Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4159/2020



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BY 595396

தமிழ் நாடு
எண்:.....நாள்:31.12.2020
ரூபாய்:100/-

P. பால்ராஜ்
நாகர்கோவில்

A. தியாகராஜன், எம்.ஏ., எம்.எட்.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
28, S.L.B. தெற்கு ரோடு,
நாகர்கோவில் – 629 001,
உரிமம் எண்: 1/2012.

பொது அதிகார ஆவணம்

31.12.2020 இரண்டாயிரத்தி இருபதாம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் முப்பத்தி ஒன்றாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், கோட்டார் அஞ்சல், நாகர்கோவில்-2, 7/25, கீழவண்ணான்விளை என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.அன்பையா அவர்கள் மகன் விவசாயம் 34 வயதான ***திரு.A.ராமராஜன் (ஆதார் அட்டை. 6704 6699 1216) (அலைபேசி.7010590919)*** ஆகிய நான்

கொடுப்பவர்
A. Ramarajan

வாங்குபவர்கள்
1.
2.

புத்தகம் 4 2020ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம் 16 தாள்களை கொண்டது
1ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ், நாகர்கோவில்-1, சக்தி கார்டன், 50/3-1, 6-வது தெற்கு தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பெருமாள் அவர்கள் மகன் பிசினஸ் 43 வயதான ***திரு.P.பால்ராஜ் (ஆதார் அட்டை. 6998 1011 9420) (அலைபேசி.9443492743)(1),*** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ், நாகர்கோவில்-2, கோட்டார் அஞ்சல், பட்டகசாலியன்விளை, 63E/2A, பெருமாள் நகர், என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அந்தோணிபிள்ளை அவர்கள் மகன் 57 வயதான ***திரு.A.அமல்ராஜ் (ஆதார் அட்டை. 5259 0919 8389) (அலைபேசி.8300184001) (2)*** ஆகியோர்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால் நீங்கள் இருவரும் எனது நெருங்கிய நண்பராகும். கீழ்குறிப்பிடும் தபசில் சொத்துக்கள் என்னுடைய பெயருக்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டபதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2020-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 2490-ம் நம்பராக எழுதிகிடைத்த செற்றில்மென்று பத்திரப்படி எனக்கு கிரய விக்கிரய சர்வ சுதந்திர பூரண உரிமைப்பட்டதும், தபசில் சொத்தை இன்று வரை எந்த விதமான வில்லங்கத்திலும் உட்படுத்தாமல், நான் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து தீர்வையும் செலுத்தி வருவதுமாகும். நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதால் தபசில் சொத்தை என்னால் முறையாக பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை உள்ளதால் இந்த ஆவணம் மூலம் கீழ்குறிப்பிடும் காரியங்களை எனக்காக செய்வதற்கு எனது நண்பர்களான உங்களுக்கு அதிகாரம் தந்திருக்கிறேன்.

தபசில் சொத்துக்களை நான் கிரயம் கொடுக்க எண்ணியிருப்பதும் என்னால் தபசில் சொத்துக்களை சரியான விலைகொடுத்து வாங்கும் நபர்களை சந்தித்து விலைபேசி கிரயப்பத்திரம் எழுதி கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலை உள்ளதாலும் உங்களை இந்த ஆவணம் மூலம் எனது ஏஜென்றாக நியமித்து இருப்பதால் நீங்கள் இருவரும் கீழ்குறிப்பிடும் காரியங்களை எனக்காக ஏஜென்று நிலையில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

கொடுப்பவர் ***வாங்குபவர்கள்***

A. Ramarajan

1.

2.

