Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:kovindavadi-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/5B, 52/2, 60/1, 60/2, 62/1a, 62/5, 63/1, 63/2, 64/1a, 65/2, 65/3, 66/1b, 71, 64/1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2761/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.)	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2006, 1876/2006, 3177/2006, 3178/2006, 5804/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 37.0 CENTS; 60/2 - 64.0 CENTS; 62/1A - 33.0 CENTS; 62/5 - 83.0 CENTS; 63/1 - 73.0 CENTS; 63/2 - 72.0 CENTS; 64/1A - 1 ACRE, 78.0 CENTS; 64/1B - 61.0 CENTS; 65/2 - 60.5 CENTS; 65/3 - 88.0 CENTS; 66/1B - 70.0 CENTS; 71 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	2762/2024	03-May-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.)	1. மோகன்	-

		03-May-2024 03-May-2024		நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2006, 1878/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5 - 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 51/5 மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 51/1பி நிலம் மற்றும் கால்வாய், வடக்கு - தற்போதுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 51/2 கால்வாய்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 52 மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 62/1ஏ மற்றும் 62/2, வடக்கு - சர்வே எண் 51/2 கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 52 மீதமுள்ள நிலம்					
3	2999/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Ratification deed	1. இந்திராணி	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1876/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kanchipuram Joint II/Book1/1876/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 4.63 CENTS; 64/1A - 22.25 CENTS; 65/3 - 11.0 CENTS; 66/1B - 8.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தபாகம் 8ல் எனது 1 பாகத்தினை பொறுத்து		
4	5747/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale agreement deed	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி(முக.) பி ரமேஷ் குமார்(முக.)	-

				2. மோகன்	2. மோகன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2006, 1876/2006, 3177/2006, 3178/2006, 5804/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 37.0 CENTS; 60/2 - 64.0 CENTS; 62/1A - 33.0 CENTS; 62/5 - 83.0 CENTS; 63/1 - 73.0 CENTS; 63/2 - 72.0 CENTS; 64/1A - 1 ACRE, 78.0 CENTS; 64/1B - 61.0 CENTS; 65/2 - 60.5 CENTS; 65/3 - 88.0 CENTS; 66/1B - 70.0 CENTS; 71 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
5	5807/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. மோகன் 2. ஸ்ரீ பிராப்பர்டீஸ்(முத.) நிலேஷ் குமார் பண்டாரி அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான திரு.மோகன்(முக.) பி ரமேஷ் குமார் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான திரு.மோகன்(முக.)	1. கோவிந்தவாடி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2006, 1876/2006, 2762/2024, 3177/2006, 3178/2006, 5804/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B - 270.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.51/5ஏ , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.51/5பி , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு சர்வே எண்.45, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 2 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) சர்வே எண்.52/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 1, ரோடு நெம்பர் 1, 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.51/5பி விஸ்தீரணம் 270.03 சதுர மீட்டர், அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2 - 483.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.52/2, வடக்கு - சிறிய பாலம் மற்றும் ரோடு எண்.1 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.52/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 2, ரோடு நெம்பர் 2, 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.52/2 விஸ்தீரணம் 483.77 சதுர மீட்டர், அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா உள்பட		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2, 62/1A, 62/5, 63/1, 63/2, 64/1A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	66/1B - 2179.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 2 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.66/1ஏ, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 6, (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), ரோடு நெம்பர் 5 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.66/1பி, 63/1, 63/2, 62/5, 62/1ஏ, 52/2 , தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 7 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு), ரோடு நெம்பர் 9 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.66/1பி, 64/1ஏ, 62/5, 62/1ஏ, 52/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 3, ரோடு நெம்பர் 3, 10.0 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.62/5, 62/1ஏ, 52/2, 66/1பி, 63/1, 2, 64/1ஏ விஸ்தீரணம் 2179.1 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஸ்பிளே ஏரியா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1, 63/2 - 539.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.62/2, 51/3 , மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 5 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.63/1, 2, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.63/1, 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 4, ரோடு நெம்பர் 4, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.63/2, 63/1 விஸ்தீரணம் 539.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஸ்பிளே ஏரியா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1 - 574.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.63/1, மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.63/1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.51/3, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 5, ரோடு நெம்பர் 5 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.63/1 விஸ்தீரணம் 574.54 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B - 354.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.66/1பி , மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.66/1பி , வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.51/3, தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 6, ரோடு நெம்பர் 6, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.66/1பி விஸ்தீரணம் 354.5 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1B - 188.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.66/1பி , மேற்கு - மனைகள் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 7, ரோடு நெம்பர் 7, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.66/1பி விஸ்தீரணம் 188.68 சதுர

