Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 620/2023 Date: 2/2/24 6:33 PM

From:

Executive officer

Coimbatore_Kottur

To :

P.Kanagasapabathy
21/1A.Senniyappa Gounder Street,
Kottur

Online Application Number: LUVG747A

Sir/ Madam,

Sub :

Layout- Coimbatore District - Anaimalai Taluk - Kottur Town Panchayat - Kottur Village S.F.No. 96/1 - Extent - 3.92 3/4 Acres - Layout Technical Clearence Issued - Layout alloted 81 Flots - Administrative Sanction Orders issuing - Regarding.

Ref :

1.Joint Director, Town and Country Planning, Coimbatore Letter Roc.No. CBEREGN/LUVG747A / 2023/TCP, Dt. 14./07./2023
2.Road, Park Gift Deed Document no. 3541/2023, Dt.20.06.2023
3.Kottur Town panchayat Council Resolution No. 167/2023, .29.12.2023

Body:

Coimbatore District Kottur Town panchayat 10th Ward S.F.No. 96/1 3.92 3/4Acres 81 Flots to be implement and its owner Thiru.Kanagasabapathy and Two others, Kottur theirs application Was Srcutinised By Director of Town and Country planning Joint Director proceedings Roc.No. CBEREGN/LUVG747A/2023/TCP. Dt.14.07.2023 Technical Clearance issued as continued Kottur Town panchayat Council Resolution No. 167/2023. Dt.29.12.2023 Administrative Sanction Final orders issued

Executive officer

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.02 18:33:50

கோட்டூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி அலுவலகம்
கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2023 ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை மாலை 3.00 மணிக்கு கோட்டூர் பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள் :

முன்னிலை:திரு.ஈ.ராமகிருஷ்ணன் தலைவர்

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள் எண்.8 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ஆனைமலை வட்டம் கோட்டூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 10வது வார்டு க.ச.எண். 96/1ல் 3.94 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ந.க.எண்.CBE REGN/LUVG747A/2023/TCP நாள். 14.07.2023ம் தேதிய நிபந்தனைகள் மற்றும் ம.பு.வ./கோ.மா.எண். 251/2023 (இணைய வழி ஒப்புதலுடன்) கூடிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத்தொடர்ந்து பேரூராட்சியின் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க அரசாணைகளில் குறித்துரைக்கப்பட்ட நெறிமுறைகள் மற்றும் நிபற்தனைகளின் படி உரிய தொகைகள் வசூல் செய்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் வேண்டுதல். (மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடங்கள் குறித்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 3541/2023, நாள். 20.06.2023ன்படி கோட்டூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பெயருக்கு தானசாசனம் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.	தீர்மான எண் : 167/2023 நாள் : 29.12.2023 விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுநிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் உரிய தொகைகள் வசூல் செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கலாம் என ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. (ஒம்)xxxxxxxx தலைவர் கோட்டூர்சி.நிபேரூராட்சி

//உண்மை நகல்//

செயல் அலுவலர்
கோட்டூர் சி.நி பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்

அம்ஸ
21/2/24



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate