Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ambathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 610/1

Data Availability Period for Village: Ambathur

Ambattur Sub Registrar Office: From 17-Feb-2026 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Feb-2026 - 02-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ambattur	
1	2491/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. P. MUTHUKUMARAN	1. M/S. ASHVAR BUILDERS & PROMOTERS(முத.) T SOUNDARARAJAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13075/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608, 610/1A - 426.73 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Oragadam Road					
			Plot No./மனை எண் : 48			

	Boundary Details: கிழக்கு - Residential houses, மேற்கு - 40 Feet Road known as Oragadam Road, வடக்கு - Harinaya Residential Apartment comprised inPlot No. 49, தெற்கு - ARCH-TECH Residential Apartment comprised in Plot No. 47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY All that piece and parcel of vacant land situated at Plot No. 48, Old Door No. 79, New Door No. 30, Oragadam Road, Venkatapuram, Ambattur, Chennai - 600 053, constructed on the land area of 13068 Sq. Feet, comprised in Old Survey No. 608 and by Virtue of Town Survey Land Register bearing New Survey No. 610/1A(Part) and correlated to T.S. No. 35 in Block No. 18 of Ward B, Ambattur Village and Taluk, Chennai District, within the Registration District of North Chennai, Sub-Registration District of Ambattur and within the civic limits of Greater Chennai Corporation, with the following boundaries and measurements:- NORTH BY : Harinaya Residential Apartment comprised inPlot No. 49, SOUTH BY : ARCH-TECH Residential Apartment comprised in Plot No. 47, EAST BY : Residential houses, WEST BY : 40 Feet Road known as Oragadam Road. Measuring:- East to West on the Northern Side : 162 Feet 03 Inches, East to West on the Southern Side : 163 Feet 04 Inches, North to South on the Eastern Side : 80 Feet 06 Inches, North to South on the Western Side : 80 Feet, in all 13068 Sq. Feet. SCHEDULE 'B' PROPERTY (Property belonging to the PRINCIPAL and hereby given for Power) All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 426.73 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area of 13068 Sq. Feet, situated at Plot No. 48, Old Door No. 79, New Door No. 30, Oragadam Road, Venkatapuram, Ambattur, Chennai - 600 053, constructed on the land Schedule 'A' mentioned land area of 13068 Sq. Feet, comprised in Old Survey No. 608 and by Virtue of Town Survey Land Register bearing New Survey No. 610/1A(Part) and correlated to T.S. No. 35 in Block No. 18 of Ward B, Ambattur Village and Taluk, Chennai District.		
2	2653/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கல்பனா	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2870/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 610/1A1A1A2 - 1012.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Pannerselvam Street					
				Plot No./மனை எண் : 13 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாக்யலட்சுமி சொந்தமான சொத்து & பாதை, மேற்கு - சுதர்சன் டிரேடர்ஸ் சொத்து, வடக்கு - இந்திராணி அம்மாளின் சொத்து, தெற்கு - சாந்தியின் சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 610/1A1A1A2 - 210.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Pannerselvam Street					
				Plot No./மனை எண் : 13 PART		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1 எம். கல்பனாவுக்குச் சொந்தமான சொத்து., வடக்கு - பி. அன்பழகன் & திருமதி. ஆர். பாக்யலக்ஷ்மி ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சொத்து., தெற்கு - சாந்தி அவரின் சொத்து					
3	3113/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. N.K. SRINIVASAN(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 2. Y.D. SRIDHAR(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 3. S. VIJAYALAKSHMI(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 4. A. HEMAMBUJAM(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 5. SHRIRAM ANAND RAO(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 6. SHIRISH ANAND RAO(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.) 7. P. MUTHUKUMARAN(முத.) M/S ASHVAR BUILDERS AND PROMOTERS REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR T SOUNDARARAJAN(முக.)	1. PADMINI KALAIKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,66,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13075/2005, 13119/2017, 15548/2025, 15763/2025, 15765/2025, 17251/2025, 2491/2026, 2794/2003,	

				2860/1995, 5057/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Oragadam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608, 610/1A - 404.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - Residential houses, மேற்கு - 40 Feet Road known as Oragadam Road, வடக்கு - Harinaya Residential Apartment comprised in Plot No. 49, தெற்கு - ARCH-TECH Residential Apartment comprised in Plot No. 47			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY All that piece and parcel of vacant land situated at Plot No. 48, Old Door No. 79, New Door No. 30, Oragadam Road, Venkatapuram, Ambattur, Chennai - 600 053, with land area of 13068 Sq. Feet, comprised in Old Survey No. 608 and by Virtue of Town Survey Land Register bearing New Survey No. 610/1A(Part) and correlated to T.S. No. 35 in Block No. 18 of Ward B, Ambattur Village and Taluk, Chennai District, within the Registration District of North Chennai, Sub-Registration District of Ambattur and within the civic limits of Greater Chennai Corporation, with the following boundaries and measurements:- NORTH BY : Harinaya Residential Apartment comprised in Plot No. 49, SOUTH BY : ARCH-TECH Residential Apartment comprised in Plot No. 47, EAST BY : Residential houses, WEST BY : 40 Feet Road known as Oragadam Road. Measuring:- East to West on the Northern Side : 162 Feet 03 Inches, East to West on the Southern Side : 163 Feet 04 Inches, North to South on the Eastern Side : 80 Feet 06 Inches, North to South on the Western Side : 80 Feet, in all 13068 Sq. Feet. SCHEDULE 'B' PROPERTY (Part of the Schedule 'A' property and belonging to the VENDORS and land empowered to sell by the ATTORNEY OF THE VENDORS) Item No. I (belonging to FIRST VENDOR): All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 456.75 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area. Item No. II (belonging to SECOND VENDOR): All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 426.73 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area. Item No. III (belonging to THIRD VENDOR): All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 351.04 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area. Item No. IV (belonging to FOURTH VENDOR): All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 441.73 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area. Item No. V (belonging to FIFTH VENDOR): All that piece and parcel of vacant land measuring an extent of 426.73 Sq. Feet of undivided share of land, out of the Schedule 'A' mentioned land area. Total Extent of Schedule 'B' mentioned property 2102.98 Sq. Feet of undivided share of land out of the Schedule 'A' mentioned land area. SCHEDULE 'C' PROPERTY (Property hereby conveyed) All that piece and parcel of vacant house-site with all the rights and privileges appertaining thereto, measuring an extent of 404 Sq. Feet of Undivided Share of Land, being a portion of the above said Schedule 'B' mentioned property.		
4	3449/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6817/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 610/1A1A1B - 651.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Pannerselvam Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MOSAIC LAYING New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/4			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - திரு.சந்திரசேகர்அவர்களின மனையும் வீடும , வடக்கு - கே தேவராஜன் துளசி அவர்களின் மனையும் வீடும், தெற்கு - திருமாரிமுத்து அவர்களின் மனையும் வீடும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3181 சஅடி மனை. அதில் 651 சஅடிபிரிபடாதபாகம.அதில் 875 சஅடி கட்டிடம் உள்பட.		
5	3450/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்குமார்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5492/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambathur, Pannerselvam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 610/1A1A1B - 651.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MOSAIC LAYING New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/4			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - திரு.சந்திரசேகர்அவர்களின மனையும் வீடும , வடக்கு - கே தேவராஜன் துளசி அவர்களின் மனையும் வீடும், தெற்கு - திருமாரிமுத்து அவர்களின் மனையும் வீடும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3181 சஅடி மனை. அதில் 651 சஅடிபிரிபடாதபாகம.அதில் 875 சஅடி கட்டிடம் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.