	எண்.66/1பி , வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.65/1பி	மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/2, 64/1A, 64/1B, 71/0 - 1737.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 10 (9.0 மீட்டர் அகலரோடு), ரோடு நெம்பர் 11 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு), ரோடு நெம்பர் 14 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), ரோடு நெம்பர் 15 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 64/1பி, 60/1, 2, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 12 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு) ரோடு நெம்பர் 13 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், பொது இடம், மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 64/1பி, 60/1, 2, மற்றும் சர்வே எண்.71, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.72	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 8, ரோடு நெம்பர் 8, 12.0 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.64/1ஏ, 64/1பி, 60/1, 60/2, 71 விஸ்திரணம் 1737.79 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5 - 494.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.62/5, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 10 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு), மனைகள் சர்வே எண்.62/5, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 3 (10.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , தெற்கு - ரோடு நெம்பர் 11 (9.0 மீட்டர் அகல ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 9, ரோடு நெம்பர் 9, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.62/5 விஸ்தீரணம் 494.27 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5, 64/1A - 840.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 9 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 62/5, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 1பி, 62/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 10, ரோடு நெம்பர் 10, 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.64/1ஏ, 62/5 விஸ்திரணம் 840.31 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஸ்பிளே ஏரியா உள்பட
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/5, 64/1A, 64/1B - 981.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.62/1பி , மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 9 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 1பி, 62/5, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.64/1ஏ, 1பி, 62/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 11, ரோடு நெம்பர் 11, 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.64/1ஏ, 64/1பி, 62/5, விஸ்தீரணம் 981.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஸ்பிளே ஏரியா

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1B, 65/2, 65/3 - 957.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.69, வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.65/2, 64/1பி, , தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.65/2, 3, 64/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 12, ரோடு நெம்பர் 12, 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, சர்வே எண்.65/3, 64/1பி, 65/2 விஸ்தீரணம் 957.15 சதுர மீட்டர் அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா உள்பட
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2, 65/3, 71 - 753.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.69, வடக்கு - ரோடு சர்வே எண்.65/3, 60/2, தெற்கு - பார்க், மனைகள் சர்வே எண்.71	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 13, ரோடு நெம்பர் 13, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.65/3, 60/2 மற்றும் 71, விஸ்தீரணம் 753.12 சதுர மீட்டர் அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/2 - 401.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.60/3, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர்அகல ரோடு) , வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.60/1, 2, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.60/1, 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 14, ரோடு நெம்பர் 14, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.60/1, 60/2 விஸ்தீரணம் 401.99 சதுர மீட்டர் அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 391.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.60/3, மேற்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , வடக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.60/2, தெற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.60/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 15, ரோடு நெம்பர் 15, 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு சர்வே எண்.60/2 விஸ்தீரணம்ம 391.65 சதுர மீட்டர் அதனுடன் ஸ்பிளே ஏரியா
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 146.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - மனைகள் சர்வே எண்.71, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடத்தின் பகுதி , தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.72, 73	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 16, பப்ளிக் பர்பஸ் சர்வே எண்.71 விஸ்தீரணம் 146.37 சதுர மீட்டர்

	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71 - 145.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெம்பர் 8 (12.0 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - மனை சர்வே எண்.71, வடக்கு - மனை சர்வே எண்.71, தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் ஏரியா சர்வே எண்.71	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 17, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் சர்வே எண்.71 விஸ்தீரணம் 145.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3, 71/0 - 2897.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kovindavadi-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் சர்வே எண்.71, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.70, வடக்கு - ரோடு நெம்பர் 13 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.73	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 18, பூங்கா, சர்வே எண்.65/3 மற்றும் 71 விஸ்தீரணம் 2897.11 சதுர மீட்டர் மனையானது பூங்காவிற்கானது. மேற்படி அயிட்டம் நெம்பர் 1 முதல் 15 வரையுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு விஸ்தீரணம் 11147.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு விஸ்தீரணம் 145.60 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் - 146.37 சதுர மீட்டர் பூங்கா - 2897.11 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14336.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனையானது இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate