Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவாளர் அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 10	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/10, 1/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1845/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம்	1. கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றத்திற்காக நகர் மன்றத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றத்திற்காக இனிமேல் பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3018/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/10, 1/12 - 1513.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A					

	BLOCK - 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொதுஉபயோகம் ஏ & பீ மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை. (நகரளவைஎண்.1/4, 1/14 & 1/15ஏ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம்எண்.2,3ன் 9.0மீட்டர் அகல சாலைகள். , வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் வடபுறம் வரும் செய்யாம்பாளையம் கிராமம் 10.0மீட்டர் அகல சாலை. , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/15.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி வார்டுஎண். பழையது.9ல் லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 இதற்கு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/2 பு.ஹெ.0.46.80 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/3 பு.ஹெ. 1.04.60 ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.51.40 என்றிருந்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண். 2022/10/31/000173எஸ்.டி, நாள் :- 29.06.2022ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/10 பு.ஹெ.0.16.70 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 பு.ஹெ.0.52.63 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பூமியுடன் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி, செய்யாம்பாளையம் கிராமம் புதியபுலஎண்.111/4பீல் உள்ள பூமியையும் சேர்த்து கூடுதல் பு.ஏ.2.18 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதிஇத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 தற்போதைய நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவை எண்.1/10 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 ல் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் கிழபுறம் 150.90மீட்டர், மேற்புறம் 151.80 மீட்டர், மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1513.50 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 10	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/10, 1/12 - 197.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி வார்டுஎண். பழையது.9ல் லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 இதற்கு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/2 பு.ஹெ.0.46.80 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/3 பு.ஹெ. 1.04.60 ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.51.40 என்றிருந்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண். 2022/10/31/000173எஸ்.டி, நாள் :- 29.06.2022ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/10 பு.ஹெ.0.16.70 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 பு.ஹெ.0.52.63 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பூமியுடன் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி, செய்யாம்பாளையம் கிராமம் புதியபுலஎண்.111/4பீல் உள்ள பூமியையும் சேர்த்து கூடுதல் பு.ஏ.2.18 ¼

		பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதிஇத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 தற்போதைய நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவை எண்.1/10 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 ல் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 21.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.70 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 195.30 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும், இதன் மூலை முடக்கு இரண்டு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக கூடுதல் 197.55 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 10	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1/10, 1/12 - 166.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/2., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி வார்டுஎண். பழையது.9ல் லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 இதற்கு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/2 பு.ஹெ.0.46.80 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/3 பு.ஹெ. 1.04.60 ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.51.40 என்றிருந்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண். 2022/10/31/000173எஸ்.டீ, நாள் :- 29.06.2022ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/10 பு.ஹெ.0.16.70 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 பு.ஹெ.0.52.63 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பூமியுடன் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி, செய்யாம்பாளையம் கிராமம் புதியபுலஎண்.111/4பீல் உள்ள பூமியையும் சேர்த்து கூடுதல் பு.ஏ.2.18 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதிஇத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 தற்போதைய நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவை எண்.1/10 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 ல் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 17.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.70 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 163.80 சதுரமீட்டர் சாலை மற்றும், இதன் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக கூடுதல் 166.05

				சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 10			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/10, 1/12 - 119.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/11, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - நகராட்சி எல்லை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி வார்டுஎண். பழையது.9ல் லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 இதற்கு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/2 பு.ஹெ.0.46.80 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/3 பு.ஹெ. 1.04.60 ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.51.40 என்றிருந்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண். 2022/10/31/000173எஸ்.டீ, நாள் :- 29.06.2022ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/10 பு.ஹெ.0.16.70 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 பு.ஹெ.0.52.63 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பூமியுடன் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி, செய்யாம்பாளையம் கிராமம் புதியபுலஎண்.111/4பீல் உள்ள பூமியையும் சேர்த்து கூடுதல் பு.ஏ.2.18 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதிஇத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 தற்போதைய நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவை எண்.1/10 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 ல் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் வடபுறம் 19.10 மீட்டர், தென்புறம் 19.6 மீட்டர், கிழபுறம் 4.60 மீட்டர், மேபுறம் 7.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 119.00 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும்.		
2	1846/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோபிசெட்டிபாளையம் நகர் மன்றத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு இனிமேல் பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3018/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/10, 1/12 - 50.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/13, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நகரளவைஎண்.1/4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி வார்டுஎண். பழையது.9ல் லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 இதற்கு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/2 பு.ஹெ.0.46.80 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/3 பு.ஹெ. 1.04.60 ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.1.51.40 என்றிருந்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண். 2022/10/31/000173எஸ்.டி, நாள் :- 29.06.2022ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/10 பு.ஹெ.0.16.70 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 பு.ஹெ.0.52.63 உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பூமியுடன் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி, செய்யாம்பாளையம் கிராமம் புதியபுலஎண்.111/4பில் உள்ள பூமியையும் சேர்த்து கூடுதல் பு.ஏ.2.18 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் போட்டோபிரதிஇத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் பழையபுல எண்.205/2 தற்போதைய நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவை எண்.1/10 & நகரளவை வார்டு.ஏ, பிளாக்.10, நகரளவைஎண்.1/12 ல் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) இடம் வடபுறம் 14.6 மீட்டர், தென்புறம் 14.50 மீட்டர், கிழபுறம் 3.5 மீட்டர், மேபுறம் 3.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 50.93 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
1800 102 5174	மின்னஞ்சல் முகவரி
helpdesk@tnreginet.net	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.