Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ஆர்.நாகராஜன்

ந.க.எண்.276/2020/அ1 நாள். 26.05.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி – அரியப்பம்பாளையம் கிராமம் – ரீ.ச.எண். 220/4B1, 221/4A–ல் 1.30 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி – உத்திரவிடுதல் –தொடர்பாக.

பார்வை :
1. சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலர் ஆவண எண். 5189/2022 நாள்.08.07.2022.
2. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.60 நாள்.28.04.2023.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். 2538/2022/ஈமா–2 நாள்.27.07.2022.
4. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61 நாள்.28.04.2023

---x---

உத்திரவு : –

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி, எல்லைக்குட்பட்ட அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண். 220/4B1, 221/4A–ல் 1.30 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.எஸ்.ஏ.பழனிசாமி 128 ரோஜாநகர் அரியப்பம்பாளையம் என்பவர் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணத்தின்படி மேற்படி உரிமையாளரால் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தை அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 2ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி மனையிடங்களுக்கு ம.வ/ஈமா எண்.235/2022 எண்ணிட்ட வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2538/2022/ஈமா–2 நாள்.27.07.2022ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனையிடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், 26/5/23
அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

26/05/2023

இணைப்பு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுதல்

திரு.எஸ்.ஏ.பழனிசாமி 128 ரோஜாநகர் அரியப்பம்பாளையம்

நகல் –

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் சத்தியமங்கலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.