Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஏமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/A1B, 218/A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	702/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. ஜீவா	1. ஏமூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2023, 5480/2021, 5481/2021, 6215/2022, 6216/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/A1B1 - 1790.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர்					
				Plot No./மனை எண் : 12 20M NorthSouth Ro		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 218/ஏ1ஏ நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 217/ஏ1 நெ.ஹெக்.5.13.0-க்கு ஏக்.12.67 செண்ட் இதில் ஏக்.5.09.3/4 இதில் மேல்புறம் ஏக்.1.13.60 செண்ட் இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.217/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.46.0-க்கு ஏக்.1.13.60 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 218/ஏ1 நெ.ஹெக்.2.16.0-க்கு ஏக்.5.33.1/2 செண்ட்		

		இதில் ஏக்.5.10.3/4 இதில் மேல்புறத்தில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.218/ஏ1பி ஹெக்.0.35.02-க்கு ஏக்.0.86.50 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 218/ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.34.25-க்கு ஏக்.0.84.60 செண்ட் இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1,2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.80.25-க்கு ஏக்.1.98.20 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.1ஜபிஎல்யூஇஎன்எப்/2024/2024/டிசிபி. நாள் 16.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 100.96 கீழ்புறம் 99.0 இந்தளவுள்ள 1219.12 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 218/ஏ1பி1-ல் நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A1B, 218/A1B1 - 1790.41 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 12 20M NorthSouth Ro
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 217/ஏ1ஏ நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 217/ஏ1ஏ நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 217/ஏ1 நெ.ஹெக்.5.13.0-க்கு ஏக்.12.67 செண்ட் இதில் ஏக்.5.09.3/4 இதில் மேல்புறம் ஏக்.1.13.60 செண்ட் இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.217/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.46.0-க்கு ஏக்.1.13.60 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 218/ஏ1 நெ.ஹெக்.2.16.0-க்கு ஏக்.5.33.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.5.10.3/4 இதில் மேல்புறத்தில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.218/ஏ1பி ஹெக்.0.35.02-க்கு ஏக்.0.86.50 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 218/ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.34.25-க்கு ஏக்.0.84.60 செண்ட் இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1,2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.80.25-க்கு ஏக்.1.98.20 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.1ஜபிஎல்யூஇஎன்எப்/2024/2024/டிசிபி. நாள் 16.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.20 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 150.51 கீழ்புறம் 143.0 இந்தளவுள்ள 1790.41 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 218/ஏ1பி1, சர்வே 217/ஏ1பி ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A1B - 190.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9 15M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே 216/ஏ நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 217/ஏ1 நெ.ஹெக்.5.13.0-க்கு ஏக்.12.67 செண்ட் இதில் ஏக்.5.09.3/4 இதில் மேல்புறம் ஏக்.1.13.60 செண்ட் இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.217/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.46.0-க்கு ஏக்.1.13.60 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 218/ஏ1 நெ.ஹெக்.2.16.0-க்கு ஏக்.5.33.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.5.10.3/4 இதில் மேல்புறத்தில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.218/ஏ1பி