1.....புத்தகம் 2020 ஆண்டு 4159
ஆவணம்.....15.....தாள்களை கொண்டது
2.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தபசில் சொத்துக்களை பாதுகாத்து அபிவிருத்தி செய்து கொள்ளவும், வேலையாட்கள் வைத்து சம்பளம் கொடுத்து பாதுகாத்து கொள்ளவும், உங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

தபசில் சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்கு வேண்டி நீங்கள் இருவரும் கிரயம் பேசி அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், கிரயத் தொகை வாங்கவும், கிரயப் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆஜராகி பதிவு சம்பந்தமான அனைத்துப் படிவங்களிலும் கையெழுத்திடவும் வாக்குமூலம் அளிக்கவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

தபசில் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் சீர் திருத்தல் ஆவணம், செற்றில்மென்று ஆவணம், கிரயப்பத்திரம் மற்றும் அனைத்து வித ஆவணங்களும் செய்ய வேண்டி வந்தாலும் எனக்கு வேண்டி நீங்கள் இருவரும் கையெழுத்திட்டு பதிவாளர் அலுவலகம் ஆஜராகி பதிவு சம்மந்தமான அனைத்துப் படிவங்களிலும் கையெழுத்திடவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொண்டு பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். தபசில் சொத்துக்களின் பரப்பு மற்றும் புலஎண் சம்மந்தமாக வருவாய் துறை மூலம் ஏதேனும் காரியங்கள் செய்யவேண்டியது வந்தால் எனக்கு வேண்டி ஏஜென்று நிலையில் நீங்கள் இருவரும் மனு முதலானவை கொடுத்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் ஆஜராகி வாக்குமூலங்கள் கொடுத்து சரிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரதுறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும், சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்.

கொடுப்பவர்

A. Ramarajan

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

1.....புத்தகம் 2020.....ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம்.....தாள்களை கொண்டது
3.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை பொறுத்து நன்கொடைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களில் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேற்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை கிரயப்பத்திரமான எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தில் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தாங்கள் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

கொடுப்பவர்

A. Ramarajan

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம் 16 தாள்களை கொண்டது
4 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்துக்களை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்கள் இருவரையும் எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களில் பாதைகள் அமைத்து கல்நட்டு பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து வரும் லே-அவுட்டுக்கு புதிதாக பெயரிட்டு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் மேற்கொண்டு புதிதாக லே-அவுட் பிளான் போடுவதற்கு தேவைப்பட்டால் அதற்கேற்றவாறு செய்து கொள்ளவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்கள் இருவரையும் எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

மற்றும் கீழ்குறிப்பிடும் சொத்துக்களை பொறுத்து ஏதேனும் கட்டிடங்கள் கட்டும்படி தேவைப்பட்டால் அது சம்மந்தமாக அவசியப்பட்ட ரிக்கார்டுகள், பிளான்களில் எங்களுக்கு வேண்டி கையொப்பம் செய்து பிளான் அப்ரூவல் வாங்கி கையொப்பம் செய்து கட்டிடம் கட்டி வரிவிதிப்பு எண் வாங்கவும், இதுபோல் மின்சார அலுவலகத்தில் மின்இணைப்பு வாங்குவது சம்மந்தாகவும் மற்றும் தேவையான இடங்களில் மின்கம்பங்கள் நட்டு மின்இணைப்பு எடுக்கவும் தாங்கள் இருவரையும் எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

கொடுப்பவர்

A. Ramasamy

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2020 ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம் 15/16 தாள்களை கொண்டது
5 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நாங்கள் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தாங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத்தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரியங்களும், இதுதவிர தபசில் சொத்துக்களை பொறுத்து உங்கள் இருவருக்கும் நல்லது எனத் தோன்றி எனக்கு வேண்டி நீங்கள் இருவரும் செய்யும் அனைத்து சட்டப்பூர்வ செயல்களும் நானே நேரில் நின்று செய்வது போன்று ஊர்ஜிதம் உடையதும் ஆகும்.

இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சொத்துக்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. எனது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜென்ட் நிலையில் எனக்கு வேண்டி நீங்கள் இருவரும் செய்யும் அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் பேணி என்னிடம் காண்பித்து சரிசெய்துகொள்ள வேண்டும். இதற்கு பிரதிபலன் எதுவும் பற்றவில்லை.

