Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 29-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thuvariman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3B,29/4B2,29/5A1,29/5B2,29/34A,30/3A7

Data Availability Period for Village: Thuvariman

NAGAMALAI PUDUKOTTAI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 28-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 28-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	
1	183/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Exchange Deed	1. எஸ்.. ஸ்ரீகுமார்	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். சீத்தாராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3059/2025, 4204/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3 - 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - யூடிஆர். புல எண்கள் 29/5ஏ & 5பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - யூடிஆர் பு எண். 29/1 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் பள்ளமடை வாய்க்கால், வடக்கு - யூடிஆர். புல எண்கள் 29/2ஏ & 2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - யூடிஆர். புல எண்கள் 29/3 1வது பார்ட்டி திரு. ஸ்ரீகுமார் கைவசம் உள்ள நிலமும் மற்றும் புல எண். 29/4பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			மதுரை தெற்கு பதிவு, நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 2901ல் கட்டுப்பட்ட புல எண். 29/3 ல் செண்டு 98ல் வடபுரம் 76 உள்ள நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A - 87.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண்கள். 28/1ஏ & 28/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - யூடிஆர் புல எண்கள். 29/5பி மற்றும் யூடிஆர் புல எண் 29/5ஏ ல் மேல்புரம் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண்கள். 29/2பி , 30/3 & 30/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண்கள். 136/1, 136/2 & 136/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு, நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 3922ல் கட்டுப்பட்ட புல எண்.29/5ஏ ல் 0.70.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 73ல் கீழ்புரம் சுமார் செண்டு 87 உள்ள நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
2	184/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	1. எஸ். சீத்தாராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4B, 29/5B - 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் எண் 29/5ஏ ல் கட்டுப்ப ட்ட நிலம், மேற்கு - யூடிஆர் எண்கள். 29/3 & 29/4பி ல் கட்டுப்ப ட்ட நிலங்க ள், வடக்கு - யூடிஆர் எண்க ள். 29/3 & 29/5ஏ ல் கட்டுப்ப ட்ட நிலங்க ள், தெற்கு - யூடிஆர் எண் 29/5பி ல் தெ ன்புரம் உள்ள நிலமும் மற்றும் யூடிஆர் எண் 29/4பி ல் தெ ன்புரம் உள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு, நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 3415ல் கட்டுப்பட்ட புல எண். 29/5பி ல் செண்டு 56 மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3415ல் கட்டுப்பட்ட புல எண். 29/4பி ல் ஏக்கர் 1 செ ண்டு 09 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 ல் வடபுரம் செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் உள்ள நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.		
3	953/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. எஸ். ஸ்ரீகுமார் 2. எஸ். ஸ்ரீமதி(முத.) எஸ் ஸ்ரீகுமார்()	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4049/2021, 4052/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/3A7 - 1723.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 30/5ஈ ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ. அகல ரோடு, மேற்கு - புல எண். 29/34ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புல எண். 30/3ஏ6 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ. அகல ரோடு, தெற்கு - புல எண். 29/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 2612 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 30/3 பகுதி, தற்சமயம் சப்டிவிஷன்ப டி யூடிஆர் சர்வே எண், 30/3ஏ7 -ல் கட்டுப்பட்ட உரிமையாளர் உபயோக இடம்-4 ல் கட்டுப்பட்ட 1723 சதுரடி உள்ள மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/34A - 679.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது லக்க சொத்து, மேற்கு - புல எண். 29/34பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீ. அகல ரோடு , வடக்கு - புல எண். 29/2பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ. அகல ரோடு , தெற்கு - புல எண். 29/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 2609 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 29/2பி பகுதி, தற்சமயம் சப்டிவிஷன்ப டி யூடிஆர் சர்வே எண், 29/34ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட உரிமையாளர் உபயோக இடம்-4 ல் கட்டுப்பட்ட 679 சதுரடி உள்ள மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.	
4	2295/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 02-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரா. துர்காபிரசாத் 2. எஸ். கனகதுர்கா	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2125/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/3 - 977.75 SQUARE FEET	
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-				Plot No./மனை எண் : 68East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2வது லக்க பிளாட் எண். 69ல் மேல்புர வீட்டடி மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண். 68ல் மேல்புர பகுதி வீட்டடி மனையிடம் , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 74&75 வீட்டடி மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 2612 & 2613 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 30/2ஏ பகுதி மற்றும் 30/3 பகுதி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 68 ல் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட 977-3/4 சதுரடி உள்ள மனையிடம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuvariman				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2A, 30/3 - 465.75 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 69west	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி,	

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 69ல் கீழ்புர வீட்டடி மனையிடம் , மேற்கு - இதன் 1வது லக்க பிளாட் எண். 68ல் கீழ்புர பகுதி வீட்டடி மனையிடம் , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 74 வீட்டடி மனையிடம்	நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 2612 & 2613 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 30/2ஏ பகுதி மற்றும் 30/3 பகுதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 69 ல் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட 465-3 /4 சதுரடி உள்ள மனையிடம். ஆக மொத்தம் இரண்டு லக்க மனைகளுக்கு சேர்த்து கிமே வபு தெபு 38-3/4 தெவ மேபு கீபு 37-1/4க்கு 1443சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள மனைவீடு வகையறா சகல சமஸ்தமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.