Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னமனூர்	Date / நாள்: 04-Jul-2026
Village /கிராமம்:எரசக்கநாயக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1E,84/1F,84/1G

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எரசக்கநாயக்கனூர்

சின்னமனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 18-Dec-2025 To 03-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Dec-2025 - 03-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: சின்னமனூர்	
1	31/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. க.ஜெயபாலன்(முத.) குமரேசன்(முக.) 2. கு.பாலாஜி பாண்டியன்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் எரசக்கநாயக்கனூர்கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தலைவர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3553/2023, 5454/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 750.6 சதுர			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 3 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், தெற்கு - சர்வே 87/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அயிட்டம் நம்பர் 1 12.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1.1க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 12.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 62.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 63.00 மீட்டருக்கு 750.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 1170.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் நம்பர் 1 தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கிழமேல் 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், அயிட்டம் நம்பர் 4 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு மனைகளும், அயிட்டம் நம்பர் 7 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2.2க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 116.60, தென்புறம் கிழமேல் 117.45, கீழ்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டருக்கு 1170.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 1224.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83 நம்பர் நிலம், மேற்கு - அயிட்டம் நம்பர் 1 கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 6 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 8 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பூங்கா இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் அயிட்டம் நம்பர் 5 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3.3க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 122.60, தென்புறம் கிழமேல் 122.25,

		கீழ்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டருக்கு 1224.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 362.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 84/1டி2 மற்றும் சர்வே 84/1சி1ஏ1 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் நம்பர் 2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4.4க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் , கீழ்புறம் தென்வடல் 39.95 மீடடர், மேல்புறம் தென்வடல் 40.50 மீட்டருக்கு 362.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 137.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் நம்பர் 3 தென்வடல் 10.00 மீடடர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 87/11ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5:5க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் , கீழ்புறம் தென்வடல் 15.25 மீடடர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.25 மீட்டருக்கு 137.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 284.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 84/1சி1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் நம்பர் 3 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5

		ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6:6க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் , கீழ்புறம் தென்வடல் 31.40 மீடடர், மேல்புறம் தென்வடல் 31.75 மீட்டருக்கு 284.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 303.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 84/1டி1 மற்றும் சர்வே 84/1டி2 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் நம்பர் 2 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7:7க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் , கீழ்புறம் தென்வடல் 41.95 மீடடர், மேல்புறம் தென்வடல் 42.25 மீட்டருக்கு 303.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 236.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 84/1சி1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் நம்பர் 3 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8:8க்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் , கீழ்புறம் தென்வடல் 32.70 மீடடர், மேல்புறம் தென்வடல் 33.00 மீட்டருக்கு 236.5 2சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 79.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர்

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் நம்பர் 2 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 87/4 நம்பர் நிலம்			கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 15.25 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் அடி 15.25 மீட்டருக்கு சதுர மீடடர் 61.00 பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும், மேற்படி மூலைமுடுக்கு 1.5 1.5 =16 எண்ணம் 18 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 1126.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 84/1சி1ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஈ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பூங்கா உபயோக இடத்திற்கான நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் 1வது தாக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 22.65, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 22.05, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 22.35, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 24.00க்கு சதுர மீட்டர் 517.96 பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும், 2வது தாக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 20.55, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 21.10, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 21.50, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 22.35க்கு சதுர மீட்டர் 456.59 பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும், 3வது தாக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.65, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.65, கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.00, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.00க்கு சதுர மீட்டர் 151.80 பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் 3 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்த சதுர மீட்டர் 1126.35 பரப்பளவுள்ள இடமும்,		
2	32/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. க.ஜெயபாலன்((முத.) குமரேசன்((முக.) 2. கு.பாலாஜி பாண்டியன்((முத.) குமரேசன்.மு((முக.)	1. எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 10/-	1966/, 3553/2023, 5454/2023, 6999/
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரசக்கநாயக்கனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1E, 84/1F, 84/1G - 61.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2.2எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 87/5 நம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எரசக்கநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே 84/1 நம்பர் 16 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 10 ஏக்கர் 87 செண்டில் தென்புறம் 3 ஏக்கர் 87 செண்டுக்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 5784 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1F நம்பர் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்ம், 5783 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1எப் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம், 5785 நம்பர் பட்டா சர்வே 84/1ஜி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.51.5 ஏர்ஸ்ம் ஆக ஹெக்டேர் 1.56.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு இதன் அடியில் கண்டபடி நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் வடபுறம் கிழமேல் 4.00 மீடடர், கீழ்புறம் தென்வடல் 15.25, மேல்புறம் தென்வடல் 15.25 மீட்டருக்கு 61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.