

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sular	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sular	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/3A1

Data Availability Period for Village: Sular

Sular Sub Registrar Office: From 01-Jan-2016 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Sulur	
1	3337/2016	24-Mar-2016 24-Mar-2016 24-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. ஏ. சந்திரன் (முதல்வர்) 2. சி. ஜான்கமலேஷ் (முதல்வர்) 3. சி. ஆன்ட்ரூ அலெக்ஸ் (முதல்வர்) 4. பி. மயில்சாமி (முகவர்)	1. முருகேஸ்வரி 2. கே. கார்த்திகைராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி ரூ.853000/- மா ம ரூ.853000/-....				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1705 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சைக்கிள் கடை அங்கணத்தேவர் பூமிக்கும் வடக்கு, ஷை 3492.1/2 சதுரடி. விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடத்தில் மேல்புறம் தென்வடலாக நாளது தேதியில் நிறுத்திக் கொண்ட காலியிடத்திற்கும்ட கிழக்கு, கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு, ஏ தனபால் இடத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 465/4 நெ. காலை ஏ. 1.40 ல் ஏ. 0.32.1/4 இந்த அளவுள்ள 3492.1/2 சதுரடி காலியிடத்தில் கிழப்புறமாக தென்வடலாக உள்ள காலியிடத்திற்கு இமல் இபு கிமே 31அடி, இபு தெவ 55அடி இந்தளவுள்ள 1705 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
2	7692/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 18-Jul-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. ஆர் . மகேஷ்பிரபு 2. எம். உதயசித்ரா	1. கே. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பொது அதிகார ஆவணம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: ஏ.0.60.1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur				Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.97ல் ஏ.0.60.1/2ல் 1/4ல் ஏ.0.15.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
3	7717/2016	19-Jul-2016 19-Jul-2016 19-Jul-2016	Agreement	1. ஆர் . மகேஷ்பிரபு (முதல்வர்) 2. எம். உதயசித்ரா (முதல்வர்) 3. கே. ராம்குமார் (முகவர்)	1. மயில்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951, 7692/2016/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.1000000/- முன் பண தொகை ரூ.220000/- கெடு 11 மாதங்கள் (குறிப்பு:- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2017ம் வருடம் பதிவான 333நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: ஏ.0.15.12		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur				Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.97ல் ஏ.0.60.1/2ல் 1/4ல் ஏ.0.15.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
4	10812/2016	05-Oct-2016 05-Oct-2016	Power of Attorney relating to	1. சுந்தரராஜன் 2. நாகேந்திரன்	1. கே. ராம்குமார்	-

		05-Oct-2016	Immovable Property			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.15.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ கா-யில் ஏ.1.97ல் லேட் மாரப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்டது ஏ.0.60.1/2ல் நான்கில் ஒரு பங்கு ஏ.0.15.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்,		
5	333/2017	24-Jan-2017 24-Jan-2017 24-Jan-2017	Cancellation	1. மயில்சாமி 2. எம். உதயசித்ரா (முதல்வர்) 3. கே. ராம்குமார் (முகவர்)	1. Same as Executants Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7717/2016.658/1951.7692/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து (குறிப்பு:- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2016ம் வருடம் பதிவான 7717நெ கிரைய ஒப்பந்த ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.15.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 465/3நெ காலையில் ஏ 1.97ல் ஏ 0.60 1/2ல் 1/4பங்கு ஏ 0.15.12ம் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம்		
6	340/2017	24-Jan-2017 24-Jan-2017 24-Jan-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். உதயசித்ரா (முதல்வர்) 2. கே. ராம்குமார் (முகவர்)	1. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7692/2016.658/1951/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.148456/- (ரூபாய். ஒரு லட்சத்து நூற்பத்து எட்டு ஆயிரத்து நா நூற்று ஐம்பத்து ஆறு) மற்றும் 2% வட்டி 24/07/2017 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 21210/- (ரூபாய். இருபத்து ஒன்று ஆயிரத்து இரு நூற்று பத்து) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான				

	குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 17/08/2017 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.					
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.500000/- மா ம ரூ.500000/-(குறிப்பு: இந்த ஆவணத்தை பொறுத்து துலூர் கிராமம் க.ச.465/3 நெ காலை பு ஏ.0.15.12ல் இடம் ராமசாமிகவுண்டர் அவர்கள் மகன் மயில்சாமி அவர்கள், கந்தசாமி அவர்களின் ராம்குமார் என்பவருக்கு துலூர் சார்பவதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தக ஆவண எண்.6394/2017 ஆவணத்தின் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.)					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.15.12			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 465/3நெ காலை ஏ 1.97ல் ஏ 0.60 1/2ல் 1/4பங்கு ஏ 0.15.12ம் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம்			
7	510/2017	31-Jan-2017 31-Jan-2017 31-Jan-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. சுந்தரராஜன் (முதல்வர்) 2. நாகேந்திரன் (முதல்வர்) 3. கே. ராம்குமார் (முகவர்)	1. கே. சிவப்பிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951, 10812/2016/	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரயம் ரூ. 2, 50, 000/- (pre doc no.658/1951, 10812/2016)				
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.0.7.56			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ கா-யில் ஏ.1.97ல் இதில் மாரப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.60-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கில் ஏக்கர் பு.ஏ. 0.15 ல் சரிபாதி பு.ஏ. 0.7.56 (ஹெக்டேர் 0.03.06) விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் ஹை விவசாய பூமக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.			
8	6392/2017	24-Aug-2017 24-Aug-2017 24-Aug-2017	Power of Attorney-single transaction	1. மயில்சாமி	1. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2017/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஜெனரல் பவர் பத்திரம்				
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.60 1/2			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்காணும் க.ச.391/1 நெ காலை பு.ஏ.0.45 பூமிக்கும், க.ச.400 நெ காலைக்கும் வடக்கு, கச..392/2 நெ காலையில் கே.என்.பழனிசாமி பூமிக்கும், கீழ்காணும் க..ச391/1 நெ காலை பு.ஏ.0.45க்கும் கிழக்கு, க.ச.392/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.392/2 நெ காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 465/3 நெ பு.ஏ 1.97 இதில் ஏக்கர் 0.60 1/2 விவசாய பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கு ஏக்கர் 0.15 1/2 விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் கூடி விவசாய பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.		
9	6394/2017	28-Aug-2017 28-Aug-2017 28-Aug-2017	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. மயில்சாமி	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 340/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.15.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 465/3நெ காலை ஏ 1.97ல் ஏ 0.60 1/2ல் 1/4பங்கு ஏ 0.15.12ம் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம்		
10	6407/2017	24-Aug-2017 28-Aug-2017 28-Aug-2017	Agreement	1. கே . கந்தசாமி 2. மயில்சாமி (முதல்வர் 3. ராம்குமார்	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தூலர் /புத்தகம் 1/1010/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.15 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 465, 465/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 465/3 நெ காலையில் பு.ஏ 1.97 ல் ஏக்கர் 0.60 1/2 விவசாய பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கு ஏக்கர் 0.15 1/2 விவசாய பூமி பூராவம் சகிதம். கூடி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை		

11			தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.			
	12678/2019	07-Nov-2019 07-Nov-2019 07-Nov-2019	Sale deed	1. லலிதாமணி 2. மணிமேகலை	1. ஜெயசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 60010 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.60864 மட்டும் 31-Dec-2019-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.5 CENTS, 7.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 465/3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலூர் கிராமம் க, ச, 465/3 நெ காலையில்பு, ஏக்கர் 1, 97 இதில் மாரப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்டது ஏக்கர் 0, 60.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கு ஏக்கர் 0.15 ல் சரிபாதி ஏக்கர் 0, 07.56 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டானமாமுல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.			
12	12682/2019	07-Nov-2019 07-Nov-2019 07-Nov-2019	Sale agreement deed	1. குணசீலி 2. 716330488:ராம்குமார்	1. குணசீலி 2. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 415/2010, 9536/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/துலூர் /புத்தகம் 1/1341/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 97.0 CENTS, 45.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரி வகையறா இடம், மேற்கு - குருபாதம் வைகையறா ,இடம், வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - ராஜாமாணியம்மாள் காட்டு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏ 0, 45 1/2 பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 97.0 CENTS, 45.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3			

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எஸ். ஆர். ஆறுமுகம் வகையறா இடம் , வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - அய்யர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 45 1/2 பூமியும்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 97.0 CENTS, 36.4 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - அய்யர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 36, 4 பூமியும்.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 1 ACRE, 97.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குணசீலி இடம் , மேற்கு - குணசீலி இடம் , வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - ஏக்கர் 0,60,5 விஸ்தீரணமுள்ள நீங்கலாக பு,ஏக்கர் 0, 45 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் புஏ. 1, 42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி துலுர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
13	14575/2019	13-Dec-2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019	Cancellation Deed	1. நஞ்சம்மாள்(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.) 2. சி. வசந்தமல்லிகா(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.) 3. எஸ். ராஜேஸ்வரி(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.) 4. சி. நடராஜன்(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.) 5. சி. காந்திமதி(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.) 6. சி.சுப்பிரமணியன்(முத.) சி முருகேசன்(முக.) சி நடராஜன்(முக.)	1. சி. முருகேசன் 2. சி. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2010	
Document Remarks/		This document cancels the document R/Sulur/Book1/2082/2010				

