Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pazhangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 381/1A2A1A,381/1A2A1C,381/1A2A2A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PALANGARAI	

Data Availability Period for Village: Pazhangarai

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 15-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	7122/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. வேலுசாமி 2. பூவேந்தன் 3. மதுமதி 4. பாப்பாத்தி 5. ராஜேஸ்வரி 6. மூர்த்தி 7. சந்தியா	1. செந்தில்குமார் 2. ஜி.நிகில் 3. ஆர்.சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/1950	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2 - 97.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.381/1ஏ3 நெ காலை பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.381/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கும் , வடக்கு - க.ச.381/2 நெ காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கு , தெற்கு - க.ச.381/1ஏ3 நெ காலை கீழ்க்காணும் பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.39.50-க்கு பு.ஏ.0.97 தரம் ரூ.1.34 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: க.ச.381/1ஏ1 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கும் ... கிழக்கு க.ச.381/1ஏ3 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.381/1ஏ7 நெ காலை கீழ்க்காணும் பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு க.ச.381/2 நெ காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.97 (பு.ஹெக்.0.39.20) பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியில் இனி எங்களுக்கு பங்கு இல்லை		
2	10191/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. ஜி.நிகில் 3. ஆர்.சுரேஷ்குமார்	1. தமிழ்செல்வி 2. சிந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7122/2025, 7830/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2 காலை பூமியில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.390 மற்றும் க.ச.393 நெ காலை பூமிக்கு, வடக்கு - மேற்படி க.ச.382/1ஏ2 நெ காலை பூமியில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு , தெற்கு - க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.39.50-க்கு பு.ஏ.0.97 தரம் ரூ.1.34, க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.45.50-க்கு பு.ஏ.1.12 தரம் ரூ.1.55 மற்றும் க.ச.381/1ஏ7 நெ காலை பின்னிட்டு க.ச.381/1ஏ 1ஏநெ காலை பு.ஹெக்.0.65.97-க்கு பு.ஏ.1.63, தரம் ரூ.2.23 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.73 பூமயானது அவிநாசி வட்டாட்சியர் அவர்களால் 09.07.2025-ம் தேதி டி.ஆர்.2025/32/02/000007சிபி என்ற எண்ணில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.1.50.97-க்கு (பு.ஏ.3.73) தரம் ரூ.5.12 இதில் பு.ஏ.1.50 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் -: க.ச.390 மற்றும் க.ச.393 நெ காலை பூமிக்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பூமியில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு மேற்படி க.ச.382/1ஏ2 நெ காலை பூமியில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு ... தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.50 (பு.ஹெக்.0.60.70) பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
3	16906/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. ஜி.நிகில்	1. பழனிராஜ் 2. வி.ராமானுஜம்	-

		25-Nov-2025		3. ஆர்.சுரேஷ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7122/2025, 7830/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A - 1 ACRE, 31.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலையில் எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக்கியுள்ள பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.390 மற்றும் க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிகளுக்கு, வடக்கு - க.ச.381/2 நெ காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.39.50-க்கு பு.ஏ.0.97 தரம் ரூ.1.34, க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.45.50-க்கு பு.ஏ.1.12 தரம் ரூ.1.55 மற்றும் க.ச.381/1ஏ7, நெ காலை பின்னிட்டு க.ச.381/1ஏ1ஏநெ காலை பு.ஹெக்.0.65.97-க்கு பு.ஏ.1.63, தரம் ரூ.2.23 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.73 பூமயானது அவிநாசி வட்டாட்சியர் அவர்களால் 09.07.2025-ம் தேதி டி.ஆர்.2025/32/02/000007சிபி என்ற எண்ணில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.1.50.97-க்கு (பு.ஏ.3.73) தரம் ரூ.5.12 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.90.27-க்கு (பு.ஏ.2.23) தரம் ரூ.3.05 இதில் பு.ஏ.1.31.1/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் -: க.ச.390 மற்றும் க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிகளுக்கு ... கிழக்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலையில் எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக்கியுள்ள பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கு ... வடக்கு க.ச.381/2 நெ காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும் ... தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.31.1/4 (பு.ஹெக்.0.51.11) பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
4	6057/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ஜி.நிகில் 3. ஆர்.சுரேஷ்குமார் 4. வி.ராமானுஜம் 5. பழனிராஜ்	1. பழங்கரை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பழங்கரை கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16906/2025, 668/2026, 7122/2025, 7830/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1 - 446.148 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2-க்கு, மேற்கு - க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கு, வடக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.51.11-க்கு பு.ஏ.1.31.1/4 தரம் ரூ.1.73 இதில் க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில்		

