Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.சீதா தமிழ்ச்செல்வன்

ந.க.அ1/09/2025 நாள்:02.07.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி - சர்வே எண்:468/1எ2-ல் விஸ்தீரணம் 2.38 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவுகள் 63-க்கு திரு.வெ.துளசி த/பெ வெங்கடசாமி என்பவருக்கு அனுமதி வழங்கி உத்திவு வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை : 1.திரு.வெ.துளசி த/பெ வெங்கடசாமி கதவு எண்:30, விருபாட்சிபுரம் கலைவாணர் நகர் வேலூர் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:25.06.2025.
2.அ.எண்.18 நி.தி (ம) கு.வ.(சே.ஏ.1) துறை நாள்:04.02.2019.
3.அ.எண்.112 வீட்டிவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.02.2019.
4.நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேடு வ.எண்.83, நாள்:02.07.2025.

<<<>>>

உத்தரவு:

நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்:468/1எ2-ல் விஸ்தீரணம் 2.38 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவு 63-க்கு பார்வை (1)-ல் காணும் நபர் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்தும் பார்வை 2,3 ஆகிய கடிதத்தின் வாயிலாக உள்ள விவரப்படியும் நஞ்சுகொண்டாபுரம் ஊராட்சிக்கு ரூ.84,431 (ரூபாய் எண்பத்து நான்காயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charge) 23.08.2023 செலுத்தப்பட்டு உள்ளதாலும் பார்வை (4)-ல் காணும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேட்டின்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இதன்படி திரு.வெ.துளசி த/பெ வெங்கடசாமி என்பவருக்கு மனைப்பிரிவு 63 அனுமதி அளித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

T.Sutha
PRESIDENT
NANJUKONDAPURAM PANCHAYAT
KANIYAMBADI BLOCK
VELLORE DT

பெறுநர்:

திரு.வெ.துளசி த/பெ வெங்கடசாமி
கதவு எண்:30, கலைவாணர் நகர்
விருபாட்சிபுரம், வேலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.