Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 30-Aug-2024
Village /கிராமம்:Mannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 29-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3668/2001	12-Sep-2001 12-Sep-2001 13-Sep-2001	Partition	1. M P. தனசேகரன் (1வது பார்ட்டி) 2. கோமளவள்ளி (2வது பார்ட்டி) 3. கிருஷ்ணவேணி (3வது பார்ட்டி)	1. M P. தனசேகரன் (1வது பார்ட்டி) 2. கோமளவள்ளி (2வது பார்ட்டி) 3. கிருஷ்ணவேணி (3வது பார்ட்டி)	1058, 177
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 10076000/- ஷெட்யூல் A சொத்து மொத்த சொத்து B ஷெட்யூல் ரூ 7850046 ஐ 1வது பார்ட்டி தனசேகரன் MP அடைவதாய் ஷெட்யூல் C ரூ 1138727 ஐ 2வது பார்ட்டி கோமளவள்ளி அடைவதாய் ஷெட்யூல் D ரூ 1087227/-யை கிருஷ்ணவேணி அடைவதாய் (Sch Rem :- S கிருஷ்ணவேணி அடைவது S No 6 & 7 34/2 0.80 48/6 0.89 ஆக 0.89 Cents				
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 109/3, 223/1, 240/1, 240/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 25, 26, 29/1, 29/14A, 29/4B1, 30/1A, 30/1B1, 34/2, 48/6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர்		

	(வ) ல் அனியன் மனை எண் 1, (கி) ல் ரஞ்ஜிதம்மாள் வீடு, (தெ) ல் கோவிந்தராஜ முதலியார் நிலம், (மே) ல் குறுக்கு தெரு			கரிசங்கால் வரதராஜபுரம் A ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து B ஷெட்யூல் 1வது நபர் M P தனசேகரன் அடைவது 0.26 செண்ட் மனையும் அதிலுள்ள வீடும் கட்டிடமும் உள்ள எல்லைகள் ச எண் 8 to 24 27 to 31 அயிட்டம் 3 A சொத்தில் * ச எண்கள் 8 to 24 பொதுபாதையில் 1/3 பாகம் பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் C கோமளவள்ளி 2வது பார்ட்டி அடைவது வரி ச எண் 1 to 5 விஸ் 0.94 செண்ட் அயிட்டம் நெ 1 S No 1 to 5 in A ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 S No 25 & வடபகுதி S No 26 சேர்த்து விஸ் 2 ஏக் 37 1/2 செண்ட் பெருங்களத்தூர் அயிட்டம் 3 S No 32 ஷெட்யூல் D வரி ச எண் 6&7		
2	1592/2016	15-Feb-2016 15-Feb-2016 15-Feb-2016	Settlement-family members	1. MP. தனசேகரன்	1. G. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2001/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.07 செண்டில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.07 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 240/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கலங்கல்மனை, தெற்கில் - சர்வே எண் 240/1,MD சுரேசுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 100 செண்ட் நிலம், கிழக்கில் - ஆதித்யா பில்டர்ஸ் நிலம், மேற்கில் - ஏரிக்கரை & சர்வே எண்243/1 ல் MD தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும்ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்					
3	1593/2016	15-Feb-2016 15-Feb-2016 15-Feb-2016	Settlement-family members	1. MP. தனசேகரன்	1. MD. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2001/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தந்தை - மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 100 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 240/1, 240/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வேஎண்240/1 ல் G ஹேமலதா செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண் 240/2 ல் MD சுரேசுக்கு					

	செட்டில்மெண்ட் செய்யும் ஏக்கர் 1.09 செண்ட் நிலம், கிழக்கில் - ஆதித்யா பில்டர்ஸ்நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் 243/2 மற்றும் 243/6 ல் MD தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் நிலங்கள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 **செண்டில் மேற்கு பக்கம்** 1.09 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam, Mannivakkam			Survey No./புல எண் : 240/1, 240/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வேஎண்2340/1 ல் MD சுரேசுக்கு செட்டில்மெண் செய்யும் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம், தெற்கில் - கேகே நகர் மேட்டுதெரு(குறிஞ்சி நகர்), கிழக்கில் - சர்வே எண் 240/2 ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட ஒரு ஏக்கர் நிலம் மற்றும் சர்வேஎண்241 ல்நிர்மலா தேவிநிலம், மேற்கில் - சர்வேஎண்243/6 ல் MD தியாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் நிலம் மற்றும் கேகே நகர் மேட்டுதெரு (குறிஞ்சிநகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.09 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும்		
4	4070/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ஹேமலதா	1. காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 1586.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : ROADS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242-ன் 10.0 மீ ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243, வடக்கு - சர்வே எண் 244, தெற்கு - சர்வே எண் 240/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது ஸ்கெட்சில் பிரவுன் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 240/1ஏ இல் 9.0மீட்டர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 240/1ஏ இல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 2, தெற்கு - சர்வே எண் 240/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது-1 இல் பிங்க் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டது ஸ்கெட்ச்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 17.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mannivakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 240/1ஏ இல் 9.0 மீட்டர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 240/1ஏ இல் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 240/1ஏ இல் 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது-2 ஆரஞ்சு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டது ஸ்கெட்ச்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.