Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை
## பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

காங்கயம் (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. R. MohananThiru. R. Mohanan

டி. ஆர். : 2024/32/05/000177SD நாள் : 23-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் காங்கயம் (05) வட்டம் ஆலாம்பாடி (032) கிராமம் 141,140, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் B2A,9,10,11,12,1,2,3,4,5,6,7,8, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: NSN NATARAJ
2.மனுதாரர் மனு நாள் 07-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. J thaslimbanu அறிக்கை நாள் 21-11-2024

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் காங்கயம் (05) வட்டம் ஆலாம்பாடி (032) கிராமம் 141,140, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/32/384147 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

**உட்பிரிவுக்கு முன்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | A2 | புஞ்சை | 0 | 52.0 | 0.57 | 3394 | |
| 140 | B2 | புஞ்சை | 0 | 39.0 | 0.42 | 3394 | |

**உட்பிரிவுக்கு பின்**

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | A2A | புஞ்சை | 0 | 22.26 | 0 | 0 | |
| 141 | 9 | புஞ்சை | 0 | 01.15 | 2 | 3394 | |
| 141 | 10 | புஞ்சை | 0 | 01.15 | 2 | 3394 | |
| 141 | 11 | புஞ்சை | 0 | 01.15 | 2 | 3394 | |
| 141 | 12 | புஞ்சை | 0 | 01.15 | 2 | 3394 | |
| 141 | 13 | புஞ்சை | 0 | 01.53 | 2 | 3394 | |
| 141 | 14 | புஞ்சை | 0 | 00.38 | 0 | 0 | |
| 141 | 15 | புஞ்சை | 0 | 00.39 | 0 | 0 | |
| 141 | 16 | புஞ்சை | 0 | 01.37 | 2 | 3394 | |
| 141 | 17 | புஞ்சை | 0 | 01.49 | 2 | 3394 | |
| 141 | 18 | புஞ்சை | 0 | 01.49 | 2 | 3394 | |
| 141 | 1 | புஞ்சை | 0 | 01.59 | 2 | 3394 | |
| 141 | 19 | புஞ்சை | 0 | 01.49 | 2 | 3394 | |
| 141 | 20 | புஞ்சை | 0 | 01.49 | 2 | 3394 | |
| 141 | 21 | புஞ்சை | 0 | 01.49 | 2 | 3394 | |
| 141 | 22 | புஞ்சை | 0 | 01.71 | 2 | 3394 | |
| 141 | 2 | புஞ்சை | 0 | 01.54 | 2 | 3394 | |
| 141 | 3 | புஞ்சை | 0 | 01.53 | 2 | 3394 | |
| 141 | 4 | புஞ்சை | 0 | 01.52 | 2 | 3394 | |
| 141 | 5 | புஞ்சை | 0 | 01.51 | 2 | 3394 | |
| 141 | 6 | புஞ்சை | 0 | 01.51 | 2 | 3394 | |
| 141 | 7 | புஞ்சை | 0 | 01.77 | 2 | 3394 | |
| 141 | 8 | புஞ்சை | 0 | 01.34 | 2 | 3394 | |
| 140 | B2A | புஞ்சை | 0 | 13.68 | 0 | 0 | |
| 140 | 9 | புஞ்சை | 0 | 02.17 | 2 | 3394 | |
| 140 | 10 | புஞ்சை | 0 | 01.76 | 2 | 3394 | |
| 140 | 11 | புஞ்சை | 0 | 01.68 | 2 | 3394 | |
| 140 | 12 | புஞ்சை | 0 | 01.78 | 2 | 3394 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 1 | புஞ்சை | 0 | 02.66 | 2 | 3394 | |
| 140 | 2 | புஞ்சை | 0 | 02.61 | 2 | 3394 | |
| 140 | 3 | புஞ்சை | 0 | 02.62 | 2 | 3394 | |
| 140 | 4 | புஞ்சை | 0 | 01.97 | 2 | 3394 | |
| 140 | 5 | புஞ்சை | 0 | 01.88 | 2 | 3394 | |
| 140 | 6 | புஞ்சை | 0 | 01.90 | 2 | 3394 | |
| 140 | 7 | புஞ்சை | 0 | 02.20 | 2 | 3394 | |
| 140 | 8 | புஞ்சை | 0 | 02.09 | 2 | 3394 | |