சொத்துக்கள் விபரம்

1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, 20-வது வார்டு, கீழவண்ணான்விளை, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ், தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், **புதிய சர்வே. 222/9B (இருநூற்றி இருபத்தி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஒன்பது பி)**-ல் உட்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட 3 ஏரும் புதிய சர்வே. **222/10 (இருநூற்றி இருபத்தி இரண்டு கீழ்நம்பர் பத்து)**-ல் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட 7.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 10.5 ஏருக்கு சமமான 25.935 **இருபத்தி ஐந்து சென்று தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்சுக்கு** சமமான 1050 சதுரமீட்டர் புரயிடம் மண்ணடங்க ஆகும்.

கொடுப்பவர்

A. Ramarajan

வாங்குபவர்கள்

1.

2. A. [illegible]

1 புத்தகம் 2020 ஆண்டு 4159
ஆவணம் [illegible] தொள்களை கொண்டது
6 தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

மேற்படி இரு சர்வேகளும் முழுவிஸ்தீரணம் உட்பிரிவு செய்ய தேவையில்லை.

மேற்படி சொத்து முன்ஆவணப்படி பழைய சர்வே.1292-ல் 1 ஏக்கர் 65 சென்றில் சப்டிவிசன் லட்டர் 1-ல் உட்பட்ட 65.500 சென்றில் தென்வடல் சமபங்கு இரண்டாக கிழக்கணைய பங்கு 1-க்கு 32.750 சென்றில் கிழக்கணைய 25.250 சென்று எனக்காண்பதும் தற்போதைய புதியசர்வேப்படி முழுவிஸ்தீரணம் கொண்ட **10.5 ஏருக்கு சமமான (1050 சதுரமீட்டர்) 25.935 சென்று** புரயிடமாகும். பட்டா எண்.803

மேற்படி 1050 சதுரமீட்டர் புரயிடத்திற்கு எல்கை

கிழக்கு - சிவனணைந்தபெருமாள் மக்கள் சொத்து

தெற்கு - கால்வாய்

மேற்கு - முத்தையா கிரயம் கொடுத்த புரயிடம்

வடக்கு - காசிம்லெட்பை கிரயம் கொடுத்த புரயிடம்

2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, 20-வது வார்டு, கீழவண்ணான்விளை, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ், தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், **புதிய சர்வே. 225/4(இருநூற்றி இருபத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் நான்கு)**-ல் 12.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே.1223-ல் உட்பட்ட 50 சென்றில் தென்பாதிக்கு மேற்கு தென்வடல் 81-ம் வடக்கு கிழமேல் 156-ம் கிழக்கு தென்வடல் 85-ம் தெற்கு கிழமேல் 167-ம் வீதம் அடிகள் அளவு கொண்ட 25 சென்று புரயிடமும் அதில் மேற்கருகில் தென்வடல் நீளத்திலும் வரப்பு கனம் உட்பட இரண்டு அடி அகலமுள்ள கால்வாயில் பாதையும் சேர்ந்து 30.9/16 சென்றுள்ளதில் மேற்படி தென்வடல் கால்வாயை தொட்டு கிழக்குப் பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 9 ¼ சென்றில் தெற்கற்றம் கிழமேலாக ¼ சென்றுள்ள கால்வாய் நீங்கலாக மீதியுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் எல்கைக்குட்பட்ட 9 ஒன்பது சென்றுக்கு சமமான 364.32 சதுரமீட்டர் புரயிடம் மண்ணடங்க ஆகும். பட்டா எண்.1772

கொடுப்பவர்

A. Ramayalam

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

1.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டு 4159

ஆவணம்.....தாள்களை கொண்டது

7.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

மேற்படி 9 சென்று புரயிடத்திற்கு எல்கை

கிழக்கு - வைகுண்டமாரி சொத்து

தெற்கு - கால்வாய்

மேற்கு - கால்வாய்

வடக்கு - ரெத்தினப்பாண்டடியன் கிரயம் கொடுத்த சொத்து

மேற்படி புரயிடமும் மேற்படி புரயிடத்திற்கு மேற்கு பக்கமும் தெற்குபக்கமுள்ள கால்வாய்கள் வழியாகவும் அதனை தொடர்ந்து உள்ள கால்வாய்கள் வழியாகவும் புழங்கி தண்ணீர் பாய்த்துக் கொள்ளும் கால்வாய் அவகாசமும் சேர்ந்து ஆகும்.

