-	-	-
5	5A1	-	-	0-17.75	0.49	-	-	-	-
		0	0.00	1-6.25	2.27	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டத செய்துகொள்ளவும்.
1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டா

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:24:28 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய

Print

Back | Home

J. ஜான்

M. Gandiga

.....1.....புரட்டாசி.....ம் வருடத்தில்.....7.....ம்
ஆவணம்.....1.....நாள்கணக்கில் கொண்டது.
.....7..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

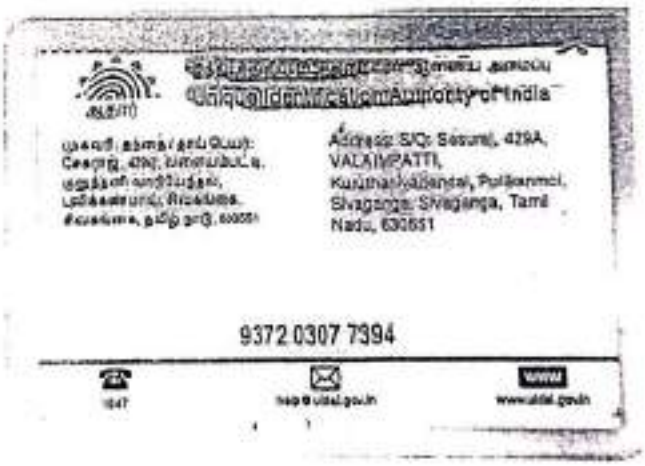

Government of India
John Jesuraj
5606 1921 3921
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

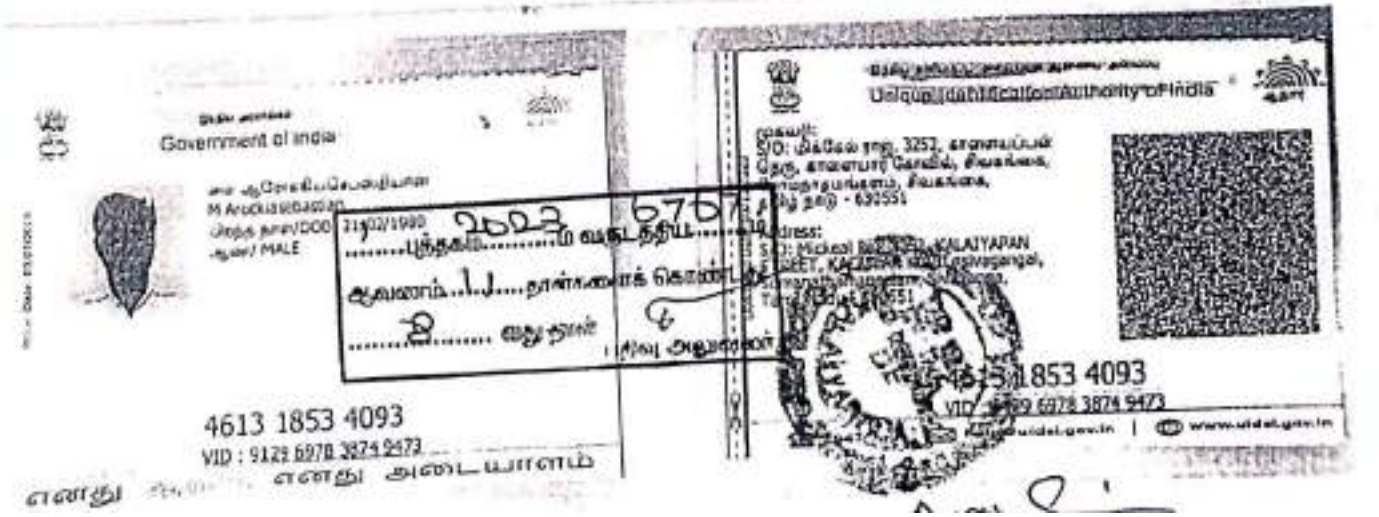

UniqueIdentificationAuthorityofIndia
Address: S/O: Jesuraj, no 425(1), VALAIYAMPATTI, SIVAGANGA, Kuruthankvarlendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
5606 1921 3921

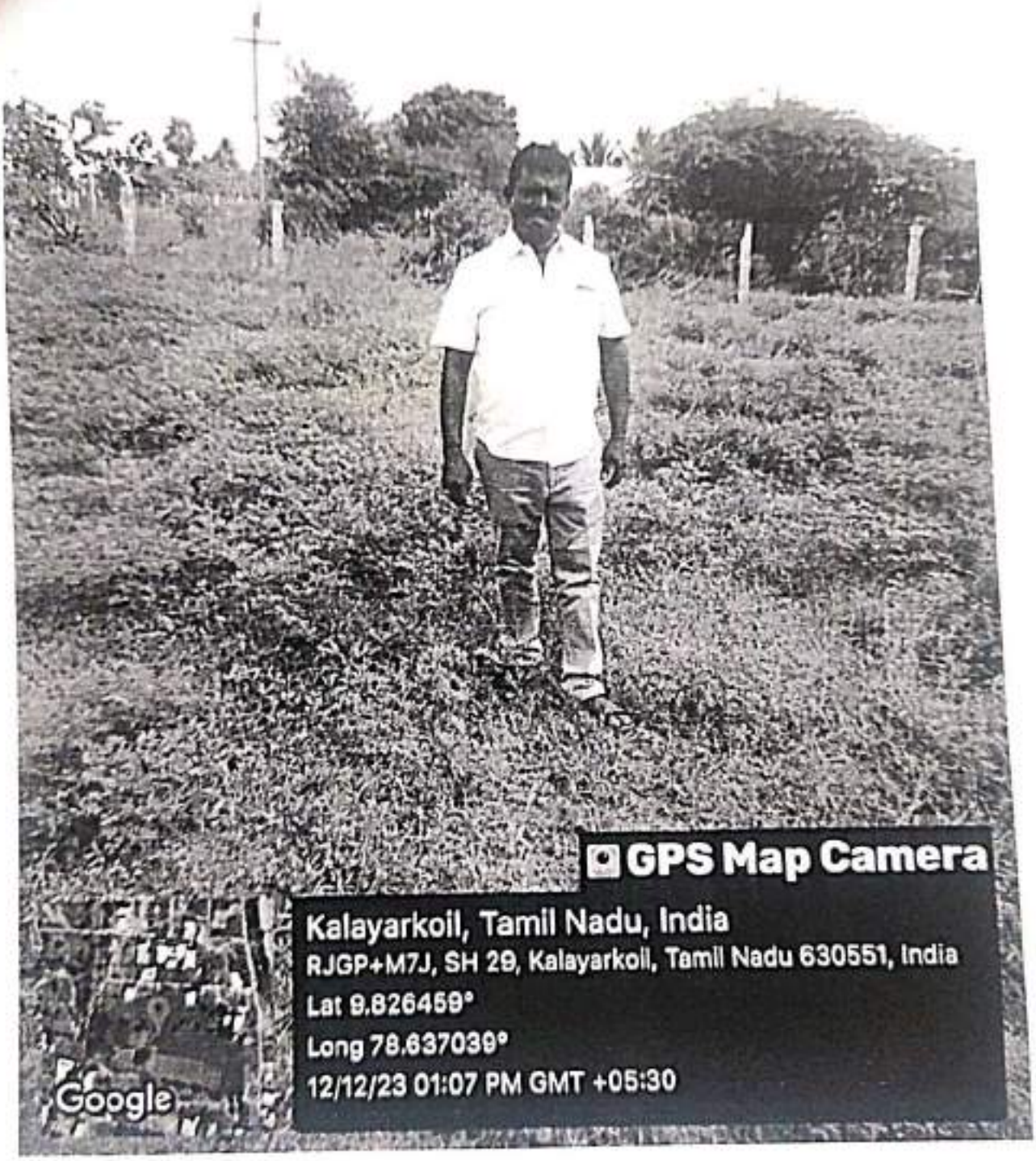

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Charles Amalraj
Male
5699 8071 9266
- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


UniqueIdentificationAuthorityofIndia
Address: S/O: Amalraj, no 48/1, VALAIYAMPATTI, SIVAGANGAI, KuruthanVarlendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
5699 8071 9266


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Arul S
9372 0307 7394
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


UniqueIdentificationAuthorityofIndia
Address: S/O: Sesuraj, 429A, VALAIYAMPATTI, Kuruthankvalendal, Pulkanmoi, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
9372 0307 7394


Government of India
4613 1853 4093
VID : 9128 6978 3874 9473
எனது அடையாளம்
UniqueIdentificationAuthorityofIndia
4613 1853 4093



1 2023 5767
.....ஆம் ஆண்டு.....ம் வருடத்திய.....ம்
சுமையாம்.11.....தான்களைக் கொண்டது
.....9..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

M. Arakis

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6767/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4534

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,930/- (ருபாய்) ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைத்தாள் வரி வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 13/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பிப. 12:11 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,395/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Arockiyasamy

