Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Paranoore,Rajakulipettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/1A1, 2/1A1, 2/1B1, 3/1A1A, 3/1A2A, 3/1A3A, 3/1A4A, 3/1B2A, 3/1B3A, 3/1B4A, 3/1B5A, 3/1C2A1, 3/1C2B1, 3/1C3A, 34/1A1, 36, 39/1A1, 39/4A1, 41/1A1A, 41/1A2A, 41/1B1BA, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44, 53/1, 53/2, 53/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2021 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5155/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Gift deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) செங்கோல்முருகன்(முக.)	1. புலிப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1, 2/1A2A, 2/1A3A, 2/1A4APart, 2/1B1A, 2/1B2APart, 2/1B3APart, 2/1B4APart, 2/1B5APArt, 2/1C3APart, 2/3Part, 2/4Part, 36/1A1APart - 2416.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.1, மேற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், சாலை எண்.4, வடக்கு - பூங்கா-1, தெற்கு - புல எண்.33/ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-12மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 2416.57சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-12 மீட்டர் தெற்கில்-12 மீட்டர் கிழக்கில்-215.25மீட்டர் மேற்கில்-223.00மீட்டர்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1Part, 2/1A3APart, 2/1A4A, 2/1B1APart, 2/1B2A, 2/1B3A, 2/1B4A, 2/1B5APart, 2/1C3APart, 2/3Part, 2/4Part - 2319.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கடை, மனைப்பிரிவு மனைகள். மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-10, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை என்எச்45, வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை என்எச்45, தெற்கு - புல எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2- 7.0மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 2319.62சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-7.0 மீட்டர் தெற்கில்-7.0 மீட்டர் கிழக்கில்-386.77மீட்டர் மேற்கில்-386.90மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part - 112.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.33/ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 112.12சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-14.51 மீட்டர் தெற்கில்-16.01 மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part - 151.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.33/ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 151.77சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-20.26மீட்டர் தெற்கில்-21.26மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part - 179.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.33/ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 406.24சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-55.60 மீட்டர் தெற்கில்-56.02மீட்டர் கிழக்கில்-7.2மீட்டர் மேற்கில்-7.2மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part, 36/1BPart, 36/1DPart - 406.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 406.24சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-55.60மீட்டர் தெற்கில்-56.02மீட்டர் கிழக்கில்-7.2மீட்டர் மேற்கில்-7.2மீட்டர்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part, 36/1EPart, 36/6Part - 418.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 418.04சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-57.07மீட்டர் தெற்கில்-57.47மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part, 36/3Part, 36/4, 36/5 - 435.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, சாலை எண்.11, தெற்கு - மின்வாரிய நிலம், மனைப்பிரிவு, சாலை எண்.13 (ம) புல எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - 7.20 மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 435.20சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்- 59.30மீட்டர் தெற்கில்-60.14மீட்டர் கிழக்கில் - 7.20மீட்டர் மேற்கில் - 7.20மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part, 36/1E, 36/4 - 163.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.09, தெற்கு - சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 163.89சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்- 7.20மீட்டர் தெற்கில்-7.20மீட்டர் கிழக்கில்-22.53மீட்டர் மேற்கில்-21.73மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/B1A1Part, 36/1A1Part, 39/4A1Part - 1660.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.02, மேற்கு - சாலை எண்.8,9,10 & மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.33/ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 - 12மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 1660.82சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-12 மீட்டர் தெற்கில்-12 மீட்டர் கிழக்கில்-134.07மீட்டர் மேற்கில்-139.16மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A1Part - 648.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வணிகமனை எண்.02, மேற்கு - புல எண்.38, வடக்கு - சாலை எண்.10, தெற்கு - சாலை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 - 7மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 648.31சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-7 மீட்டர் தெற்கில்-7 மீட்டர் கிழக்கில்-104.86மீட்டர் மேற்கில்-110.87மீட்டர்

