Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 20-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thiruvandipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A

Data Availability Period for Village: Thiruvandipuram

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 19-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	6343/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ணன்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/1940	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 69 ARE, 19.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.9/1, 90/2 நிலத்திற்கும், குமாரப்பேட்டை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.89.			

	கிராம எல்லைக்கும் (மே), மேற்கு - ராமலிங்கம், சிவகொழுந்து இவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.87, 88 இவைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.90/1, 91 இவைகளுக்கு (வ)			ஹெக்டேர்.6-36.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.15.71 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.139/1. ஏக்.15.56 செண்டு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.139/2. ஏக்.0.17 செண்டு, ஆக ஏக்.15.73 செண்டிற்கு புதிய சர்வேப்படி ஏக்.15.71 செண்டு. இதில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ராமலிங்கம் அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.4.80 செண்டும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் சிவகொழுந்து அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.2.36 செண்டும், ஆக ஏக்.7.16 செண்டு போக கீழ்புறத்தில் மீதியிருக்கும் ஏக்.8.55 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.3-46.0 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து நம் தகப்பனார் சடகோபன் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.151, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ. ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்குட்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் (ஏக்.8.55 செண்டு) நிலம் மட்டும். இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் 5-ல் 1 பாக சொத்து மட்டும்.		
2	6434/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சுஜாதா ராம்ஜி	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/1940	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 69 ARE, 19.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.9/1, 90/2 நிலத்திற்கும், குமாரப்பேட்டை கிராம எல்லைக்கும் (மே), மேற்கு - ராமலிங்கம், சிவகொழுந்து இவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.87, 88 இவைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.90/1, 91 இவைகளுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.89. ஹெக்டேர்.6-36.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.15.71 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.139/1. ஏக்.15.56 செண்டு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.139/2. ஏக்.0.17 செண்டு, ஆக ஏக்.15.73 செண்டிற்கு புதிய சர்வேப்படி ஏக்.15.71 செண்டு. இதில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ராமலிங்கம் அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.4.80 செண்டும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் சிவகொழுந்து அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.2.36 செண்டும், ஆக ஏக்.7.16 செண்டு போக கீழ்புறத்தில் மீதியிருக்கும் ஏக்.8.55 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.3-46.0 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து நம் தகப்பனார் சடகோபன் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.151, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ. ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்குட்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் (ஏக்.8.55 செண்டு) நிலம் மட்டும். இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் 5-ல் 1 பாக சொத்து மட்டும்.		
3	6966/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. விஜயலக்ஷ்மி சடகோபன் 2. பார்த்தசாரதி 3. கிருஷ்ணன்(முத.) பார்த்தசாரதி(முக.) 4. ஜெகன்நாதன்(முத.) பார்த்தசாரதி(முக.) 5. சுஜாதா ராம்ஜி(முத.) பார்த்தசாரதி(முக.)	1. சக்திவேல் 2. ராஜசேகர் 3. குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,48,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,48,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/1940, 6343/2025, 6434/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 3 HECTARE, 45 ARE, 99.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.90/1, 90/2 நிலத்திற்கும், குமாரப்பேட்டை கிராம எல்லைக்கும் (மே), மேற்கு - எங்களிடமிருந்து ராமலிங்கம், சிவகொழுந்து இவர்கள் கிரயம் பெற்ற மேல்புற பகுதி நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.87, 88 இவைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.90/1, 91 இவைகளுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.89. ஹெக்டேர்.6-36.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.15.71 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.139/1. ஏக்.15.56 செண்டு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.139/2. ஏக்.0.17 செண்டு, ஆக ஏக்.15.73 செண்டிற்கு புதிய சர்வேப்படி ஏக்.15.71 செண்டு. இதில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ராமலிங்கம் அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.4.80 செண்டும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் சிவக்கொழுந்து அவர்களிடம் விற்பனை செய்த ஏக்.2.36 செண்டும், ஆக ஏக்.7.16 செண்டு போக கீழ்புறத்தில் மீதியிருக்கும் ஏக்.8.55 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து சடகோபன் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.151, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ. ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்குட்பட்ட மேற்படி ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ் (ஏக்.8.54.1/2 செண்டு) நிலம் மட்டும்.		
4	844/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 13-Feb-2026	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. ராஜசேகர் 3. குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6966/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 2489.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.13, உத்தேச மனைகள் சாலை எண்.12 உத்தேச மனைகள் இவைகளுக்கு (மே), மேற்கு - பூங்கா-1, சாலை எண்.2, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, உத்தேச மனைகள், சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.89. ஹெக்டேர்.6-36.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.15.71 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.139/1. ஏக்.15.56 செண்டு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.139/2. ஏக்.0.17 செண்டு, ஆக ஏக்.15.73 செண்டிற்கு புதிய சர்வேப்படி ஏக்.15.71 செண்டு. இதில் மேல்புறத்தில் வடபுறம்		

	எண்.8, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.10, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.11 இவைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.87 வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.91 காலியிடத்திற்கு (வ)	ராமலிங்கம் கிரயம் பெற்ற ஏக்.4.80 செண்டும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் சிவகொழுந்து கிரயம் பெற்ற ஏக்.2.36 செண்டும், ஆக ஏக்.7.16 செண்டு போக கீழ்புறத்தில் மீதியிருக்கும் ஏக்.8.54.1/2 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ். இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ ஆகும். எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி மேற்படி நிலத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.3992, புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ. ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.8.54 செண்டு. இதில் உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண். எ:ப்எஸ்ஆர்எஸ்எக்ஸ்ஜிடிடபிள்யூ/2026/டிசிபி, நாள்: 04.02.2026 உத்தரவுப்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், பூங்காக்கள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய உபயோக மனை ஆகியவை தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்ற உத்தரவுபடி கீழ்கண்ட விவரமாக தானம் அளிக்கப்படுகிறது. சாலை எண்.1. 12.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.12.00 மீட்டர், தென்புறம்.12.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.202.02 மீட்டர், மேல்புறம்.212.96 மீட்டர். இதற்கு 2489.88 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 456.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - பூங்கா-1-க்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.50.55 மீட்டர், தென்புறம்.50.90 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.00 மீட்டர், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர். இதற்கு 456.52 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 377.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - வி.பி.சிவக்கொழுந்து நகர் மனைப்பிரிவிற்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.52.29 மீட்டர், தென்புறம்.52.57 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 377.49 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 887.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9-க்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு (கி), வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.123.81 மீட்டர், தென்புறம்.122.84

	- உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.5, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.6, பூங்கா-2, மின்வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை இவைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு வடக்கு	மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 887.49 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 294.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.88 வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5. 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.7.20 மீட்டர், தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.40.48 மீட்டர், மேல்புறம்.41.29 மீட்டர். இதற்கு 294.37 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 257.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2-க்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.88 வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6. 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.7.20 மீட்டர், தென்புறம்.7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.34.77 மீட்டர், மேல்புறம்.36.74 மீட்டர். இதற்கு 257.43 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 851.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9-க்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.118.73 மீட்டர், தென்புறம்.117.76 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 851.36 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 411.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - வி.பி.சிவக்கொழுந்து நகர் மனைப்பிரிவிற்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.57.15 மீட்டர், தென்புறம்.57.22 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 411.73 சதுர மீட்டர்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 720.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.59 குமாரப்பேட்டை கிராமம், மனைப்பிரிவுக்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7, உத்தேச மனைகள் இவைகளுக்கு (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.90 காலியிடத்திற்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9. 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.9.00 மீட்டர், தென்புறம்.9.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.80.55 மீட்டர், மேல்புறம்.79.54 மீட்டர். இதற்கு 720.40 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 518.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.57.53 மீட்டர், தென்புறம்.57.61 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.00 மீட்டர், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர். இதற்கு 518.13 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 417.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - வி.பி.சிவக்கொழுந்து நகர் மனைப்பிரிவிற்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.57.96 மீட்டர், தென்புறம்.58.03 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 417.56 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 578.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.90 காலியிடத்திற்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12. 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.80.41 மீட்டர், தென்புறம்.80.19 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.20 மீட்டர், மேல்புறம்.7.20 மீட்டர். இதற்கு 578.16 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 734.44 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.90 காலியிடத்திற்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13. 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.81.74 மீட்டர், தென்புறம்.81.47 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.00 மீட்டர், மேல்புறம்.9.00 மீட்டர். இதற்கு 734.44 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 1825.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (மே), மேற்கு - வி.பி.சிவக்கொழுந்து நகர் மனைப்பிரிவிற்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.87 வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் அளவானது கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி சாய்வாக முதல் அளவு.12.54 மீட்டர், அதிலிருந்து வடமேற்கு நோக்கி சாய்வாக 2-வது அளவு.43..00 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 3-வது அளவு.4.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கில் தென்புறம்.50.55 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.18.07 மீட்டர், மேல்புறம்.52.20 மீட்டர். இதற்கு 1825.40 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 765.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு (மே), மேற்கு - சாலை எண்.6-க்கு (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.88 வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் கிழக்கில் இருந்து வடமேற்கு நோக்கி சாய்வாக.38.60 மீட்டர், தென்புறம்.30.72 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.13.94 மீட்டர், மேல்புறம்.34.77 மீட்டர். இதற்கு 765.10 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 130.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram	
		Plot No./மனை எண் : local government
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம எண்.59 குமாரப்பேட்டை கிராமம், மனைப்பிரிவுக்கு (மே), மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு (கி), வடக்கு - திறவிடத்திற்கு (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.4, சாலை எண்.9 இவைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - உள்ளாட்சிக்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.16.71 மீட்டர், தென்புறம்.14.57 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.7.85 மீட்டர், மேல்புறம்.9.45 மீட்டர். இதற்கு 130.40 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A - 140.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram					
				Plot No./மனை எண் : for ElectricityBoard		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவிடத்திற்கு (தெ), மேற்கு - பூங்கா-2-க்கு (கி), வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு (மே), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - மின்வாரியத்திற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.13.88 மீட்டர், தென்புறம்.13.80 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.9.45 மீட்டர், மேல்புறம்.10.93 மீட்டர். இதற்கு 140.60 சதுர மீட்டர். சாலை எண்.1-க்கு - 2489.88 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.2-க்கு - 456.52 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.3-க்கு - 377.49 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.4-க்கு - 887.94 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.5-க்கு - 294.37 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.6-க்கு - 257.43 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.7-க்கு - 851.36 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.8-க்கு - 411.73 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.9-க்கு - 720.40 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.10-க்கு - 518.13 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.11-க்கு - 417.56 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.12-க்கு - 578.16 சதுர மீட்டர் சாலை எண்.13-க்கு - 734.44 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 25' 1.125' - 28.125 சதுர மீட்டர் மொத்தம் - 9023.53 சதுர மீட்டர் பூங்கா - 1 - 1825.40 சதுர மீட்டர் பூங்கா - 2 - 765.10 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு - 130.40 சதுர மீட்டர் மின்வாரியத்திற்கு - 140.60 சதுர மீட்டர் ஆக - 11885.03 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் இவைகளின் கூடுதல் 11885.03 சதுர மீட்டர்.		
5	3161/2026	11-May-2026 11-May-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. ராஜசேகர் 3. குமார்	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6966/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1 - 62.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvandipuram, ஆழ்வார் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - மனை எண்.11-க்கு (கி), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் கிராமத்தில், புன்செய் புதிய சர்வே எண்.89. ஹெக்டேர்.6-36.0 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்.15.71 செண்டு. இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.139/1. ஏக்.15.56 செண்டு, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.139/2. ஏக்.0.17 செண்டு, ஆக ஏக்.15.73 செண்டிற்கு புதிய சர்வேப்படி ஏக்.15.71 செண்டு. இதில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் ராமலிங்கம் கிரயம் பெற்ற ஏக்.4.80 செண்டும், மேல்புறத்தில் தென்புறம் சிவகொழுந்து கிரயம் பெற்ற ஏக்.2.36 செண்டும், ஆக ஏக்.7.16 செண்டு போக கீழ்புறத்தில் நாங்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்.8.54.1/2 செண்டுக்கு ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ். எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படி பட்டா எண்.3992, உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.89/1ஏ. ஹெக்டேர்.3-45.99 ஏர்ஸ். இதில் மனைகளாகப் பிரித்து உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர்		

		ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அலுவலகத்தில் எஸ்டபிள்யூபி/எல்பி/டிடிசிபி (சியுடி)எண்.23/2026 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள "ஆழ்வார் நகர்" மனைப்பிரிவில், மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை மட்டும். இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம்.13.70 மீட்டர் (45 அடி, தென்புறம்.13.70 மீட்டர் (45 அடி), தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம்.4.57 மீட்டர் (15 அடி), மேல்புறம்.4.57 மீட்டர் (15 அடி). இதற்கு மொத்தம் 62.65 சதுர மீட்டருக்கு 675 சதுரடி ஆகும். தற்போதைய உட்பிரிவுப்படியும், எங்கள் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட பட்டாவின்படியும், மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.3992, உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.89/1ஏ1. ஹெக்டேர்.3-27.74 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.