	நெ காலையில் 1.0 மீ அகலத்தில் கிழமேல் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.1-க்கு	தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2-க்கு ... மேற்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் 1.0 மீ அகலத்தில் கிழமேல் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.1-க்கு ... வடக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 62.13 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 61.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 446.148 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை எண்-1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1 - 1325.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலை எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு , மேற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும், மேலே கண்ட சாலை எண்-1-க்கும் மற்றும் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை கிழமேலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழைநீர் வடிகால் எண்.1 மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.2-க்கும் , வடக்கு - க.ச.381/2 நெ காலை நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, தெற்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் சாலை எண்.3-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.51.11-க்கு பு.ஏ.1.31.1/4 தரம் ரூ.1.73 இதில் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும், மேலே கண்ட சாலை எண்-1-க்கும் மற்றும் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை கிழமேலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழைநீர் வடிகால் எண்.1 மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.2-க்கும் ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் எங்களில் 4 மற்றும் 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலை எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் சாலை எண்.3-க்கு ... வடக்கு க.ச.381/2 நெ காலை நிலையிலுள்ள சாலைக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 132.22 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 132.82 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1325.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்-2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2 - 619.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு , மேற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.3-க்கு, வடக்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மேற்படி சாலை எண்.2-க்கு , தெற்கு - க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.48.66-க்கு பு.ஏ.1.20.1/4 தரம் ரூ.1.64 இதில் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.3-க்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மேற்படி சாலை எண்.2-க்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 63.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 60.90 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல்

		தென்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 619.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்-3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1 - 61.775 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2-க்கு, மேற்கு - க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கு , வடக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் மேலே கண்ட சாலை எண்.1-க்கு , தெற்கு - க.ச.381/1ஏ2பி2 மற்றும் க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.2-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்-1 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.51.11-க்கு பு.ஏ.1.31.1/4 தரம் ரூ.1.73 இதில் க.ச.390 நெ காலை பூமிக்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2-க்கு ... மேற்கு க.ச.381/1ஏ2பி2 மற்றும் க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிகளுக்கும் மற்றும் க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை தென்வடலாக செல்லும் கீழ்க்காணும் மழை நீர் வடிகால் இடம் எண்.2-க்கு ... வடக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் மேலே கண்ட சாலை எண்.1-க்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 61.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 61.75 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 61.775 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்-1 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1 - 50.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2-க்கு , மேற்கு - க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிக்கு, வடக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் கிழமேலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.1-க்கு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.3-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்-2 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏநெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.51.11-க்கு பு.ஏ.1.31.1/4 தரம் ரூ.1.73 இதில் க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிக்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2-க்கு ... மேற்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.3-க்கு ... வடக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் கிழமேலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்.1-க்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 50.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 50.80 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 1.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 50.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மழைநீர் வடிகால் எண்-2 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2 - 60.795 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.3-க்கு , மேற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2பி1, வடக்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்-3 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை

	நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் எண்.2-க்கு , தெற்கு - க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு			தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.48.66-க்கு பு.ஏ.1.20.1/4 தரம் ரூ.1.64 இதில் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2பி1 நெ காலை பூமிக்கு ... கிழக்கு மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.3-க்கு ... மேற்கு க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் மழைநீர் வடிகால் எண்.2-க்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 60.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 69.09 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 1.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 60.795 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்-3 பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2 - 11.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.381/1ஏ7பி1 நெ காலை பூமிக்கு, மேற்கு - மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.3-க்கு , வடக்கு - க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக்கியுள்ள பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மழைநீர் வடிகால் இடம் எண்-4 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமம், க.ச.381/1ஏ2ஏ நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.48.66-க்கு பு.ஏ.1.20.1/4 தரம் ரூ.1.64 இதில் மேற்படி க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.3-க்கு ... கிழக்கு க.ச.381/1ஏ7பி1 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு க.ச.380 நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு க.ச.381/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் எங்களில் 1 முதல் 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக்கியுள்ள பூமிக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 1.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 11.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 11.76 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 11.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்-4 பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-.		
5	8240/2026	08-Jun-2026 08-Jun-2026 08-Jun-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ஜி.நிகில் 3. ஆர்.சுரேஷ்குமார் 4. பழனிராஜ் 5. வி.ராமானுஜம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் பழங்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16906/2025, 668/2026, 7122/2025, 7830/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1A - 223.452 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி , வடக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ1ஏ1 நெ காலைக்கு தெ, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.39.50க்கு		