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





J. Jesuraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5766352eada3cec4e04681881acad734b796ac
(Details from UIDAI : John S/O: Jesuraj, 1971, xxxxxxxx3921)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Arockiyasamy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5346[illegible]4563aafcd23ccd2a8ead



...1.....முந்தையமேலுடையது.....ம்
அலுவலம்...14....தாக்கலைக் கொண்டது.
.....10..... வரை நாள்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6767/2023

	(Details from UIDAI : M. Arockiasebastian S/O: Nickeal Raj, 21-02-1980, xxxxxxxx4093)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6767/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/12/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 6767 ம் வருடத்திய ம்
அவனம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

JP/166779119/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13-12-2023 Y 907876

இந்தோனேசிய குடியரசு

திருமணங்கேடன்.

S. அயுப்கான்,
உரிம எண் : 2142 / ஆ1 / 20
மத்திரத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில், சிவகங்கை

அங்காடி மதிப்பு ரூ.34,750/-

கிரயம் ரூ.34,000/-

சோபகிருது ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் இருபத்தி ஏழாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் பதிமூன்றாம் நாள் 13.12.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் மிக்கேல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4613 1853 4093) (கைபேசி எண் 9443611563) 43 வயதுள்ள ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் : A - செபஸ்தியான்

எழுதிவாங்குபவர் M. சிவகுமார்

1 முத்திரம் 2023 இ.ப.ச 76B ம் வருடத்திட்டம்

ஆவணம் 1.1 தாக்கலைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 4/73 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அருளாந்து அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9934 3055 8053) 72 வயதுள்ள சேசுராஜ் எழுதிக் கொடுத்த கிரயப்பத்திரம்.

20.9.2005 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 6192/BK1/2005 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான கிரயப் பத்திரத்தின்படி எனக்குக் கிரய பாத்தியமானதும் என் பெயரால் 2084ஆம் எண் பட்டா ஏற்பட்டு நாளது நாள் வரை நானே நேரடியாக அனுபவித்து வரும் சொத்தில் சர்வ வில்லங்க சுத்தியான அடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களிடம் சுவாதீனப்படுத்திக் கிரயம் செய்து வாங்கியது ரூ.34,000/-

முப்பத்தி நான்கு ஆயிரம் ரூபாய்களும் என் குடும்பார்த்தச் செலவிற்காக இன்று நான் தங்களிடமிருந்து நேரில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டபடியால் தாங்கள் இதுமுதல் அடியிற்கண்ட சொத்தை தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றும் சந்ததி பரம்பரையாகத் தானாதி விநிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ளவும்.

ஷை சொத்திற்கு என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டு இதுமுதல் வரியைச் செலுத்திக் கொள்ளவும்.

ஷை சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வில்லங்கம் ஏற்பட்டு அதனால் தங்களுக்கு இழப்பு ஏதும் நேரிடின் அவற்றை என் இதர ஸ்தாபர ஜங்கம சொத்துக்களைப் பொறுத்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் அ- ெ சு ர ா ஜ

எழுதிவாங்குபவர் M. Antony S

1 முத்திரை 2012 6769 ம் வருட தீர்வை ம்
அலுவலர் 1.1 தான்களாக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி. காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 5/5Aஇல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 5/5A2 புன்செய் 0.08.25இல் மேல்புறம் புன்செய் ஹெக்டார் 0.06.25க்கு செண்ட் 15க்கு நான்குமால்.

மேற்கு : குளக்கால்

கிழக்கு : நாளது நாளில் தாங்கள் என் மகன் அருளிடம்

கிரயம் வாங்கியுள்ள இதன் பகுதி புன்செய்

வடக்கு : ஆனந்தராஜ் புன்செய்

தெற்கு : என் புன்செய்

ஷை சொத்து A.வேலங்குளம் ஊராட்சிக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் அ - சே - ஆ ரி 1/2

எழுதிவாங்குபவர் M. அருண்

...1....புத்தகம்.....ல் 2023 ஆம் ஆண்டு 5768 ஆம்
அதவாய்.1.1....தாள்களாக் கொண்டது
.....3..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் அ. ஜேசுராஜ்

எழுதிவாங்குபவர் M. [illegible]

சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 48/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அமல்ராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5699 8071 9266) 56 வயதுள்ள சார்லஸ் A. Charles

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலிக்கண்மாய் அஞ்சல் 630551, வலையம்பட்டி, கதவு எண் 429A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேசுராஜ் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9372 0307 7394) 56 வயதுள்ள அருள் S. Arul