கொடுப்பவர்

A. Ramavan

வாங்குபவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்

1. V.கண்ணன், த/பெ.வேலபாண்டிநாடார், 36E, நான்குநேரி, திருநெல்வேலி மாவட்டம். (ஓட்டுநர் உரிமம். TN72V20100002230)

2. M.விஜு விக்டர் ராஜ், த/பெ.மரிய ஆன்றனி, 2-100/63, R.C.சர்ச் அருகில், பள்ளவிளை, பெருவிளை அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். (ஓட்டுநர் உரிமம். TN22Z20070006093)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்

K.ANANDH, M.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Roll No: Ms. 1587/2000
G.O. Ms. 66/19
27A, SLB South Road
Nagercoil - 629 001
Kanyakumari District

1 .....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம்.....தொகைகளை கொண்டது
8 .....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 1961

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமலிங்கம் நாடார் மகன் அன்பையா

2. அன்பையா மகன் ராமராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
222	9B	0 - 3.00	0.21	--	--	--	--	2020/0103/30/325241--- -- 09-10-2020
		0 - 3.00	0.21					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/01961/10227** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2020 அன்று 10:17:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1)

A. Ramarajan

2)

1 புத்தகம் 2020ம் ஆண்டு 4159 ஆவணம் 516 தொள்களை கொண்டது 9 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 1962

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமலிங்கம் நாடார் மகன் அன்பையா

2. அன்பையா மகன் ராமராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
222	10	0 - 7.50	0.52	--	--	--	--	2020/0103/30/325241-- -- 09-10-2020
		0 - 7.50	0.52					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/01962/10238** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2020 அன்று 10:18:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1)

A. Ramaraj

2)

1.....புத்தகம் 2020ம் ஆண்டு 459
ஆவணம்.....16.....தாள்களை கொண்டது
10.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு பட்டா எண் : 1772

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வேலாயுதப்பெருமாள் நாடார்	மகன்	ராமநாராயணப்பெருமாள் நாடார்	-
2.	ஆறுமுகப்பெருமாள் நாடார்	மகன்	வைகுண்டமாரி	-
3.	செல்லம் நாடார்	மகன்	மகாலிங்கம்	-
4.	செல்லம் நாடார்	மகன்	பெருமாள்	-
5.	செல்லம் நாடார்	மகன்	வைகுண்டம்	-
6.	செல்லம் நாடார்	மகன்	ராமலிங்க நாடார்	-
7.	செல்லம் நாடார்	மகன்	அன்பையா	-
8.	ராமகிருஷ்ணன்	மகன்	கண்ணபரமாத்மா	-
9.	வைகுண்டமாரி	மகள்	பவானி	-
10.	ராமலிங்கம் நாடார்	மகன்	அன்பையா	-
11.	அன்பையா	மகன்	ராமராஜன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
225	4	0 - 12.50	0.87	--	--	--	--	2020/0103/30/325280-- -- 09-10-2020
		0 - 12.50	0.87					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/012/01772/10237** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2020 அன்று 10:19:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1)

A. Ramarajan

2.

1 .....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டு 159

ஆவணம்.....16.....தாள்களை கொண்டது

11 .....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமராஜன் அன்பையா
Ramarajan Anbiah
தந்தை : அன்பையா
Father : ANBIAH
பிறந்த நாள் / DOB : 31/07/1986
ஆண்பால் / Male

6704 6699 1216

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O அன்பையா, எண் 7-25,
கிழவண்ணான்விளை,
கோட்டார், அகஸ்தீஸ்வரம்,
கோட்டார், கன்னியாகுமரி,
தமிழ்நாடு, 629002

Address:
S/O Anbiah, NO 7-25,
KEEZHAVANNANVILAI,
KOTTAR, Agasteeswaram, Kottar,
Kanniyakumari, Tamil Nadu,
629002

6704 6699 1216

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1)

A. Ramarajan

2)

