

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கட்டவாக்கம் ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.A.அஞ்சலம்.,**

ந.க. எண். 252/2024

நாள். 26/9/2024

பொருள்- மனைபிரிவு ஒப்புதல்-காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஒன்றியம் கட்டவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- சர்வே எண்.437/1B -ல் மொத்த பரப்பு ஏக்கர் 0.21 செண்ட் (அ) 850 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 4 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்-தொடர்பாக,

பார்வை-

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் நா.க. எண்.IZBSOB5B/2024
2. திரு.K.வைதேகி எண்.24/45, N-BLOCK, 4th street, அகத்தியர் நகர், வில்லிவாக்கம், சென்னை-600049. அவர்களின் விண்ணப்பம்.

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஒன்றியம், கட்டவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.437/1B-ல் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் அல்லது 850 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைபிரிவு அமைப்பதற்கு திரு.K.வைதேகி என்பவரின் விண்ணப்பம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி/துணை இயக்குநர் (பொ), அவர்களின் உத்தரவின்படி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் ஆகியவை ஒதுக்கப்பட்டு கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்கு தானம் அளிக்கப்பட்டு வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 5626/2024-ன் படி தானம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களால் மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு Approval No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT NO.95/2024 என எண்ணிடப்பட்டு 4 மனைகள் ஒதுக்கி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டு

மனைபிரிவிற்கு கட்டவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நடைபெற்ற கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி தீர்மானத்தின் படி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது **26/9/2024**

A. அஞ்சலம்

**தலைவர்
நெ.56, கட்டவாக்கம் ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