தயாரித்தவர் :

குக.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் B58/SGA/86
2868, மேலரதவீதி, காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

1 ஜனவரி 2023 இவருடைய கை ரேகை ஆவணம் 1 1 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : குருந்தவி வாரியேந்தல்

பட்டா எண் : 2084

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருளாந்தம் மகன் ஜேசாரு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	
5	5A2	0 - 8.25	0.23	--	--	--	--	2022/0105/23/162707--2022/23/15/000502SD -- 31-01-2022
		0 - 8.25	0.23					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/067/02084/100794 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:16:17 AM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ - ஜேசு ரா ஸ

M. அலுவலர்

...1...பத்தாம்...2023...ம் வருடத்திய...6758...ம்
அசல்...1...தாள்களைக் கொண்ட
...5... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விவரங்கள் : இ- எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Kurunthani Variyendal(067) பட்டா எண் : 2084

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 ஜேகராஜ்

மகன்

அருளாந்தம்

புல எண்	உட்பிரிவு	தன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை		
		ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை	ஹெக் - ஏ	ரு - பை		
5	5A2	-	-	0-8.25	0.23	-	-	-	-
		0	0.00	0-8.25	0.23	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டது செய்துகொள்ளவும்.
1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டா

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 13-12-2023 அன்று 10:22:40 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய

Print

அ - சேசுராஜ்

M. Arokia

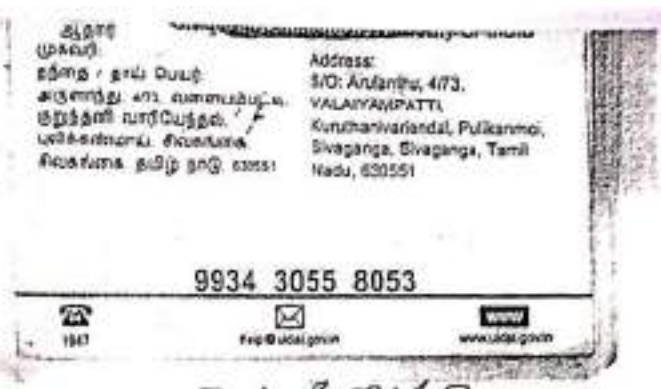
Back | Home

1.....புத்தாண்டு 2023 6768ம்
ஆண்டு 1.1.....தான்களைக் கொண்டது.
.....6..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



9934 3055 8053

எனது ... எனது அடையாளம்



9934 3055 8053



4613 1853 4093

VID : 9129 6978 3874 9473

எனது ... எனது அடையாளம்



4613 1853 4093

VID : 9129 6978 3874 9473

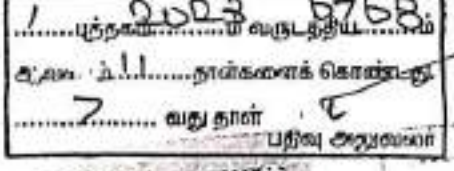


5699 8071 9266

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



5699 8071 9266





9372 0307 7394

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



9372 0307 7394

District : Sivagangai

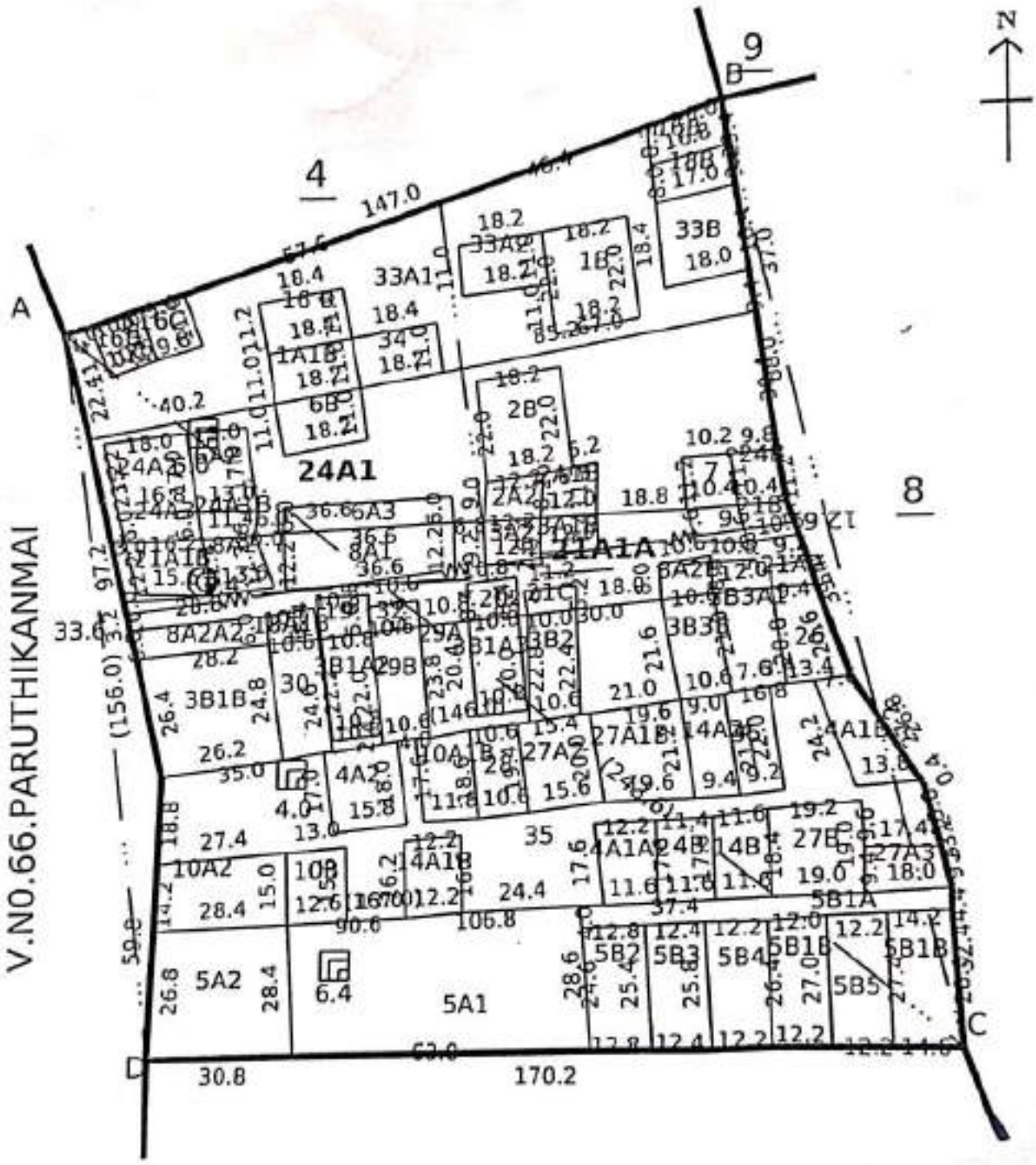
Taluk : Kalaiyarkovil

Village : Kurunthani Variyendal [67]