ஆவணக் குறிப்புகள் :					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 465/3 நெ காலை ஏ 1.97 இமல் ஏ 1.06 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
கிழக்கு - ராக்கன் பங்கு பூமி, மேற்கு - மாரி பங்கு பூமி, வடக்கு - க.ச.465/6 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.447 நெ. காலை					
14	14720/2019	18-Dec-2019 18-Dec-2019 18-Dec-2019	Sale deed	1. நஞ்சம்மாள் 2. வசந்தமல்லிகா 3. ராஜேஸ்வரி 4. முருகேசன் 5. காந்திமதி 6. நடராஜன்	1. ராம்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1951
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 133916 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.133916 மட்டும் 10-Jan-2020 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.			
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.28 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			Survey No./புல எண் : 465/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ, காலையில் பு.ஏ.1.97 இதில் காலஞ்சென்ற மாரப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ ஷெட்பூல் சொத்தில் பு.ஏ.0.60 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியில் பு.ஏ.0.15 இதில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட வகையில் 7-ல் 6 பங்கு மட்டும் பு.ஏ.0.013.28 விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமி மட்டும் ஷை விவசாய பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்களும் இதர பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
15	7359/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சிவப்பிரகாஷ்	1. ராம்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 510/2017
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 7.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3 நெ கா-யில் ஏ.1.97ல் இதில் மாரப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.60-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கில் ஏக்கர் பு.ஏ. 0.15 ல் சரிபாதி பு.ஏ. 0.7.56 (ஹெக்டேர் 0.03.06) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் ஷை விவசாய பூமக்கு போகவர உண்டான மாமூல தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
16	7361/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	Sale agreement deed	1. குணசீலி 2. ராம்குமார்	1. குணசீலி 2. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 415/2010	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/சூலூர் /புத்தகம் 1/1340/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 465/3 - 45.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 465/3 - 45.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியில் பொதுவில் 4/5பங்கு ஏ 0.36.4ம் ஆக ஒட்டு ஏ 1.27.4க்கு ஹெக் 51.579 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 465/3 - 45.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 465/3 நெ காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியும்.		
17	1010/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Cancellation Deed	1. கந்தசாமி 2. ராம்குமார்	1. கந்தசாமி 2. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,50,000/-	-	6407/2017
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/6407/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.		
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 465/3 நெ காலையில் பு.ஏ 1.97 ல் ஏக்கர் 0.60 1/2 விவசாய பூமியில் நான்கில் ஒரு பங்கு ஏக்கர் 0.15 1/2 விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம். கூடி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
18	1145/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed
		1. ஜெயசீலன்	1. ராம்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12678/2019
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 7.56 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.07.56(ஹெக்டேர்)விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி மட்டும் சகிதம்.		
19	1340/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Cancellation Deed
		1. டி.குணசீலி 2. கே.ராம்குமார்	1. டி.குணசீலி 2. கே.ராம்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7361/2022
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூலூர் /புத்தகம் 1/7361/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.		
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 45.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியும்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியில் பொதுவில் 4/5பங்கு ஏ 0.36.4ம் ஆக ஒட்டு ஏ 1.27.4க்கு ஹெக் 51.579 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம்.			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 465/3 நெ காலையில் இமல் ஏ 0.45.1/2 பூமியும். ஆக மொத்தம் பொதுவில் 4/5 பங்கு மட்டும் பு.ஏக்கர்.0.36.4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.1.27.4 பூமி பூரா. மற்றும்க.ச.465/3 பு.ஏக்.1.97 ல் தென்வடல் நீளியாக உள்ள ஏக்கர்.0.60-1/2 பூமியில் வடகோட்டில் கிழமேலாக ஏக்கர்.0.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் அதற்குண்டான மாமூல் வழிநடைபாத்தியங்களும் சகிதம்.			
20	1341/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Cancellation Deed	1. குணசீலி 2. ராம்குமார்	1. குணசீலி 2. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12682/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தலூர் /புத்தகம் 1/12682/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரி வகையறா இடம், மேற்கு - குருபாதம் வகையறா இடம், வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - ராஜாமாணியம்மாள் காட்டு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏ 0, 45 1/2 பூமி			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - எஸ். ஆர். ஆறுமுகம் வகையறா இடம் , வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 45 1/2 பூமியும்.			

