Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவு: Pammal	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kolapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1996 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1055/2005	14-Mar-2005 14-Mar-2005 14-Mar-2005	Agreement	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா ரெட்டி(1 வது பார்ட்டி) 2. ஆர். வனரோஜா(2வது பார்ட்டி) 3. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்)(2வது பார்ட்டி)	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா ரெட்டி(1 வது பார்ட்டி) 2. ஆர். வனரோஜா(2வது பார்ட்டி) 3. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்)(2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/ 86	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விலக்கிரைய அன்வான்ஸாக ரூ.10000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1 ஏக்கர் 06 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/2		
2	481/2006	15-Feb-2006 15-Feb-2006	Cancellation	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா ரெட்டி(1 வது பார்ட்டி)	1. ஈ வி பி. சந்தோஷா ரெட்டி(1 வது பார்ட்டி)	-

S. Vijayalakshmi.

		15-Feb-2006		2. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) 2வது பார்ட்டி	2. பி. லீலாதேவி (பவர் ஏஜெண்ட்) 2வது பார்ட்டி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் 2005 வருடத்திய விக்கிரைய ஒப்பந்த ஆவணம் எண் 1055 யை ரத்துசெய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 06 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/2		
3	4361/2010	20-Sep-2010 20-Sep-2010 04-Oct-2010	Partition-between family	1. R. வனரோஜா 2. ஆர். சீனிவாசன் 3. ஆர். ஸ்ரீதர் 4. R. முரளி 5. ஆர். கரேஷ்	1. R. வனரோஜா 2. ஆர். சீனிவாசன் 3. ஆர். ஸ்ரீதர் 4. R. முரளி 5. ஆர். கரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	ஏ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1000000/-, பி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1000000/-, சி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1000000/-, டி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1000000/-, இ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1000000/-, மொத்தம் ரூ 5000000/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25 , எம்.ஜி ரோடு, தெற்கில் சர்வே நெ 28, கிழக்கில் பி ஷெட்யூல்தாரர் பாக சொத்து, மேற்கில் : சர்வே நெ 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் , 1வது நபர் ஆர்.வனரோஜா பாக சொத்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25 எம்.ஜி ரோடு, தெற்கில் சர்வே நெ 28, கிழக்கில் சி ஷெடியூல்தாரர் பாக சொத்து, மேற்கில் : ஏ ஷெட்யூல்தாரர் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி, 2வது நபர் ஆர்.சினிவாசன் அடையும் பாக மனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் சி, 3வது		

S. Vijayalakshmi

	வடக்கில் : சர்வே நெ 25, எம் ஜி ரோடு, தெற்கில் : சர்வே நெ 28, 27, கிழக்கில் : டி ஷெட்யூல்தார்ர் பாக சொத்து, மேற்கில் : பி ஷெட்யூல்தார்ர் பாக சொத்து			நபர் ஆர். ஸ்ரீதர் அடையும் சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25,M.G. Road, தெற்கில் : சர்வே நெ 27, கிழக்கில் : இ ஷெட்யூல்தார்ர் பாக சொத்து, மேற்கில் : சி ஷெட்யூல்தார்ர் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் டி, வது நபர் ஆர்.முருளி பாக சொத்து		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 70 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam, Kolapakkam Village			Survey No./புல எண் : 26/1, 26/1PART, 26/2		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே நெ 25,எம் ஜி ரோடு, தெற்கில் : சர்வே நெ 27, கிழக்கில் : மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கில் : டி ஷெட்யூல்தார்ர் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ,ஷெட்யூல், 5வது நபர் ஆர்.கரேஷ்குமார் அடையும் சொத்து		
4	12216/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 23-Dec-2021	Settlement deed	1. கரேஷ் குமார்	1. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,29,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4361/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	This document rectified by the document R/Permal/BOOK 1/4010/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 26/1, 26/1part, 26/2A, 26/2prt - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - திரு.முருளி அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண் - 25 எம் ஜி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்- 27					
5	4010/2022	18-Apr-2022 20-Apr-2022 20-Apr-2022	Rectification deed	1. கரேஷ் குமார்	1. விஜயலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12216/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் ரெம்மல்புத்தகம் 1/12216/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது				

S. Vidyalakshmi.

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 26/1, 26/1part, 26/2A, 26/2prt - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - திரு.முரளி அவர்களின் சொத்து, , வடக்கு - சர்வே எண் - 25 எம் ஜி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்- 27					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 26/2A, 26/2PART - 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மணப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - திரு.முரளி அவர்களின் சொத்து, , வடக்கு - சர்வே எண் - 25 எம் ஜி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்- 27					
6	2367/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. க விஜயலட்சுமி(முத.) சாசனா வென்சர்ஸ் நிறுவனப் பிரதிநிதி ஜி பி சரத்குமார்(முக.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12216/2021, 4010/2022, 7/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 26/2A - 694.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 517 ல் உள்ள காலி மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 26/2பி ல் உள்ள காலி மனை, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 517 ல் உள்ள அப்பார்ட்மெண்ட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 26/2A - 10.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை 2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 26/2A - 10.5 SQUARE METRE		

S. Vijayalakshmi.

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை என் 11, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கான 1வது மனை, தெற்கு - சர்வே என் 517 ல் உள்ள அப்பார்ட்மென்ட்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

S. Vijayalakshmi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.