		ஹெக்.0.35.02-க்கு ஏக்.0.86.50 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 218/ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.34.25-க்கு ஏக்.0.84.60 செண்ட் இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1,2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.80.25-க்கு ஏக்.1.98.20 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.1ஜபிஎல்யூஇஎன்எப்/2024/2024/டிசிபி. நாள் 16.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 20.9 தென்புறம் 20.65 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 190.06 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 217/ஏ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. 1-வது சாலைக்கு மொத்தம் 1219.12 சதுர மீட்டரும், 2-வது சாலைக்கு மொத்தம் 1790.41 சதுர மீட்டரும், 3-வது சாலைக்கு மொத்தம் 190.06 சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்குகள் 3-க்கு மொத்தம் 10.12 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 3209.71சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A1B - 60.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 216/பி நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 217/ஏ1 நெ.ஹெக்.5.13.0-க்கு ஏக்.12.67 செண்ட் இதில் ஏக்.5.09.3/4 இதில் மேல்புறம் ஏக்.1.13.60 செண்ட் இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.217/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.46.0-க்கு ஏக்.1.13.60 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 218/ஏ1 நெ.ஹெக்.2.16.0-க்கு ஏக்.5.33.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.5.10.3/4 இதில் மேல்புறத்தில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.218/ஏ1பி ஹெக்.0.35.02-க்கு ஏக்.0.86.50 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 218/ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.34.25-க்கு ஏக்.0.84.60 செண்ட் இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1,2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.80.25-க்கு ஏக்.1.98.20 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.1ஜபிஎல்யூஇஎன்எப்/2024/2024/டிசிபி. நாள் 16.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 20.12 தென்புறம் 20.01 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.52 இந்தளவுள்ள 60.20 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 217/ஏ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A1B - 59.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TNEB LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 216/பி நெ நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே 217/ஏ1ஏ நெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 217/ஏ1 நெ.ஹெக்.5.13.0-க்கு ஏக்.12.67 செண்ட் இதில் ஏக்.5.09.3/4 இதில் மேல்புறம் ஏக்.1.13.60 செண்ட் இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.217/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.46.0-க்கு

	நிலம்			ஏக்.1.13.60 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 218/ஏ1 நெ.ஹெக்.2.16.0-க்கு ஏக்.5.33.1/2 செண்ட் இதில் ஏக்.5.10.3/4 இதில் மேல்புறத்தில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.218/ஏ1பி ஹெக்.0.35.02-க்கு ஏக்.0.86.50 இதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி சர்வே 218/ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.34.25-க்கு ஏக்.0.84.60 செண்ட் இது பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 1,2 அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடுதல் ஹெக்.0.80.25-க்கு ஏக்.1.98.20 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.1ஜபிஎல்யூஇஎன்எப்/2024/2024/டிசிபி. நாள் 16.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 20.01 தென்புறம் 19.91 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.52 இந்தளவுள்ள 59.87 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 217/ஏ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1520/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	பிழைதிருத்தல்	1. காளிமுத்து	1. பொம்முராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர், கற்பகா நகர் விஸ்தரிப்பு சி & ஜி குரூப்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - 87ம் நெ மனை, மேற்கு - 85-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 77ம் நெ மனை, தெற்கு - தென்வடல் 20 அடிஅகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.215 நெ. ஹெக்.2.00.5-க்கு ஏக்.4.95 செண்ட் அ.பு.ச.217/A நெ. ஹெக்.5.41.5-க்கு ஏக்.13.38 செண்ட் இதில் ஏக்.6.98 செண்டும் ஒரே அடைப்பாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பு", "கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் ஜி குரூப்", "கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் கெச் குரூப்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் ஜி குரூப் 86-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, 85-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 87-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 77-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடப் பாத்தியமும், மாமூல் தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1522/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காளிமுத்து	1. தீப்சிகா(முத.) மஞ்சுநாதன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,21,000/-	1520/2024, 72/2019
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/A - 1200.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமூர், கற்பகா நகர் விஸ்தரிப்பு சி & ஜி குரூப்		
			Plot No./மனை எண் : 86
	Boundary Details: கிழக்கு - 87-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , மேற்கு - 85-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , வடக்கு - 77-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.215 நெ. ஹெக்.2.00.5-க்கு ஏக்.4.95 செண்ட் அ.பு.ச.217/A நெ. ஹெக்.5.41.5-க்கு ஏக்.13.38 செண்ட் இதில் ஏக்.6.98 செண்டும் ஒரே அடைப்பாக உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து “கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பு”, “கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் ஜி குரூப்”, “கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் கெச் குரூப்” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில்,கற்பக நகர் விஸ்தரிப்பில் ஜி குரூப் 86-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, 85-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, 87-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 77-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுரமீட்டர் உள்ள காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடப் பாத்தியமும், மாமூல் தடம் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.