Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/22352005 8/2025

7853/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 JUN 2025

BH 368690

THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP
Chennai

T.V. OMPRAKASH (S.V.)
W.TAMBARAM, CHENNAI - 45.
No. 9593 / B1 / 2000 DT. 7.9.2000
Cell: 98413 19588

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025 ஆம் ஆண்டு, ஜூன் மாதம், 20-ந் தேதியில், சென்னை-600 045, மேற்கு தாம்பரம், முடிச்சூர் மெயின்ரோடு, நெ.94, என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும், M/s.**THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,** என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங்க் பார்ட்னரும், திரு.காந்தி அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 44 வயதுள்ள **திரு.G.ஆனந்த் (ஆதார் எண் : 8325 1190 1908)** ஆகிய உங்களுக்கு,

for **THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,**

Partner

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய...7853.
ஆம் ஆவணம்.....15.....தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

.....1.....வது தாள்

சென்னை-600 073, சேலையூர், ரங்கநாதன் நகர், அகரம் மெயின் ரோடு, எகேபி கிரான்டியர், பிளாட் நெ. 41-47, நெ.எப்3, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.லோகரக்சகராவ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 71 வயதுள்ள **திரு.L.சத்தியமோகன் (ஆதார் எண் : 4286 6378 0157)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், நெ.105.புதிய நெ.76. கொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.119-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.75 சென்ட் உள்ள நிலத்தை நான் என்னுடைய சொந்த வருவாயைக்கொண்டு கடந்த தேதியில், 30.10.2023 ஆம் தேதியில், திரு.பஞ்சாட்சரம் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.நித்தியானந்தம் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.என்.கௌசல்யா என்கிற கொசல்யா அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு சுத்தக் கிரையம் பெற்று (கிரைய ஆவண எண்.12339/2023 1 புத்தகம், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பெரும்புதூர்) அதுமுதற்கொண்டு மேற்படி சொத்தானது எனக்கு சொந்தமாகியும், என் பெயரில் பட்டா எண். 3797 எனத் தாக்கலாகியும், நாளதுவரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல் என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்துவருகின்றேன்.

for THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,

பவர் கொடுப்பவர்

Partner

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7853 ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

2 வது தாள்

மேற்படி எனக்குசொந்தமான சொத்தினை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு, மேற்படி M/s.**THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP**, என்ற நிறுவனத்தின் மேனேஜிங்க் பார்ட்னரும், திரு.காந்தி அவர்களின் குமாரருமான திரு.G.ஆனந்த் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை கொடுத்துள்ளேன்.

1. கீழ்கண்ட சொத்தில் என் சார்பாக தாங்கள் பிரவேசிக்கவும், அளக்கவும், சர்வே கற்கள் நடவும், அதனை தக்க நில அளவையாளர்கள் மூலம் அளந்து எல்லைகளை சரிபார்க்கவும், விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்துக்கொள்ளவும், குத்தகைக்கு விடவும், அடமானம் வைக்கவும், முன்பணம் வாங்கவும், பிழைத்திருத்தல், சம்மதப் பத்திரம் மற்றும் பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

2. கீழ்கண்ட சொத்தினை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், விக்கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு அவர்கள் செலவில் விக்கிரையப் பத்திரங்கள் தயாரித்து அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், மேலும் பதிவு செய்வதற்குண்டான சகல நமூனாக்களிலும் எனக்கு பதிலாக

for **THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,**

பவர் கொடுப்பவர்

Partner

1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 7853 ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

3 வது தாள்

தாங்களே கையொப்பம் செய்து, தக்க சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், முழு கிரையத்தொகையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்கு ரசீது கொடுக்கவு தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

3. கீழ்கண்ட சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், மனைப்பரிவு செய்யவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் (DTCP)கட்டிட வரைபடம் (அப்ரூவல்) பெறவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு வாங்குதல் போன்றவற்றை பெறுவதற்கு உரிய மனுக்களை ஊராட்சி மன்றம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலம், போரூராட்சி மன்றம், மின் வாரியம் ஆகிய அலுவலகங்களில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

4. கீழ்கண்ட சொத்திற்குண்டான அனைத்து அரசு வரி வகையறாக்களையும் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

for THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,

Partner

பவர் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....1853.....
ஆம் ஆவணம்.....15.....தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

...4....வது தாள்

5. கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகளுக்கு தக்க வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்துகளில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கை ரத்து செய்து வழக்கை வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

6. கீழ்கண்ட சொத்தானது அரசால் நில ஆர்ஜிதத்திற்கு உட்பட்டால் அது சம்மந்தமான அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே மனு செய்யவும், வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும், நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை பெறவும், அது சம்மந்தமான வழக்குகளுக்கு வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், அது சம்மந்தமான வக்காலத்துகளில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

7. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எதிர்காலத்தில் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், சம்மத ஆவணம், உறுதி மொழி ஆவணம் மற்றும் பத்திர பதிவு அலுவலகம் சார்ந்த அனைத்து ஆவணங்களையும் என் சார்பாக நீங்களே எழுதிக்கையொப்பம் செய்து பதிவினை நிறைவு செய்யவும் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

for THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,

Partner

பவர் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய.....7853.....
ஆம் ஆவணம்.....15.....தாள்களைக்கொண்ட
.....5.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

8. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

9. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஏற்றுக்கொள்கிறேன்.

10. இவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும், பெறும் தொகைகளுக்கும், கணக்கும் குறிப்பும் வைத்து எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவகம், **காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், நெ.104. கொளத்தூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 3797 -ல் அடங்கிய சர்வே எண். 119-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.0.75 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்** இந்த ஜெனரல் பவர் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டச் சொத்தாகும்.

for **THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP**

பவர் கொடுப்பவர்

Partner

1 புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய 7853 ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இதற்கு ஜெக்பந்தி விவரம்

வடக்கில் : ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம்

தெற்கில் : கால்வாய்

கிழக்கில் : தேவசுந்தரம் நாயக்கர் நிலம்

மேற்கில் : தேவசுந்தரம் நாயக்கர் நிலம்

இதன் மத்தியில் ஏக்.0.75 செண்ட் நிலம் மட்டும்

இச்சொத்தானது கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

இச்சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு **ரூபாய்.26,25,000/-** பெறும்.

for **THIRUMAL HOUSING & PROPERTIES LLP,**

Partner

பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்.

1. திருப்பதி, த/பெ. செல்லையன், நெ.14. செட்டித் தெரு, ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 601 301 (ஆதார் எண் : 3769 3641 1654)

2. சுலோச்சனா, க/பெ. பழனி, நெ.1/99, பஜனை கோயில் தெரு,வல்லம் கிராமம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 602 105, (ஆதார் எண் : 6686 0742 4261)



Drafted & Approved by
V.HARIHARAN
Lic.No. : B400/CG/[illegible]/13
SRIPERUMBUDUR - [illegible]

DOC-Prepared & Typed at
Name : Sulaxsan
DOC Typpist.
Computer Typing Center :
Sriperumbudur_1

.....1.....புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய.....1853

ஆம் ஆவணம்.....15.....தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

.....1.....வது தாள்



C Anand

S Mohan

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய T853

ஆம் ஆவணம் 15 தொகுப்பாக்கிக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிமப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10816/52577

To
ஆனந்த் கா
Anand G
S/O: Gandhi,
19,
KAMARAJ SALAI,
VTC: Anakaputhur,
PO: Anakaputhur,
Sub District: Anakaputhur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600070,
Mobile: 8124791005

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8325 1190 1908

VID : 9127 7963 2324 6634

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 26/04/2018

ஆனந்த் கா
Anand G
பிறந்த நாள்/DOB: 26/01/1980
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பயன்படுத்தப்பட்டது. மேலும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆஃப் லைன் சரிபார்ப்பு பயன்பாட்டிற்கு.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8325 1190 1908

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: காந்தி, 19, காமராஜ் சாலை, அனகாபுத்தூர், அனகாபுத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 600070

Details as on: 03/04/2024

Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600070

8325 1190 1908

VID : 9127 7963 2324 6634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய 7853
ஆம் ஆவணம் 15 தாக்கல்செய்தது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

C. Anand

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SHERSHIP OF CF

Anand

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/7853/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6563

நெ எப்5 பிளாட் எண். 41/47, எகேபி கிரான்டேஷர், ரங்கநாதன் நகர், அகரம் மெயின் ரோடு, சேலையூர், சேலையூர், சோழிங்கநல்லூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600073-ல் வசிக்கும் திரு எல். சத்தியமோகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 25,250/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் ஸ்ரீ பெரும்புதூர்
நாள் 21/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப 02:46 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,860/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





8220743607

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7652574a5760b35839c40babd971f5da4e00bec
(Details from UIDAI : Sathyamohan L
Lokarakshakarao, 19-02-1954, xxxxxxxx0157)



1 புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய 7853 ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/7853/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:299154222bb93dd2bcf42e08439afb00d6e3779 (Details from UIDAI : Anand G S/o Gandhi, 26-01-1980, xxxxxxxx1908)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

PRADEEP MARIMUTHU
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/7853/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/06/2025
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

PRADEEP MARIMUTHU
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2025ன் வருடத்திய 7853
ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்
11 வது தாள்





G. Mand

M. Sulochana

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 7853

ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

12 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



திருப்பதி
Thirupathi
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1969
ஆண் / MALE

3769 3641 1654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
த/பெ: செல்லையன், 14,
செட்டி தெரு,
திருப்பெரும்புதூர்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 602105

Address:
S/O: Chellaiyan, 14, SETTI THERU, Sriperumbudur, Sriperumbudur, Sriperumbudur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602105

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

C. Thiru
Jeyadevan
C. Murugan

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....7853.....
ஆம் ஆவணம்...15.....தாள்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
..13...வது தாள் ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1850 பிரிவு 470- ன்படி Forged Document அல்லஎனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசிலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதினில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுப்பிடிக்கபட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும்,

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை எனவும் மற்றும் அரசு நிலம் இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதினில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கபட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

1 புத்தகம் 2025 ன் வருடத்திய 7853 ஆம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

14 வது தாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர் பட்டா எண் : **3797**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லோகரக்சகராவ் மகன் சத்தியமோகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
119	-	--	--	0 - 30.50	6.80	--	--	2023/0103/03/308046---- 30-10-2023
				0 - 30.50	6.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/164/03797/40496** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2023 அன்று 05:10:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2025ல் வருடத்திய.....1853.....
ஆம் ஆவணம்....15.....தாள்களைக்கொண்டது
...15..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

7853/2

GPS Map Camera

Amarambedu, Tamil Nadu, India

Wxrw+79g Siva Garden, Amarambedu, Tamil Nadu 602109, India

Lat 12.942085° Long 79.998362°

21/06/2025 03:04 PM GMT +05:30

Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.