Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர் | Date / நாள்: 23-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/3A, 354/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 22-Feb-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1044/2024 | 29-Jan-2024<br>29-Jan-2024<br>29-Jan-2024 | தான ஆவணம் | 1. ரமேஷ் | 1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: - | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2022, 5950/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 713.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடம், கீழேகண்ட சாலை எண் 2, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண் 3, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் .க.ச.354/3ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.46.82 (பு.ஏ.1.16) பின்னும் க.ச.354/3பி நெ காலை பு.ஹெ.0.05.68 (பு.ஏ.0.14) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 18.01.2024 -ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.ஒய்97என்எல்யூ7/2024/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் கிழமேல் வடபுறம் 79.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 79.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல்கிழபுறம் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 198.72 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.291/2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 28.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 26.90 மீ ஆக இந்தளவுளள 198.72 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 176.76 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.291/2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 24.90 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 24.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 176.76 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A, 354/3B - 420.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், கீழேகண்ட சாலை எண் 5 அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேலேகண்ட சாலை எண் 1, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.291/2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.354/4 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 42.60 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 41.50 மீ இந்த அளவுள்ள 420.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.354/3ஏ, க.ச.354/3பி நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 222.75 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - க.ச.335 நெகாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலைஎண் 4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 24.90 மீ கிழமேல் தென்புறம் 24.60 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 222.75 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 11.25 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 359.79 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.354/2ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம், அமையவிருந்தும் மனையிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 19.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 17.90 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 22.90 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 17.30 மீ ஆகஇந்தளவுள்ள 359.79 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 22.285 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 4.10 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.50 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 22.285 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |
| 2 | 1045/2024<br>29-Jan-2024<br>29-Jan-2024<br>29-Jan-2024<br>தான ஆவணம<br>1. ரமேஷ்<br>1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக<br>- | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-<br>Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-<br>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3009/2022, 5950/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/3A - 21.15 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண் 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் .க.ச.354/3ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.46.82 (பு.ஏ.1.16) பின்னும் க.ச.354/3பி நெ காலை பு.ஹெ.0.05.68 (பு.ஏ.0.14) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 18.01.2024 -ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப |

| | | |
|---|---|---|
| | | எண்.ஒய்97என்எல்யூ7/2024/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் கிழமேல் வடபுறம் 4.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2.50 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.00 மீ தென்வடல்கிழபுறம் 5.50 மீ தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.1 மீ இந்தளவுள்ள 21.15 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.354/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.