Survey No : 5

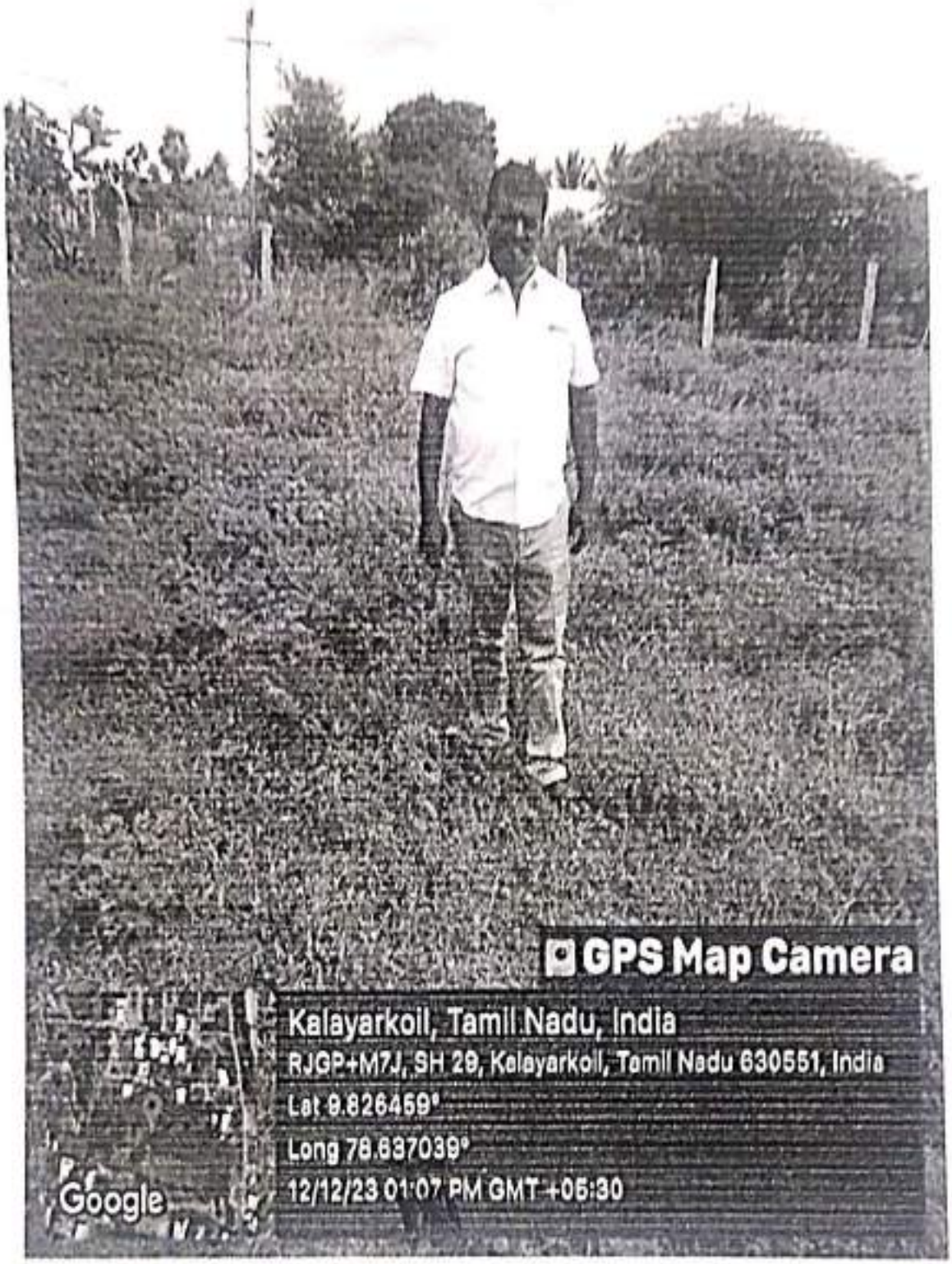
Area : Hect 02 Ares 15.61

Scale : 1 : 1443



...1....புத்தாண்டு.....வருடத்தில்.....நாம்
கருணாநிதி.....நாள்களைக் கொண்டது
.....2..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Data Digitally Signed By



M. அன்பு

...1... 2023 5768
...1... நாள்களைக் கொண்ட
...9... ஆம் நாள்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6768/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4535

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, காளையார்கோவில், காளையப்பன் தெரு, கதவு எண் 3252, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு ஆரோக்கியசெல்ஸ்தியான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,950/- (ருபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 13/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 12:23 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Arokiyaseelan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





J. Sesuraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:13080049f8bbc20d1845ee80d6103f167b8a12 (Details from UIDAI : Sesuraj S/O: Arulanthu, 1951, xxxxxxxx8053)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Arokiyaseelan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:415285fafc10dc4f1e414d8e[illegible]8887dc82



.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 11.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6768/2023

	(Details from UIDAI : M Arockiasebastian S/O: Mickeal Raj, 21-02-1980, xxxxxxxx4033)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6768/2023 என்னகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/12/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 6768 ம்
ஆவண எண்ணைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

F 614597

நிக்ஹெல்ராஜ்

நாளையார் ஹேறிஸ்

25482
11.11.2010

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

சொத்துக்களின் மதிப்பு ரு.9,49,850/-

11.11.2010ந் தேதி இரண்டாயிரத்து பத்தாம் வருடம், நவம்பர் மாதம் பதின்னொன்று தேதிக்கு, விக்ருதி வருடம் ஐப்பசி மாதம் 25ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் காளையப்பன் தெரு, கதவு எண்: 3252 பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் செபஸ்தியான் மகன் விவசாயம் மிக்கேல்ராஜ் (இந்திய தேர்தல் ஆணைய அடையாள அட்டை எண் : MDF 2273191) ஆகிய நான்.

மேற்படி விலாசம் என் மகன் விவசாயம் ஆரோக்கியசெபஸ்தியான் ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

4650
2010
12
12

4650

நவம்பர்
மாதம் 12-ம் தேதி பணிகளுக்கிடையில்
பார்வையிட்டுச் சென்றதற்கு அடையாளமாக
செலுத்தப்பட்டது. 200 + 100 + 800 = ₹300.00

நன்றி.

