Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சொத்தைப் பொருத்த யாதொரு வில்லங்கமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2026 ஆம் ஆண்டு சான்று எண்)157

2026 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்

மனுதார் வீரபாண்டியன்

மாரியப்பகவுண்டன்

சொத்துவிபரம்: திண்டுக்கல் மாவட்டம்

இந்து சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவரங்களைக் கண்டு சான்று கொடுக்கும் படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தைபாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும்

— 1970 — ஆண்டு — 1 — மாதம் — 1 — நாள் முதல் —

— 1974 — ஆண்டு — 12 — மாதம் 31 — நாள் வரையில் 5 ஆண்டு —

களுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டன வென்றும் அப்படிச் செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது.வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதிகூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் — கையெழுத்து உத்தியோகம்

2 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
2026 ஆம் ஆண்டு 2 மாதம் 18 ம் நாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி

குறிப்பு:

1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறு விதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்பட்டிப்பட்ட ஆவணங்களினால் நிரூபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2) பதிவுச் சட்டம் 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137(1)ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளை பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வில்லங்க சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்து பார்க்க வேண்டும்.அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்

அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்து பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்தியமான முன்னேச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத்துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தை குறித்த விவரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமானால் அதற்காக இந்த துறையை சேர்ந்தவர்கள் எக்காரண்த்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

தபசில் விபரம்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி **2ம்** நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **குணராமநல்லூர் கிராமம்,** அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1A லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ம் **ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03** உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு எல்கை.

வடக்கில் – கல்லூரணி கிராம சொத்து

கிழக்கில் – சர்வே 580/1B1, 580/5A நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள்

தெற்கில் – சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம்

மேற்கில் – சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம்

இதற்குள்பட்ட புஞ்சை **ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03** உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
தென்காசி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ. 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	சான்று எண்: EC/Online/174734716/2026	மனு எண்: ECA/Online/174734716/2026	நாள்: 09-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. வீரபாண்டியன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குணராமநல்லூர்	580/1A, 580/2

மனு சொத்து விவரம். உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம். ஏக்கர் 2 செண்டு 03, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி., எல்லை விபரங்கள் தெற்கு பகுதி- சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு பகுதி- கல்லூரணி கிராம சொத்து, கிழக்கு பகுதி- சர்வே 580/1பி1, 580/5ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு பகுதி- சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 08-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குணராமநல்லூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 08-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம் திருநெல்வேலி			மாவட்டம் தென்காசி		சா.ப.அ. 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	
1	3020/2008	02-Sep-2008 02-Sep-2008 02-Sep-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தி.. சுப்பையா நாடார் (முதல்வர்) 2. சு.. சுப்பம்மாள் (முதல்வர்) 3. சு.. சக்தி முப்புடாதி (முதல்வர்) 4. சு.. முருகேசன் (முதல்வர்)	1.V.. பாண்டி	-

				5. மா.. ராமசாமி (முதல்வர்) 6. ரா.. கந்தசாமி (முதல்வர்) 7. P.. குமரன் (முகவர்)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,360/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,360/-		முந்தைய ஆவண எண்: 134/ 1958, 1983/ 1937, 2669/ 1946, 4369/ 1964	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 என்ன இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி புத்தகம் 1/3097/2019				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.03		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர், குணராமநல்லூர்			புல எண் : 580/1A, 580/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் தர்மராஜ் புஞ்சை நிலம்,தெற்கில் சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்,கிழக்கில் சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்,மேற்கில் யாஸ்மின் வ புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 580/1A நீர் ஏர் 0.42.5க்கு ஏக்கர் 1.05ம் சர்வே 580/1B நீர் ஏர் 0.39.5க்கு சென்டு 98ம் ஆக ஏக்கர் 2.03 உள்ள நிலம்.		
2	3097/2019	08-Aug-2019 08-Aug-2019 08-Aug-2019	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுப்பையா நாடார்(முத.) குமரன்(முக.) 2. சுப்பம்மாள்(முத.) குமரன்(முக.) 3. சக்தி முப்புடாதி(முத.) குமரன்(முக.) 4. முருகேசன்(முத.) குமரன்(முக.) 5. ராமசாமி(முத.) குமரன்(முக.) 6. கந்தசாமி(முத.) குமரன்(முக.)	1.பாண்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3020/2008, 46	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Tenkasi Joint II/Book1/3020/2008				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 3.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர், தெரிவு செய்க			புல எண் : 580/1A, 580/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - யாஸ்மின் வகையறா புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - தர்மராஜ் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.5க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 5ம் மேற்படி சர்வே 580/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.5க்கு சென்டு 98ம் ஆக ஏக்கர் 2 சென்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும்		



