Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

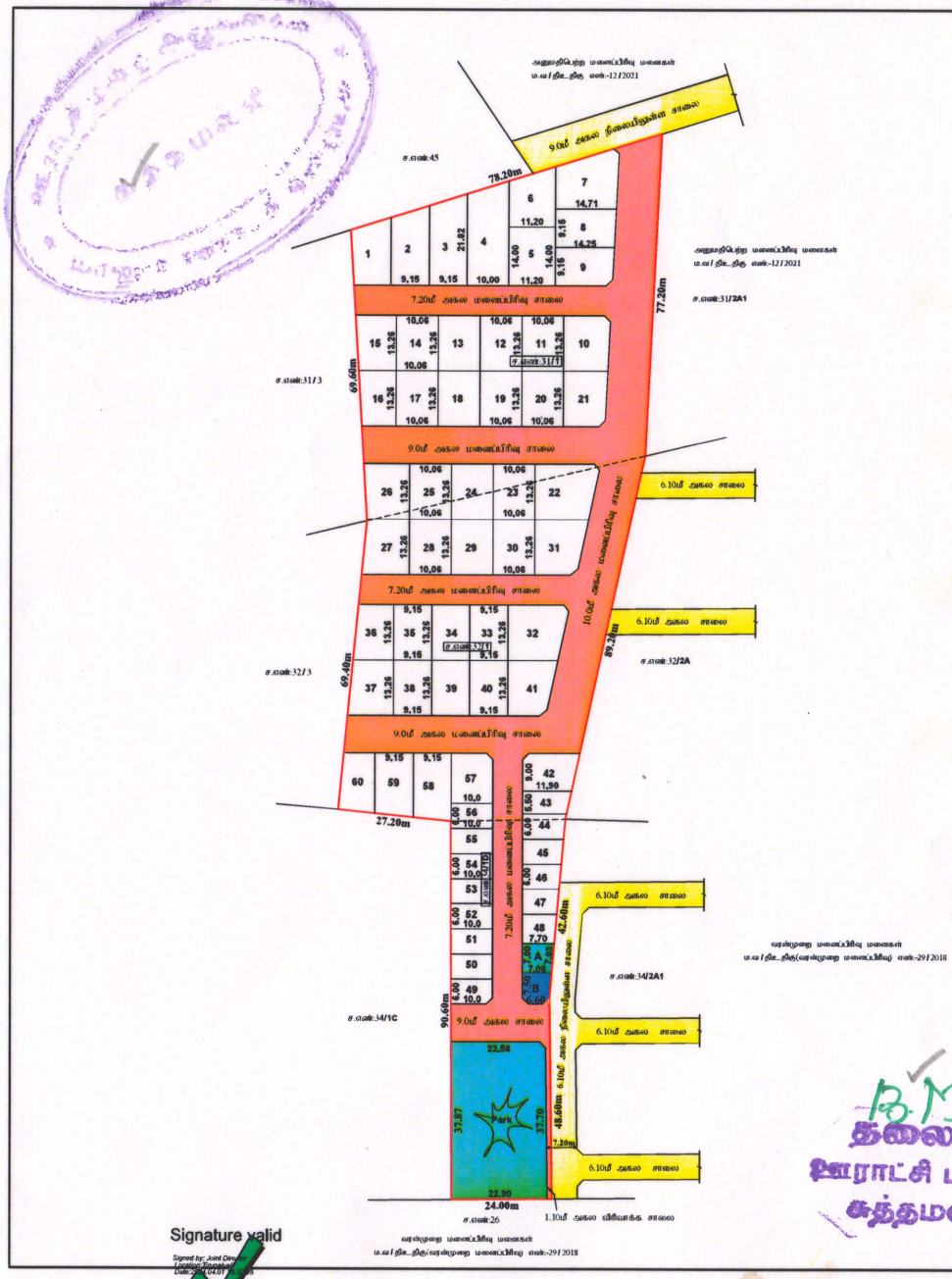
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெ
மாநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி,சுத்தமல்லி கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 31/1, 32/1, 34/1D – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு ம
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் :
ONLINE APPLICATION NO:C475R34V/2024

அளவு – 1 : 800

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	12450.00 ச.மீ (3.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு முழை முடக்கு உட்பட	=	(-) 3941.21 ச.மீ
நீக்கமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	8508.79 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	=	905.96 ச.மீ (10.60%)
நிலையிருக்கின்ற சாலை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	60 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 1 முதல் 60 வரை)	=	60 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 1 – 60)	=	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள் 1–42, மற்றும் 57–60 வரை)	=	46 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள் 43–56 வரை)	=	14 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	=	60 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :–

I) தானப்பத்திர எண் 1093/2024, நாள்: 05.03.2024 – ன் மூலம் சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்கு – 3941.21ச.மீ
2) பூங்கா – 858.85ச.மீ (10.09%)
3) பொது உபயோகம் (A) (உள்ளாட்சி) – 51.73ச.மீ (0.60%)

II) தானப்பத்திர எண் 1094/2024, நாள்: 05.03.2024 – ன் மூலம் TANGEDCO – க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1) பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO) – 49.06ச.மீ (0.58%)

முனை முடக்கு

முனை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 434 நகராட்சி நிர்வாகம் (ஏ) துறை அரசாணை நாள் நாள்: 20.09.2002 – ன் படி வருவாய்த் துறை உரிய குறிப்பு சரிபார்த்து உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ஏ) சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் மாறுபடு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கோள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்பிற ரத்துசெய்யப்பட்டு அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அந்தமான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இட உரிமை எந்த நீதிமன்றத்து நிலை ஆணைக்கு அந்தரத்தில் விசாரணை எண்ணும் வழக்கு நிலுவையில்லாமல் நிலை ஆறிந்தும் பட்டா மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்பட்டவிடங்கள் எண்ணும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனையும் இன்றி மனைப்பிரிவு துவங்கும்போது 6X4 அளவு அளவிலான பிரிந்த நகரங்களை மூன்று பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரிந்தாவாக பிரதிபடிக்க வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையில் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கால் பதிப்பும் கூடாது.

குறிப்பு: அனைத்து அலுவலகத் விட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திஉ.திரு எண் –SWP / 21/2024
தி.அ/ம.வ/திஉ.திரு எண் –SWP / 27/2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
சுத்தமல்லி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 04.07.2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.