பிரதம பெருவிழா



S. மிக்கேல்ராஜ்
தலைமை தியான ஸ்தானிகர்,
கன்னையூரின் தலை, 2252,
கன்னையர் ஞானவேல் திருத்தலம்
மட்டம், கடல் மட்டத்திலிருந்து MDF
2273191 உயரத்தில்

திருச்சிவாலயர்
காலையார்கோவில்

ஏற்றுக்கொண்டதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
பிரதம பெருவிழா



S. மிக்கேல்ராஜ்

அதிபதி.

சன்மார்க்கவாலர்
காலையார்கோவில்

அன்னாபிஷேகம் நிகழ்த்தியவர்கள்

= Michael, S/o Chinnathurai Soosaiyappa Pulloman
S. Xavier S/o Sluvadimai, Kaliyakavu Kovil.

திரும நவம்பர் 11ம்

பக்தன் எண்.....ம் ஆண்டு 4650
தங்களது பக்தி ஆத்மார்த்தமாக
20.....ஆம் ஆண்டு நவம்பர்.....மாதம்.....



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 770247

மிக்கேல்ராஜ்
25683
11.11.2010
காளையார்கோவில்

மு.அ. முகமது முஸ்தபாவின்
முஸ்தீன்ராத்தர் மேற்பார்வையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-2-

28.9.2005ந் தேதியில் எழுதி 2005ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1084 தொகுதி 57 முதல் 60 வரை பக்கங்களில் 6253ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் முலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 86ல்2 பார்ட், சர்வே 86ல்3சி, சர்வே 86ல்3டி நம்பர் புன்செய் மனைகள் எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் என் பெயரில் உள்ள 1218ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.

மிக்கேல்ராஜ்



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 500

P 770248

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 710/தா1/93
தமிழ்நாடு

25684
11.11.2010

மிகுகேஸ்ராஜ்

காளையார்கோவில்

6.4.2010ந் தேதியில் எழுதி 2010ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1228ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சர்வே 86ல்3பி பார்ட், சர்வே 86ல்3ஈ, நம்பர் புன்செய் மனைகளை நான் காளையார்கோவில் தென்றல் நகர், கதவு எண்: 3030A என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ச.அந்தோணி மகன் விவசாயம் மரியராஜ் அவர்களிடமும், வலையம்பட்டி கிராமம், லேட்.சூசைபிள்ளை மகன்கள் செபஸ்தியான், லூர்துசாமி, இருதயம், சேவியர், சேசு, அந்தோணிச்சாமி ஆகியோர்களின் பவர் ஏஜெண்டும், மேற்படி ச.அந்தோணி மகனுமான மேற்படி மரியராஜ் அவர்களிடமும் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் எழுதி வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

S. மிகுகேஸ்ராஜ்

ஆவண எண் 4650
ஆண்டு 2010
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 12



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 770249

மிகீவிவிராஜ்
கோவையர்கோவில்

25685
11.11.2010

முனை முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
திமு எண் 140/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-4-

என் மகனாகிய நீ எனக்கு வேண்டிய பணிவிடைகளைச்செய்து எனக்கு நன்மையாகவும் திருப்தியாகவும் நடந்து வருவதைக்கருதியும், உன் மீது நான் வைத்துள்ள அன்பையும் பிரியத்தையும் வாஞ்சையையும் உத்தேசித்தும், உனக்கு ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடு செய்துவைக்கவேண்டும் என்று நான் விரும்புவதைக்கருதியும், எனக்கு பூர்வீக பாக பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளும் ரூ.9,49,850/- ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மதிப்பு உள்ளவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் உன்னிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்தப்பத்திரம் மூலம் முழுவதுமாக உனக்கு முழு உரிமையாக பாத்தியப்படுத்தி உள்ளேன்.

S. மிக்கேல்ராஜ்.

அரசு வில்லை 450
அரசு 100
பள்ளி 4
மொத்த மதிப்பு 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹500

P 770250

மைக்கேல்ராஜ்

25686
11.11.2010

நோட்டரி பப்ளிக்

மு.ரா. முகமது முத்துமாலி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 740/அ1/92
தமிழ்நாடு.

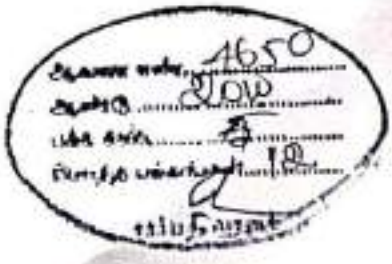
ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதிமுதல் நீ என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வாயாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் நீயே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக் கொள்வாயாகவும்.

இந்தப்பத்திரத்தை மாற்றவோ, ரத்துச்செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றவை. வீட்டுமனைக்கு தகுதியானவை. அடியிற்கண்ட சொதத்துக்களில் தற்போது கட்டிடம் வகையரா ஏதும் இல்லை.

S. மைக்கேல்ராஜ்



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 770251

25687
11.11.2010

மு.அ. முகமது முஸ்தபாவிடம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 140/அ1/93
சிவகங்கை.

-6-

சொத்துக்களுக்கு விவரம்.

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குருப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளி தச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில்.

1.சர்வே 86ல்2 நம்பர் (எண்பத்தாறில் இரண்டு நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.68.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 68ல் தென்புறம் செண்ட் 55¾க்கு பரப்பு 24307 சதுர அடிக்கு 2258.18 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

2.சர்வே 86ல்3C நம்பர் (எண்பத்தாறில் மூன்று சி நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.14.5க்கு செண்ட் 36க்கு பரப்பு 15696 சதுர அடிக்கு 1458.19 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹500

P 770252

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

25688
11.11.2010

மிக்கேல்ராஜ்
தாளையார் மூலம்

3.சர்வே 866\3D நம்பர் (எண்பத்தாறில் முன்று டி நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடிக்கு 405.05 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

4.சர்வே 866\3 நம்பர் (எண்பத்தாறில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஏக்கர் 1 செண்ட் 71ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 866\3B நம்பர் (எண்பத்தாறில் முன்று பி நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.26.5க்கு செண்ட் 65ல் வடபுறம் செண்ட் 22¼க்கு பரப்பு 9701 சதுர அடிக்கு 901.24 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

S. மிக்கேல்ராஜ்

4850

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹500

P 770253

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காரைக்கால்.
நி.மு. எண் 740/அ1/03
தமிழ்நாடு.

25689
11.11.2010

மிகுகுமார்ராஜ்
தாணையார் நிலவல்

-8-

5.சர்வே 86ல்3 நம்பர் (எண்பத்தாறில் மூன்று நம்பர்) புன்செய் மனை ஏக்கர் 1 செண்ட் 71ல் தற்போது உட்பிரிவானபடி சர்வே 86ல்3E நம்பர் (எண்பத்தாறில் மூன்று ச நம்பர்) புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10க்கு பரப்பு 4360 சதுர அடிக்கு 405.05 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.

S. மிக்கேல்ராஜ்,

4650
2010
8
12



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P 770254

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
நி.மு. எண் 741/அ1/93
சிவகங்கை

25690
11.11.2010

மகேஸ்வரி ராஜ்
காளையார்கோவில்

-9-

மேற்படி 1 முதல் 5 வரை லெக்கங்கள் சேர்த்து நான்குமால்:

20 இருபது அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு. குளக்காலுக்கும் மேற்கு. மரியராஜ் புன்செய்க்கும் வடக்கு. ரோட்டுக்கும், சர்வே 86ல்3ஏ நம்பர் அந்தோணி புன்செய்க்கும் கிழக்கு.

S. மகேஸ்வரி.

ஆவண எண் 4650
ஆண்டு 2010
பக்க எண் 89

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 77025

25691
11.11.2010

மு. அ. முகமது முஸ்தபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார் கோவில்.
மு.ம. எண் 749/31/93
தாயில்பட்டி.

-10-

மேற்படி சொத்துக்களின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரு.9,49,850/-

சாட்சிகள் :

1. S/o Chinnathayi

2. S. S/o Sivasamy. Kalayappan (Sd/-)

ஆவண எண் 1650
ஆண்டு 2010
பக்க எண் 10
மொத்த பக்கங்கள் 12

தயாரித்தவர் :

எம்.பக்கீர் முகையதீன்,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.44.எஸ்.ஜி.ஏ.1984.

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யருளி தச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில்.							
1.	86ல்2 பார்ட்	2258.18 ச.மீட்			புன்செய்மனை	3,95,182	00
2.	86ல்3சி	1458.19 ச.மீட்			புன்செய்மனை	2,55,183	00
3.	86ல்3டி	405.05 ச.மீட்			புன்செய்மனை	70,884	00
4.	86ல்3பி பார்ட்	901.24 ச.மீட்			புன்செய்மனை	1,57,717	00
5.	86ல்3ச	405.05 ச.மீட்			புன்செய்மனை	70,884	00
மொத்தம்						9,49,850	00

ஆவண எண் 4610
ஆண்டு 2010
பக்க எண் 11
மொத்த பக்கங்கள் 12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.