Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 08-Nov-2025
Village /கிராமம்:கயத்தார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3380/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் கடம்பூர் ரோடு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கயத்தார் மின் பகிர்மான வட்டம் கயத்தார் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 10.3 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார், தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சியில் இணைக்கப்பட்டதும் கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 200/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.00.50 நிலத்தில் மேல்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.52.00 அளவுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.00 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.76 அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4868 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.76 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு என்ஓ. ஓ06பிஎல்9பீ7/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஜ/டிசிபி/2025//டிசிபி நாள் 22.08.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விபரம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00 க்கு சதுரமீட்டர் 11.40 ல் வடகீழ் மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 10.30 உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், ஷை மனை சர்வே எண் 200/1பி1 நம்பரில் அடங்கியது.		
2	3381/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. சாந்தி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் கயத்தார் பேரூராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 434.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 200/1சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கயத்தார் டூ பன்னீர்குளம் தார் சாலை, தெற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சியில் இணைக்கப்பட்டதும் கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 200/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.00.50 நிலத்தில் மேல்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.52.00 அளவுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.00 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.76 அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4868 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.76 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

		இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு என்ஓ. ஓ06பிஎல்9பீ7/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஜ/டிசிபி/2025//டிசிபி நாள் 22.08.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி மனை இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம் 1) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.24, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 60.01, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 61.01 க்கு சதுரமீட்டர் 434.90 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை. ஷை சாலை சர்வே எண் 200/1பி1 நம்பரில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 201.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 200/1சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 200/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 1-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், இதன் 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சியில் இணைக்கப்பட்டதும் கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 200/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.00.50 நிலத்தில் மேல்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.52.00 அளவுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.00 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.76 அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4868 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.76 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு என்ஓ. ஓ06பிஎல்9பீ7/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஜ/டிசிபி/2025//டிசிபி நாள் 22.08.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி மனை இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம் 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 20.12, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00 க்கு சதுரமீட்டர் 201.30 உள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, ஷை சாலை சர்வே எண் 200/1பி1 நம்பரில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 604.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 200/1சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், வடக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சியில் இணைக்கப்பட்டதும் கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 200/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.00.50 நிலத்தில் மேல்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் தென்வடலாக

	சாலை, தெற்கு - சர்வே 200/1பி2 நம்பர் நிலம்	ஹெக்டேர் 0.52.00 அளவுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.00 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.76 அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4868 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.76 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு என்ஓ. ஓ06பிஎல்9பீ7/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஜ/டிசிபி/2025//டிசிபி நாள் 22.08.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி மனை இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம் 3) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.21, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 84.19, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 83.77 க்கு சதுரமீட்டர் 604.30 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை. ஷை சாலை சர்வே எண் 200/1பி1 நம்பரில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 11.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சியில் இணைக்கப்பட்டதும் கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 200/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.00.50 நிலத்தில் மேல்கடைசிக்கு அடுத்த கீழ்புறம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.52.00 அளவுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு ஏற்படுத்தி அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.52.00 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.31.76 அளவுள்ள நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 4868 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 200/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.76 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு என்ஓ. ஓ06பிஎல்9பீ7/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஜ/டிசிபி/2025//டிசிபி நாள் 22.08.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி மனை இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம் 4) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட அளவுபடி கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00 க்கு சதுரமீட்டர் 11.40-ம் உள்ள உள்ளாட்சிமன்ற உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. ஷை மனை சர்வே 200/1பி1 நம்பரில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B1 - 3.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கயத்தார், தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கயத்தார் பேரூராட்சி, கயத்தார் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 209/3பி2பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.89.50 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 68 நிலத்தில் மேல்புறத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 71.50 க்கு ஹெக்டேர் 0.69.43 நிலமானது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 6995 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 209/3பி2பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.69.43 நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண்.எஸ்ஓ2ஈ3டியூஎன்/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஐ/2025/2025/டிசிபி நாள் 29.07.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரையபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி, பூங்கா மனை இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம். 5) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 / 2 எண்ணம் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 3.40 ம் உள்ள காலிமனை இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.