	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்) : சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 3.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர், தெரிவு செய்க			புல எண் : 580/1A, 580/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்,மேற்கு - யாஸ்மின் வகையறா புஞ்சை நிலம்,வடக்கு - தர்மராஜ் புஞ்சை நிலம்,தெற்கு - சந்தன ராஜா புஞ்சை நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.5க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 5மி மேற்படி சர்வே 580/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.5க்கு சென்டு 98மி ஆக ஏக்கர் 2 சென்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும்		
3	5611/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1 பாண்டி	1.வீரபாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,11,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,11,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3020/2008, 3097/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/1A, 580/2 - 82 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 580/1பி1, 580/5ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம் வடக்கு - கல்லூரணி கிராம சொத்து,தெற்கு - சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580மி நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 5மி, சர்வே 580மி நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு சென்டு 98மி ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பொற்செல்வி அ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SATHISHKUMAR S, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சானறிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sathishkumar Subramaniyan.
Digitally signed by
Date: 2021.02.09 19:20:07 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	சான்று எண்: EC/Online/184837869/2026	மனு எண்: ECA/Online/184837869/2026	நாள்: 16-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. வீரபாண்டியன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குணராமநல்லூர்	580/1A, 580/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 03, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டே ர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு பகுதி- கல்லூரணி கிராம சொத்து, கிழக்கு பகுதி- சர்வே 580/1பி1, 580/5ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு பகுதி- சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 09-Feb-2026 முதல் 14-Apr-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குணராமநல்லூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 09-Feb-2026 To 14-Apr-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: தென்காசி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	
1	1413/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	சம்மத ஆவணம்	1. சேர்மக்கனி 2. அருணா 3. சுப்பம்மாள் 4. சக்தி முப்புடாதி 5. முருகேசன்	1.வீரபாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,11,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5611/2025	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/5611/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குணராமநல்லூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/1A, 580/2 - 82 ஏர்ஸ்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 580/1பி1, 580/5ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம்,வடக்கு - கல்லூரணி கிராம சொத்து,தெற்கு - சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பொற்செல்வி அ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SATHISHKUMAR S, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Sathishkumar Subramanyan
Digitally signed by
Date: 2024.04.16
12:22:2 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	சான்று எண்: EC/Online/187702108/2026	மனு எண்: ECA/Online/187702108/2026	நாள்: 08-May-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. வீரபாண்டியன்தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குணராமநல்லூர்	580/1A, 580/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 செண்டு 03, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 03 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே 580/3 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு பகுதி- கல்லூரணி கிராம சொத்து, கிழக்கு பகுதி- சர்வே 580/1பி1, சர்வே 580/5ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு பகுதி- சர்வே 579 நம்பரில் உள்ள நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 15-Apr-2026 முதல் 07-May-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பொற்செல்வி அ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SATHISHKUMAR S, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Porselvi A.
Digitally signed by
Date: 2025.05.08
12:02:0 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Gunaramanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/1A,580/2A

Data Availability Period for Village: Gunaramanallur

Tenkasi Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2026 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2026 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tenkasi		S.R.O: Tenkasi Joint II	
1	2320/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. வீரபாண்டியன்	1. நித்தியானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,13,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2026, 1413/2026, 5611/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/2 - 5 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு		

	கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 580/3 நம்பர் நிலம்			மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ல் தெற்கோரத்தில் மேலோரம் செண்டு 12.95க்கு ஹெக்டேர் 0.05.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக 1, 2லக்க சொத்துக்களின் மொத்தம் செண்டு 55.88க்கு ஹெக்டேர் 0.22.62 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2979/2026	21-Jul-2026 21-Jul-2026 23-Jul-2026	Gift deed	1. வீரபாண்டியன்	1. குணராமநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் தற்போதைய மாண்புமிகு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5611/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/2A - 904.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 580/5ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 579/2பி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சர்வே 580/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ல் தென்பக்கத்தில் மேலோரம் செண்டு 12.95 கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் செண்டு 85 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படியும், தனிப்பட்டாபடியும் சர்வே 580ம் நம்பர் 2ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.34.26க்கு செண்டு 84.62ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.76.76க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89.67 உள்ள நிலங்களினை மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண். டிக்யூஎன்ஹெச்பிஎப்க்யூ2/2026/2026/டெ.சி.பி. நாள் 17-07-2026 உத்தரவின்படி உதவி இயக்குநர் தென்காசி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 91.16, தென்தலை மீட்டர் 89.83, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.0, மேல்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுர மீட்டர் 904.95 உள்ள மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/2ஏ நம்பரில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A - 422.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக மனைகள், மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல்		

	சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - கல்லூரணி கிராமம் சர்வே 361/13 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	கீழ்தலை மீட்டர் 58.56, மேல்தலை மீட்டர் 58.79க்கு சதுர மீட்டர் 422.46 உள்ள சாலை மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ, சர்வே 580/2ஏ நம்பர்களில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A - 363.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 579/2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.83, தென்தலை மீட்டர் 50.06, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, மேல்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 363.20 உள்ள சாலை மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A - 284.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 580/1பி1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 39.50, தென்தலை மீட்டர் 39.46, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, மேல்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 284.25 உள்ள சாலை மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவுகளின் மூலைமுடக்கு விபரம் குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 580ம் நம்பர் 1ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், சர்வே 580ம் நம்பர் 2 லட்டர் ஹெக்டேர் 0.39.50க்கு செண்டு 98ல் தென்பக்கத்தில் மேலோரம் செண்டு 12.95 கிரையம் கொடுத்தது போக மீதம் செண்டு 85 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன்படியும், தனிப்பட்டாபடியும் சர்வே 580ம் நம்பர் 2ஏ லட்டர் ஹெக்டேர் 0.34.26க்கு செண்டு 84.62ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.76.76க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89.67 உள்ள நிலங்களில் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைஒன்றுக்கு 1.5 மீட்டர் • 1.5 மீட்டர் அளவுகளில் மூலைமுடக்கு 6 எண்ணத்தின் மொத்தம் பரப்பு சதுர மீட்டர் 6.75 உள்ள மூலைமுடக்கு மனையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A - 31.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (பப்ளிக் பர்போஸ்) ஏ உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.01,

	வடக்கு - கல்லூரணி கிராம சர்வே 361/13 நம்பர் நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகம் (டான்ஜெட்கோ) மனை	தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.0, மேல்தலை மீட்டர் 3.33க்கு சதுர மீட்டர் 31.66 உள்ள மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A - 30.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (பப்ளிக் பர்போஸ்) பி உள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0, தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.0, மேல்தலை மீட்டர் 3.0க்கு சதுர மீட்டர் 30 உள்ள மனையும், மேற்படி சொத்து குணராமநல்லூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 580/1ஏ நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.