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1Part - 679.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.03, மேற்கு - சாலை எண்.15 (ம) வணிகமனை 01, வடக்கு - சாலை எண்.12, தெற்கு - ப்ளாட் ஏரியா ப்ளாட் 1-க்காக கு ஒதுக்கப்பட்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 - 12மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 679.93சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-12 மீட்டர் தெற்கில்-12 மீட்டர் கிழக்கில்-59.73மீட்டர் மேற்கில்-53.59மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1Part - 1387.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை-45, வடக்கு - வணிகமனை 01, தெற்கு - ப்ளாட் ஏரியா ப்ளாட் 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 -18.30 மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 1387.47சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-78.40மீட்டர் தெற்கில்-78.06மீட்டர் கிழக்கில்-18.30மீட்டர் மேற்கில்-18.30மீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1Part, 42/2Part, 43/2, 44, 53/2, 53/3 - 1190.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் ஏரியா ப்ளாட் 1-காக ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - புல எண்.45, வடக்கு - சாலை எண்.15, தெற்கு - புல எண்.52	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 - 7மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 1190.96சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-7மீட்டர் தெற்கில்-7மீட்டர் கிழக்கில்-196.39மீட்டர் மேற்கில்-202.92மீட்டர்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3 - 329.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.51, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16, வடக்கு - ப்ளாட் ஏரியா ப்ளாட் 1-காக ஒதுக்கப்பட்டது, தெற்கு - புல எண்.52	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17 - 7.20மீட்டர் அகலம் (மூலை முடக்கு உட்பட சாலையின் பரப்பு 329.93சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-56.22மீட்டர் தெற்கில்-50.21மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A1Part, 2/1A2APart, 2/1A3APart, 2/1A4APart, 2/1B1APart, 2/1B2APart, 2/1B3APart, 2/1B4APart, 2/1B5APart, 2/1C3APart, 2/3Part, 2/4Part - 9634.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இரயில்வே நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.78/1ஏ1, தெற்கு - புல எண்.33/ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.01 (பூங்கா எண்.01ன் பரப்பளவு - 9634.44சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-23.40மீட்டர் தெற்கில்-18.20மீட்டர் கிழக்கில்-198.62மீட்டர் மேற்கில்-209.12மீட்டர்
	Schedule 18 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/B1A1Part, 36/1A1Part, 39/4A1Part -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	2338.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - இரயில்வே நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - புல எண்.33/ஏ, தெற்கு - பூங்கா எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.02 (பூங்கா எண்.02ன் பரப்பளவு -2338.18சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-18.10மீட்டர் தெற்கில்-19.30மீட்டர் கிழக்கில்-126.32மீட்டர் மேற்கில்-1334.07மீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1A1, 41/A1A1Part, 41/A1B1APart, 41/A5, 42/1, 42/2, 44, 53/2, 53/3 - 3690.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - இரயில்வே நிலம், மேற்கு - ப்ளாட் ஏரியா ப்ளாட் 1-காக ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - பூங்கா எண்.02, தெற்கு - புல எண்.51	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.03 (பூங்கா எண்.03ன் பரப்பளவு - 3690.40சதுரமீட்டர்) அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-19.40மீட்டர் தெற்கில்-9.53மீட்டர் கிழக்கில்-257.47மீட்டர் மேற்கில்-239.64மீட்டர்
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1Part - 202.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.33/ஏ, மேற்கு - சாலை எண்.02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுப்பயன்பாட்டு நிலப் பரப்பளவு - 202.29சதுரமீட்டர் அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-6.25மீட்டர் தெற்கில்-11.68மீட்டர் கிழக்கில்-22.72மீட்டர் மேற்கில்-21.00மீட்டர்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A1Part - 207.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakulipettai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சாலை எண்.10, தெற்கு - வணிக மனை.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனிவாரிய பயன்பாட்டு நில விவரம் பரப்பளவு -207.26சதுரமீட்டர் அளவுகள் விவரம் வடக்கில்-20.27மீட்டர் தெற்கில்-21.47மீட்டர் கிழக்கில்-10மீட்டர் மேற்கில்-10மீட்டர் மூலை முடக்கு விவரங்கள் 1. 7.00மீட்டர் அகல சாலையின் மூலை முடக்கு விவரம் -1.5மீ*1.5மீ 2. 7.20மீட்டர் & 12.00 மீட்டர் அகல சாலையின் மூலை முடக்கு விவரம் -1.5மீ*1.5மீ 3. 18.30 மீ அகல சாலையின் மூலை முடக்கு விவரம் -4.5மீ*4.5மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.