

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை  | Date / நாள்: 18-Aug-2025                              |
| Village /கிராமம்:சிறுவத்தூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Aug-2025

| Sr. No.<br>/வ. எண்                                         | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/<br>தன்மை                              | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                    | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                          | 624/2025                                     | 12-Mar-2025<br>12-Mar-2025<br>12-Mar-2025                                                                             | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம்                 | 1. அரிசந்திரகவுண்டர்                                                     | 1. சந்திரசேகர்                                  | -                                                 |
| Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,95,000/- |                                              |                                                                                                                       | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,97,500/- |                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>904/2006          |                                                   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:  |                                              |                                                                                                                       |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B - 26 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர் |                                                 |                                                   |

|                                                                           |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| விவசாய நிலம்                                                              |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, சிறுவத்தூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.15/1-1.38.0 ல் சம்மந்தப்பட்டு தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.11396) அதாவது ஏக்.0.66 செண்ட் இந்த அறுபத்தி ஆறு செண்ட் நிலம் இதன் பழைய சர்வே நெ.8-ஏக்.0.76 ல் ஏக்.0.66 செண்ட். |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|                                                                           |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 2                                                                         | 682/2025  | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>17-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. அரிசந்திரகவுண்டர் | 1. சந்திரசேகர்                                                                                                                                                                                                                                    | - |
| Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,75,000/-               |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,75,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>903/2006, 904/2006                                                                                                                                                                                                  |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>விவசாய நிலம் |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2B - 4 ஏர்ஸ், 3.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர், தெரிவு செய்க          |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|                                                                           |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, சிறுவத்தூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.15/1-1.38.0 ல் சம்மந்தப்பட்டு தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.11396) அதாவது ஏக்.0.10 செண்ட் இந்த பத்து செண்ட் நிலம் இதன் பழைய சர்வே நெ.8-ஏக்.0.76 ல் ஏக்.0.10 செண்ட்.      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>விவசாய நிலம் |           |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2A - 16 ஏர்ஸ், 2.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்                        |           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|                                                                           |           |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, சிறுவத்தூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.15/1-1.38.0 ல் சம்மந்தப்பட்டு தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.11396) அதாவது ஏக்.0.40 செண்ட் இந்த நாற்பது செண்ட் நிலம் இதன் பழைய சர்வே நெ.5/3-ஏக்.1.04 ல் ஏக்.0.40 செண்ட்.   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 3                                                                         | 1270/2025 | 12-May-2025<br>12-May-2025<br>12-May-2025 | தான ஆவணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. சந்திரசேகர்       | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் பண்ணுட்டி வட்டம் பண்ணுட்டிஊராட்சிஒன்றியத்தைசேர்ந்தசிறுவத்தூர்கிராமபஞ்சாயத்துக்காகவேண்டிஅதன் தற்போதுள்ளவட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்அவர்களுக்கும்மேற்படியாருக்கும்பின்மேற்படி பதவியைவகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| Consideration Value/<br>கைமாற்றுத் தொகை:                                  |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>624/2025, 682/2025                                                                                                                                                                                                  |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>மனை                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 719.1 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும்<br>தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - உத்தேச மனை,<br>வரைபடத்தில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல<br>சாலை2, உத்தேச மனை,<br>வரைபடத்தில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல<br>சாலை3, உத்தேச மனை, மேற்கு -<br>சர்வே நெ.16, நிலையில் உள்ள 6<br>மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே நெ.16,<br>நிலையில் உள்ள 6 மீட்டர் அகல<br>சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.15/6 ,<br>தெற்கு - சர்வே நெ.15/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை 1-க்கு அளவு கி.மீ.9 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்ப்புரம் 79.60 மீட்டர் மேல்புரம் 80.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 719.10 ச.மீட்டர்.                                                                           |  |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>மனை                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 354.06 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும்<br>தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள 1.2<br>மீட்டர் அகல சாலை 4, மேற்கு -<br>9மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு -<br>உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச<br>மனை                                                                                                                                                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மீ.சாலை-க்கு அளவு கி.மீ.வடபுரம் 48.40 தென்புரம் 48.70 தெ.வ.ஜாதியடி 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 349.56 ச.மீட்டரும் வரைபடத்திலுள்ள நான்கு மூளையில் முடக்கு 4.5 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 354.06 ச.மீட்டர். |  |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:<br>மனை                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 360.9 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும்<br>தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ள 1.2<br>மீட்டர் அகல சாலை-4, மேற்கு - 9<br>மீட்டர் அகல சாலை 1, வடக்கு -                                                                                                                                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிபட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல்                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை, மின்வாரிய இடம்                                                                                                                                                                                                                                               | சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலைக்கு அளவு தெ.வ.7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 49.40 மீட்டர் தென்புரம் 49.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 356.40 ச.மீட்டரும் வரைபடத்திலுள்ள நான்கு மூளையில் முடக்கு 4.5 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 360.9 ச.மீட்டர்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 90.48 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, உத்தேச மனை, வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 (வரைபடத்திலுள்ள ஏ,பி) ஊராட்சி இடம் மின்வாரியம் இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.15/1ஏ1பி , தெற்கு - சர்வே நெ.15/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1.2 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலைக்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 1.2 மீட்டர் தென்புரம் 1.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 74.40 மீட்டர் மேல்புரம் 76.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 90.48 ச.மீட்டர் சாலை ஆக மொத்த சாலைகளின் அளவு 1524.54 ச.மீட்டர். |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 24.325 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - 1.2மீட்டர் அகல சாலை 4, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மின்வாரியம் (வரைபடத்திலுள்ள பி) வேண்டி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.15/2                                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது இடம் (வரைபடத்திலுள்ள ஏ) அளவு கி.மே.3.50 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 6.80 மீட்டர் மேல்புரம் 7.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 0024.325 ச.மீட்டர்.                                                                              |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 15/1A2A, 15/1A2B, 15/1B - 28.625 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவத்தூர்                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - 1.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3, தெற்கு -                                                                                                                                                                   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவத்தூர் கிராமம் புதுச ர்வே நெ.15/1-1.38.0ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.15/1ஏ2ஏ-0.16.2 ஏர்ஸ் பூராவும் புது சர்வே நெ.15/1ஏ2பி-0.04.3 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.15/1பி-0.26.5 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.47.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக் 1.16 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.8-0.76 செண்ட், நெ.5/3-1.54-ல் ஏக் 1.04 ல் ஏக் 0.40 செண்ட் ஆக ஏக் 1.16-ல்                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஊராட்சிக்கு பொது இடம்<br>(வரைபடத்திலுள்ள ஏ) வேண்டி<br>ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்டஇடம் (வரைபடத்திலுள்ள பி) கி.மீ.3.50 மீட்டர் தெ.வ.8.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 0029.75 ச.மீட்டரில் வரைபடத்திலுள்ள ஒரு மூளை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர் கழிய மீதி 0028.625 ச.மீட்டர் மின் வாரிய இடம் |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

