Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்தபால்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு. ஆ. ஏழுமலை, எம்.இ., எம்.ஏ., (யோகா),
உதவி இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
க.எண்.39/9, முதல் தளம், மின் நகர்,
2வது கிராஸ், TNEB அலுவலகம் அருகில்,
இராயக்கோட்டை சாலை, ஓசூர் – 635 109.
E-Mail : krishnagiri.district2020@gmail.com
Phone : 04344 – 222 563.

பெறுநர்,

1. The Chairman
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, CMDA Tower – 2,
Egmore, Chennai – 600 008.

2. தனி அலுவலர்,
அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி,
ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஓசூர் – 635 109.
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1075/2025/கிமா(ஒபுநவகு) நாள்: 17.06.2025.

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஓசூர் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர் வட்டம் – ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் ச.எண்.309/40, 309/41 இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு L.P/DTCP No.02/2022, மனை எண்கள்.63 & 64-ல் பரப்பு 548.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – விவரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. Deputy Director, Krishnagiri Distric Town and Country Planning, Hosur Planning Permission Application No. SWP/BPA/347741/2024, dated 26.11.2024.

2. M/s. G Square Realtors Pvt. Ltd., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.06.2025.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண். 309/40, 309/41 இடத்தில் (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு L.P/DTCP No.02/2022) மனை எண்கள்.63 & 64-ல் 548.00 ச.மீ மணையிடத்தில் 1497.61 ச.மீ கட்டிடபரப்பில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் காணும் இவ்வலுவலக இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் B.P/H.N.T.D.A.(K.D) No.97/2024 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி இணையவழி செயலாணை கடித பொருளில் புல எண்.30/40, 41 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை புல எண். 309/40, 309/41 எனவும், பொருளில் மணையிடத்தின் பரப்பு 794.00 ச.மீ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை 548.00ச.மீ எனவும் திருத்தி படிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்

17/6/25

நகல்

M/s. G Square Realtors Pvt. Ltd.,
Registered Office: Flat No.14, 3rd Floor,
Harrington Apartment,No.98, Harrington Road,
Chetpet, Chennai – 600 031.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.