அய்யர் பூமி						
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 36.4 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - அய்யர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 36, 4 பூமியும்.			
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3 - 15.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குணசீலி இடம் , மேற்கு - குணசீலி இடம் , வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - ஏக்கர் 0,60,5 விஸ்தீரணமுள்ள நீங்கலாக பு.ஏக்கர் 0, 45 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு, ஏக்கர் 0, 15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1, 42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி தூலூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
21	1342/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குணசீலி	1. ராம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 415/2010, 9536/2010	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரி வகையறா இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - குருபாதம் வகையறா இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - குட்டை இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - ராஜமாணியம்மாள் காட்டு பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் சகிதம்.			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 45.5 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(மே), மேற்கு - எஸ்.ஆர்.ஆறுமுகம் வகையறா பூமிக்கும்(கி), வடக்கு - குட்டை இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - அய்யர் பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.45 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் சகிதம்.			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 36.4 CENTS			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும்(மே), மேற்கு - மாரப்பன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(கி), வடக்கு - குட்டை இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - அய்யர் பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3ஏ நெ காலை இதில் பு.ஏ.0.45 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 4/5 பங்கு பு.ஏ.0.36.4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் சகிதம்.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 15.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப.குணசீலி இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - ப.குணசீலி இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - குட்டை இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - மேலே கண்ட ஏக்கர் 0.60 1/2 நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.45 1/2 பூமிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.465/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.60.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழகோடாக பு.ஏ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் சகிதம்.			
22	17811/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Sale deed	1. குணசீலி(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. விஜயம் 2. கலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/, 1342/2023, 415/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியவருக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - குருபாதம் வகையறா இடம், வடக்கு - குட்டை இடம், தெற்கு - ராஜமாணியம்மாள் காட்டு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்கர் 0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
23	1279/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deed of Receipt	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. சுப்புலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465 - 1076.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1076 சதுரடி கொண்ட		

	கிழக்கு - சைட் எண்26, மேற்கு - தெவ தடம், வடக்கு - கிமே தடம், தெற்கு - சைட் எண் 21,22			காலியிடம் வகையறா சகிதம்		
24	1280/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465 - 1076.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்டவல் தடம், மேற்கு - 26 நெ சைட், வடக்கு - 21 22 நெ சைட்டுகள், தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1076 சதுரடியுள்ள காலியிடமும் மாமூல்தடம் வகையறாசகிதம்		
25	16643/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. விஜயம் 2. கலாவதி	1. ராம்குமார் 2. ஜெயசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,91,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465/3A1 - 1647.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 29'5" அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 465/2டி2 நெ.காலை, வடக்கு - ஹை லேயவுட்டில் வடக்குபகுதியில் உள்ள புல்வெளி, தெற்கு - 7 நெ .சயிட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், துலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், துலூர் வட்டம், துலூர் கிராமம், க.ச.465/3 நெ. காலையில், தற்போதைய பட்டா எண்.3667 -ன்படி உட்பிரிவு க.ச.465/3ஏ1 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.14.58க்கு பு.ஏ.0.36க்குத் தரம் ரூ.0.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, அது கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால், நாள்:-25.07.2025-ன்படியும், ம.வ./கோ.உகு.எண். 375/2025, திட்ட அனுமதி எண்.453/2025-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடப் பிரிவில், சயிட் எண்: 8 -ன் செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், 7 நெ .சயிட்டுக்கும் - வடக்கு ஹை லேயவுட்டில் வடக்குபகுதியில் உள்ள புல்வெளிக்கும் - தெற்கு க.ச. 465/2டி2 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு 29'5" அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம் - 49'8" அடி கிழமேல் வடபுறம் - 50' 3" அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 38' 4" அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 28' 3" அடி இந்தளவுள்ள 1647 சதுரடி அல்லது 153		

	சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 340 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி லேயவுட்டில் கண்டுள்ள இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழித்தடமும் சகிதம். ஹை மனையிடங்களானது தற்போது பட்டா எண்.3667-ன் படி க.ச.எண்.456/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது. “இது வீட்டிடம்” ஹை சொத்து துலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.				
26	1311/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஸ்வரி	1. விஸ்தார் பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9638/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 465 - 50.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur					
				Plot No./மனை எண் : 49	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.464 நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - 48 நெ சயிட், தெற்கு - குட்டை ஏரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடமானது துலூர் கிராமத்தில் க.ச.465/1 நெ காலையில் உள்ளது. மனை எண் 49 சதுரமீட்டர் 50	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