.....1.....புத்தகம் 2020.....ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம்.....16.....தாள்களை கொண்டது
.....12.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பால்ராஜ் பெருமாள்
Paulraj Perumal
தந்தை : பெருமாள்
Father : PERUMAL
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1977
ஆண்பால் / Male

6998 1011 9420

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர், 6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர்கோவில், வடசேரி (பகுதி), நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629001

Address:
S/O, Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery , Nagercoil, Vadasery (Part), Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001

6998 1011 9420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அமல் ராஜ் அந்தோணி பிள்ளை
Amal Raj Anthony Pillai
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/05/1963
ஆண் / MALE

5259 0919 8389

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: அந்தோணி பிள்ளை, 63இ/2ஏ, பெருமாள் நகர், பட்டகசாலியன்விளை, நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629002

Address:
S/O: Anthony Pillai, 63E/2A, PERUMAL NAGAR, PATTAKASALIYANVILAI, NAGERCOIL, Agastheeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629002

5259 0919 8389

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

1)

A. Ramarajan

2) A. Anthony

1.....புத்தகம் 2020.....ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம்.....16.....தாள்களை கொண்டது
.....12.....ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7 DOI 13/05/2010



D.L.No : TN72V20100002230
Name : KANNAN V
S/D/W of VELLAPANDI NADAR
Address
36E, ERAIPPUVARI
NANGUNERI TK
TIRUNELVELI DT 627108
Temp.Addr
D.O.B. : 19/04/1982 B.G. :
Punishments

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 13/05/2010 TN72V

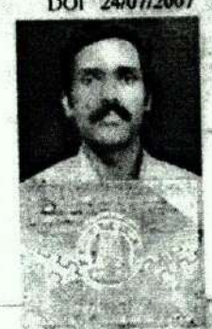
Non-Transport Veh.Valid upto 12/05/2030



V.Kannan
Signature/L.T.I

Asst Licensing Authority

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7 DOI 24/07/2007



D.L.No : TN22Z20070006093
Name : VIJU VICTOR RAJ M
S/D/W of : MARIA ANTONY
Address
2-100/63, NEAR RC CHURCH
PALLAVILAIPERUVILAI
KANIYAKUMARI 629003
Temp.Addr
MAMI DRIVING SCHOOL
D.O.B. 12/05/1979 B.G.
Punishments

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 24/07/2007 TN22Z LMV-NT 24/07/2007 TN22Z

Non-Transport Veh.Valid upto 23/07/2027



Signature/L.T.I of the Holder

Asst Licensing Authority
LDTI OFFICE, TAMBARAM

A. Ramarajan

1) [signature]

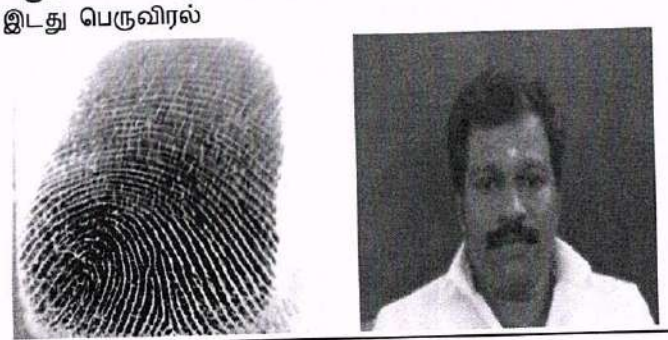
2) A. [signature]

1 புத்தகம் 2020 ஆண்டு 4159
ஆவணம் 16 தாள்களை கொண்டது
1 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/4159/2020

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 06:37 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,290/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	A. Ramarajan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	A. Ramarajan. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டு 4159
ஆவணம் 16 தாள்களை கொண்டது
15 ம் தாள்.

இணை சார்பதிவாளர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/4159/2020

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31ம் நாள்

பகவதி சு
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/4159/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/12/2020
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

பகவதி சு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 .....புத்தகம் 2020ம் ஆண்டு 4159
ஆவணம் .....16.....தாள்களை கொண்டது
.....16.....ம் தாள்.

சு
இணை சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.