பட்டா எண்:0

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | | | | உறவு | | | | உரிமையாளர் பெயர் | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 141 -14 | | | | | | | | | 0 | 00.38 | 0 | 0 | |
| 2 | 141 -15 | | | | | | | | | 0 | 00.39 | 0 | 0 | |
| 3 | 141 -A2A | | | | | | | | | 0 | 22.26 | 0 | 0 | |
| 4 | 140 -B2A | | | | | | | | | 0 | 13.68 | 0 | 0 | |
| | மொத்தம் | 0 | 36.71 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 36.71 | 0 | 0 | |

பட்டா எண்:3394

**Chitta Copy**

| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர் | | | | உறவு | | | | உரிமையாளர் பெயர் | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் | | | | புன்செய் | | | | மற்றவை | | | | குறிப்பு |
| | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | பரப்பு | | தீர்வை | | |
| | | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | ஹெ. | ஏர் | ரூ | பை | |
| 1 | 140 -1 | | | | | 0 | 02.66 | 2 | 0 | | | | | |
| 2 | 141 -1 | | | | | 0 | 01.59 | 2 | 0 | | | | | |
| 3 | 141 -2 | | | | | 0 | 01.54 | 2 | 0 | | | | | |
| 4 | 140 -2 | | | | | 0 | 02.61 | 2 | 0 | | | | | |
| 5 | 141 -3 | | | | | 0 | 01.53 | 2 | 0 | | | | | |
| 6 | 140 -3 | | | | | 0 | 02.62 | 2 | 0 | | | | | |
| 7 | 141 -4 | | | | | 0 | 01.52 | 2 | 0 | | | | | |
| 8 | 140 -4 | | | | | 0 | 01.97 | 2 | 0 | | | | | |
| 9 | 141 -5 | | | | | 0 | 01.51 | 2 | 0 | | | | | |
| 10 | 140 -5 | | | | | 0 | 01.88 | 2 | 0 | | | | | |
| 11 | 140 -6 | | | | | 0 | 01.90 | 2 | 0 | | | | | |
| 12 | 141 -6 | | | | | 0 | 01.51 | 2 | 0 | | | | | |
| 13 | 141 -7 | | | | | 0 | 01.77 | 2 | 0 | | | | | |
| 14 | 140 -7 | | | | | 0 | 02.20 | 2 | 0 | | | | | |
| 15 | 140 -8 | | | | | 0 | 02.09 | 2 | 0 | | | | | |
| 16 | 141 -8 | | | | | 0 | 01.34 | 2 | 0 | | | | | |
| 17 | 141 -9 | | | | | 0 | 01.15 | 2 | 0 | | | | | |
| 18 | 140 -9 | | | | | 0 | 02.17 | 2 | 0 | | | | | |
| 19 | 140 -10 | | | | | 0 | 01.76 | 2 | 0 | | | | | |
| 20 | 141 -10 | | | | | 0 | 01.15 | 2 | 0 | | | | | |
| 21 | 140 -11 | | | | | 0 | 01.68 | 2 | 0 | | | | | |
| 22 | 141 -11 | | | | | 0 | 01.15 | 2 | 0 | | | | | |
| 23 | 141 -12 | | | | | 0 | 01.15 | 2 | 0 | | | | | |
| 24 | 140 -12 | | | | | 0 | 01.78 | 2 | 0 | | | | | |
| 25 | 141 -13 | | | | | 0 | 01.53 | 2 | 0 | | | | | |
| 26 | 141 -16 | | | | | 0 | 01.37 | 2 | 0 | | | | | |
| 27 | 141 -17 | | | | | 0 | 01.49 | 2 | 0 | | | | | |
| 28 | 141 -18 | | | | | 0 | 01.49 | 2 | 0 | | | | | |
| 29 | 141 -19 | | | | | 0 | 01.49 | 2 | 0 | | | | | |
| 30 | 141 -20 | | | | | 0 | 01.49 | 2 | 0 | | | | | |
| 31 | 141 -21 | | | | | 0 | 01.49 | 2 | 0 | | | | | |
| 32 | 141 -22 | | | | | 0 | 01.71 | 2 | 0 | | | | | |
| | மொத்தம் | 0 | | 0 | 0 | 0 | 54.29 | 64 | 0 | 0 | | 0 | 0 | |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.NSN NATARAJ

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், ஆலாம்பாடி (032) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :23-11-2024 அன்று 01:07:47:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Thiru. R. Mohanan
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kangayam(05) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate