Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: பேரளம் | Date / நாள்: 26-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:பண்டாரவாடை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1, 12/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Aug-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1731/1983 | 28-Jun-1983<br>12-Sep-1983<br>13-Sep-1983 | ஈடு / அடைமானம் | 1. கோவிந்தராசன் 1 | 1. பண்டாரவாடை கிராமக் கூட்டுறவு விவசாய சங்கம் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,887/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,887/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வட்டி மீ 1க்கு ரூ100க்கு ரூ.1.25 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Acre | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (கி & ட) | | | | Survey No./புல எண் : 11/1 | |
| | Boundary Details:<br>,, ,, ,, , | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது | |
| 2 | 910/2007 | 23-Jul-2007 | உரிமை மாற்றம் - | 1. S. கோவிந்தராஜன் | 1. K. சந்திரா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23-Jul-2007<br>23-Jul-2007 | பெருநகர் அல்லாத | பிள்ளை | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,39,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,39,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>823/ 1970 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.03 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (கி) | | | Survey No./புல எண் : 11/1, 12/1, 13/1B1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை பூரா ஏ 1.03 செண்ட் (0.40.5 ஏர்ஸ்) | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.97 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (கி) | | | Survey No./புல எண் : 11/1, 12/1, 13/1B1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை பூரா ஏ 0.97 செண்ட் (0.39.5 ஏர்ஸ்) | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (கி) | | | Survey No./புல எண் : 11/1, 12/1, 13/1B1 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை பூரா ஏ 0.32 செண்ட் (0.13.0 ஏர்ஸ்) | | |
| 3 | 2159/2013 | 09-Dec-2013<br>17-Dec-2013<br>17-Dec-2013 | தானம் பெருநகர் | 1. D. ஏமராசு (முதல்வர்)<br>2. A. செந்தில்குமார் (முதல்வர்)<br>3. S. ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன் (த& பவர்ஏஜண்ட்)<br>4. M. முத்துக்கிருஷ்பிள்ளை | 1. பண்டாரவாடை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 222.96 சமீ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (டி) | | | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் ரோடு 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சமீ |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 278.70 **சமீ** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (ட) | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 |
| | | Plot No./மனை எண் : 94 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் ரோடு 3000 சதுரடிக்கு 278.70 சமீ |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2322.55 **சமீ** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (ட) | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் ரோடு 25000 சதுரடிக்கு 2322.55 சமீ |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 371.60 **சமீ** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (ட) | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவசக்திநகர் நஞ்சை மனை |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 594.57 **சமீ** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (ட) | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் ரோடு 6400 சதுரடி |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 270.34 **சமீ** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (ட) | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 |
| | | Plot No./மனை எண் : 87 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>ரிசர்வ் மனைக்கு மேற்கு, மனை எண். 86 க்கு கிழக்கு, சுயம்புநாதன் நஞ்சைக்கு தெற்கு, லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் பூங்கா 2910 சதுரடிக்கு 270.34 சமீ | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 167.22 **சமீ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை (டு) | | | Survey No./புல எண் : 10/2A, 10/2B, 12/1A2B, 13/1A2B, 7/4, 7/5, 7/7, 7/9, 8/5, 8/6 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 86 | | |
| | Boundary Details:<br>மனை எண். 87 க்கு மேற்கு, மனை எண். 85 க்கு கிழக்கு, சுயம்புநாதன் நஞ்சைக்கு தெற்கு, லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை மனையில் பொது இடம் 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சமீ | | |
| 4 | 2251/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சந்திரா | 1. முகேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>910/2007 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/பேரளம்/புத்தகம் 1/2732/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை கிராமம் | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம், பேரளம் சார்பதிவகம், சர்வே எண்.11/1 நஞ்சை பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்) (ஏக்கர் 1.03 சென்ட்) | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம், பேரளம் சார்பதிவகம் சர்வே எண்.12/1 நஞ்சை பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்) (ஏக்கர் 0.97 சென்ட்) | | |
| 5 | 2732/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. சந்திரா | 1. முகேஷ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2251/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பேரளம்/புத்தகம் 1/2251/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம், பேரளம் சார்பதிவகம் சர்வே எண்.12/1 நஞ்சை பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்) (ஏக்கர் 0.97 சென்ட்) | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம், பேரளம் சார்பதிவகம், சர்வே எண்.11/1 நஞ்சை பூரா விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்) (ஏக்கர் 1.03 சென்ட்) | | |
| 6 | 2733/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சந்திரா | 1. முகேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>910/2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 12/1 - 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | |
| 7 | 1591/2025 | 14-Jul-2025<br>14-Jul-2025<br>14-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. சந்திரா(முத.)<br>முகேஷ்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி பண்டாரவாடை கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2733/2024, 910/2007 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 185.77 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | |
| | | Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD I |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நிலையிள்ள சாலை சர்வே எண்.11/2ஏ1ஏ | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 12/1 - 2017.87 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | |
| | | Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.7 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள்,மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 109.72 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | |
| | | Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD III |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 12/1 - 4.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | |
| | | Plot No./மனை எண் : MULAI MUTUKKU |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 32.02 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | |
| | | Plot No./மனை எண் : POTHU UPAYOKAM |
| | Boundary Details: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால் | | | | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, பண்டாரவாடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 30.99 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7 மற்றும் வாய்க்கால், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| 8 | 1740/2025 | 27-Jul-2025<br>28-Jul-2025<br>28-Jul-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சந்திரா(முத.)<br>முகேஷ்(முக.) | 1. ராஜ ஸ்ரீ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,95,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>910/2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டாரவாடை, வெற்றி நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1 - 120.43 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12,20 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 38 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர்மாவட்டம், நன்னிலம்வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம் பேரளம் சார்பதிவு அலுவலகம் பண்டாரவாடை ஊராட்சி நன்னிலம் ஊராட்சிஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட சர்வேஎண்.11/1 மற்றும் 12 /1 மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.80, 00 ஏர்ஸ்) (8000 சதுரமீட்டர்) இதற்கு திருவாரூர்மண்டலம், நகர் ஊரைமப்பு உதவி இயக்குநர். (பா) அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர் 48608/2025 டிவிஆர் நாள்-16.07.2025/2025 டிசிபி டீடிசிபி. வரைப்பட எண் .ம.வ./மா.ந. ஊ.அ.(டிவிஆர்) எஸ் டபுல்யூபி எண். 40/2025 நாள். 16.07.2025 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம். (ரரா) அனுமதி எண். தநா/லேஅவுட் 6593/2025 நாள்.27.07.2025 வெற்றிநகர் மனைப்பிரிவில் மனைஎண்.37-க்கு மனையின் விஸ்தீரணம். 120.43ச.மீ) இந்த சர்வே எண்ணுக்கு திட்டவிஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏரஸ்) (4050 ச.மீ) இந்த மனையானது சர்வே எண். 11/1-ல் அமைந்துள்ளது | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.