	க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1பி நிலையிலுள்ள 7.2மீ சாலைக்கும் வ	பு.ஏ.0.97 தரம் ரூ.1.34 க.ச.381/1ஏ7 நெ காலை பின்னிட்டு க.ச.381/1ஏ7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.65.97க்கு பு.ஏ.1.95ல் மேல்புறம் பு.ஏ.1.63 தரம் ரூ.2.23 க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.45.50க்கு பு.ஏ.1.12 தரம் ரூ.1.55 ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.3.73 பூமியானது அவிநாசி வட்டாட்சியர் அவர்களால் 09.07.2025ம் தேதி டி.ஆர்.2025/32/02/000007சி பி எண்ணில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு க.ச.381/1ஏ2 பு.ஹெக்.0.90.27க்கு பு.ஏ.2.23 தரம் ரூ.3.05 இதில் பு.ஏ.1.31.1/4(பு.ஹெக்.0.51.11) பூமி பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 2 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1ஏ6 நெ காலை பு.ஹெக்.0.09.50க்கு தரம் ரூ.0.33 (பு.ஏ.0.23.1/2)பூமி பூராவும். அயிட்டம் 3 திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழங்கரை கிராமத்திய க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.39.50க்கு பு.ஏ.0.97 தரம் ரூ.1.34 க.ச.381/1ஏ7 நெ காலை பின்னிட்டு க.ச.381/1ஏ7ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.65.97க்கு பு.ஏ.1.95ல் மேல்புறம் பு.ஏ.1.63 தரம் ரூ.2.23 க.ச.381/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.45.50க்கு பு.ஏ.1.12 தரம் ரூ.1.55 ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.3.73 பூமியானது அவிநாசி வட்டாட்சியர் அவர்களால் 09.07.2025ம் தேதி டி.ஆர்.2025/32/02/000007சி பி எண்ணில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு க.ச.381/1ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.3.73 விற்பனை கிரைய ஆவண எண்.16906/2025ன் படி விற்பனை செய்த பு.ஏ.2.41.3/4 இதில் ஆவண எண்.1019/2025ன் படி விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.50 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.90.3/4 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.31.1/4+0.23.1/2+0.90.3/4 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.45.1/2 பூமி இதில் ஆவண எண்.6057/2026-ன் படி பழங்கரை கிராம ஊராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்த பு.ஏ.0.63.1/2 பூமி போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.82 செண்ட் கொண்ட பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஆர் 9டி ஐ கே வி 8 டி/2026/டிசிபி நாள் 06.04.2026ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் கிழமேல் சாலை, தென்வடல் சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம், சாலை 1-7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 31.17மீ மேல்புரம் தென்வடல் 30.90மீ ஆக இந்தளவுள்ள 223.452சமீ.மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2A - 338.184 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ4 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1பி நிலையிலுள்ள 10,0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 46.37மீ தென்புரம் கிழமேல் 47.57மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 338.184சமீ.மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2A - 467.19 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ4,க.ச.எண்.381/1பி நெ காலைகளுக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ2பி நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 52.63மீ தென்புரம் கிழமேல் 51.19மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 467.19சமீ. மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A2A - 89.316 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ7பி1 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ2பி நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-7.2மீ சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 12.55மீ தென்புரம் கிழமேல் 12.26மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 89.316சமீ.மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மூலை முடுக்கு அளவுகள் க.ச.எண்கள்.381/1ஏ2ஏ1ஏ, 381/1ஏ2ஏ2ஏ மற்றும் 381/1ஏ2ஏ1சி நெ காலைகளில் உள்ள மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் வகுத்தல் 2க்கு11-12.375சமீ அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1130.52சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1C - 35.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ3 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1பி நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - மின்பகிர்மானகழக இடத்திற்கும் வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 11.71மீ தென்புரம் கிழமேல் 11.83மீ கிழபுரம் தென்வடல் 3.05மீ மேல்புரம் தென்வடல் 3.05மீ ஆக 35.90சமீ. மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1சி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 381/1A2A1C - 36.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ3 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1பி நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கு கி , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 11.83மீ தென்புரம் கிழமேல் 11.94மீ கிழபுரம் தென்வடல் 3.05மீ மேல்புரம் தென்வடல் 3.05மீ ஆக 36.25சமீ.மேற்படி இடம் தற்போது க.ச.எண்.381/1ஏ2ஏ1சி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.