Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்,சுங்குவார்சத்திரம்	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:சந்தவேலூர் _A,சந்தவேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சந்தவேலூர்
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 14-Feb-2011 To 14-Feb-2011
சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 15-Feb-2011 To 21-Dec-2022
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சந்தவேலூர் _A
சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 22-Dec-2022 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2011 - 08-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: சுங்குவார்சத்திரம்	
1	3813/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 14-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. ஆயிஷா பேகம் 2. அல்தாப் அகமது 3. அம்ரின் சுல்தானா	1. சந்தவேலூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2983/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 9.77 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள் சர்வேஎண்.49/6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.48, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.3,4 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 396.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1-க்கு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-54.70 மீ தெற்கில்-55.20 மீ கிழக்கில்-7.2 மீ மேற்கில்-7.2 மீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 2.16 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை சர்வேஎ ண்.49/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.49/6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி (Local Body) மற்றும் TANGEDCO ஓதுக்கீடு சர்வே எண்.49/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 87.84 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-12.20 மீ தெற்கில்-12.20 மீ கிழக்கில்-7.2 மீ மேற்கில்-7.2 மீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 4.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்7.2 மீ அகல சாலை எண்.2 உள்ளாட்சி (Local Body) ஓதுக்கீடு மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ கேல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.49/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 164.25 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3-க்கு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-7.2 மீ தெற்கில்-7.2 மீ கிழக்கில்-22.9 மீ மேற்கில்-22.6 மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 4.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - காலிநிலம் சர்வே எண்.48/130எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 164.28 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4-க்கு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-7.2 மீ தெற்கில்-7.2 மீ கிழக்கில்-22.9 மீ மேற்கில்-22.7 மீ சந்தவேலூர் அ கிராம சர்வே எண்.49/6-ல் அடங்கிய மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ × 5 No's = 5.625 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட = 818.0 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 0.41 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் TANGEDCOஒதுக்கீடு சர்வே எண்.49/6, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்.49/6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 17.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி (Local Body) ஒதுக்கீடு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-4.6 மீ தெற்கில்-6.10 மீ கிழக்கில்-3.0 மீ மேற்கில்-3.0 மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/6 - 0.44 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சந்தவேலூர் _A, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் (Local Body) ஒதுக்கீடு சர்வே எண்.49/6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.49/6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.49/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/6 அடங்கிய 18.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு அளவிகளின் விவரம் வடக்கில்-6.10 மீ தெற்கில்-6.10 மீ கிழக்கில்-3.0 மீ மேற்கில்-3.0 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.