Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர் | Date / நாள்: 09-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:மாப்பிள்ளையூரணி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/1A7B3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Mar-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 517/2024 | 01-Feb-2024<br>01-Feb-2024<br>01-Feb-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. M.லீலாவதி<br>2. M.நட்டார் செல்வி<br>3. M.ரவிச்சந்திரன்(முத.) M.லீலாவதி(காப்.)<br>4. M.செல்வக்குமார்(முத.) M.லீலாவதி(காப்.)<br>5. S.பால சுசீலா | 1. அண்டன் சுபாஷ்<br>2. அன்புராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2768/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B - 83.55 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:** கிழக்கு - சர்வே 119/1A9A நம்பரில் அ.லதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - T.பாலசுகந்தி என்ற பால சுந்தரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை 16.70, மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை , வடக்கு - T.பாலசுகந்தி என்ற பால சுந்தரி அவர்களுக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், சர்வே நம்பர் 119/1A7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புரம் பொதுப்பாதைக்கு செண்டு 6.75 போகவும், மேல்புரத்தில் வடபுரம் T.பாலசுகந்தி ( எ) பால சுந்தரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை செண்டு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை மற்றும் ஆ.காளிமுத்து 1, ஞானராஜ் துரைக்கனி 2, பா.தங்கராஜ் 3 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலம்,, தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம் | | | 16.70 போகவும், மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.825க்கு செண்டு 83.55க்கு மாலாவது-வடக்கு - T.பாலசுகந்தி என்ற பால சுந்தரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை மற்றும் ஆ.காளிமுத்து 1, ஞானராஜ் துரைக்கனி 2, பா.தங்கராஜ் 3 இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம் கிழக்கு - சர்வே 119/1A9A நம்பரில் அ.லதா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் மேற்கு - T.பாலசுகந்தி என்ற பால சுந்தரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை 16.70 மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.825க்கு செண்டு 83.55ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து பட்டா எண் 3397ல் உள்ளது. | | |
| 2 | 1010/2024 | 26-Feb-2024<br>26-Feb-2024<br>26-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. அண்டன் சுபாஷ்<br>2. அன்புராஜ் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>517/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 684.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1A9A நிலம், மேற்கு - இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -4 மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், சர்வே நம்பர் 119/1A7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புரம் பொதுப்பாதைக்கு செண்டு 6.75 போகவும், மேல்புரத்தில் வடபுரம் T.பாலசுகந்தி ( எ) பால சுந்தரி -க்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 16.70 போகவும், மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.825க்கு செண்டு 83.55க்கு அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No.718XSBWS/THOOTHUKUDI/TCP/2024 Date-23.02.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5 தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -4 மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5 கிழக்கு : சர்வே எண் 119/1A9A நிலம் மேற்கு : இதன் 5வது அயிட்டம் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -5 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 75.90 ஷை தென்தலை மீட்டர் 76.21 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 684.50ம் இதுவும், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 233.78 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 119/1A8 நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 119/1A8 நிலம் தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 கிழக்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 32.47 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 32.47க்கு சதுரமீட்டர் 233.78ம் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 155.17 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 119/1A9A நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 119/1A9A நிலம் மேற்கு : இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.67 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 155.17ம் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 78.172 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 119/1B2A நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 தெற்கு : சர்வே எண் 119/1B2A நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.99 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.73க்கு சதுரமீட்டர் 78.172ம் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 43.4 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 119/1A7B2 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 119/1B1 நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 119/1A7B2 நிலம் தெற்கு : சர்வே எண் 119/1B1 நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : 6.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை இந்த நான்கு |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 1.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 35.40 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 36.14க்கு சதுரமீட்டர் 43.40ம் இதுவும், | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 13.88 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3 கிழக்கு : மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு : இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.50 கீழ்தலை மீட்டர் 5.00க்கு சதுரமீட்டர் 13.88ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 8 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2 ) X 8 = சதுர மீட்டர் 9.00ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 3604ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 119/1A7B3 நம்பரில் உள்ளது. | |
| 3 | 1011/2024 | 26-Feb-2024<br>26-Feb-2024<br>26-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. அண்டன் சுபாஷ்<br>2. அன்புராஜ் | 1. தூத்துக்குடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 150/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>517/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/1A7B3 - 15.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2, வடக்கு - சர்வே எண் 119/1A8 நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம், சர்வே நம்பர் 119/1A7B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புரம் பொதுப்பாதைக்கு செண்டு 6.75 போகவும், மேல்புரத்தில் வடபுரம் T.பாலசுகந்தி ( எ) பால சுந்தரி -க்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 16.70 போகவும், மீதமுள்ள புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.825க்கு செண்டு 83.55க்கு அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No.718XSBWS/THOOTHUKUDI/TCP/2024 Date-23.02.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலதத்துக்கு மால்- வடக்கு - சர்வே எண் 119/1A8 நிலம் தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -2 இந்த | |

| | | |
|---|---|---|
| | | நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 5.00க்கு சதுரமீட்டர் 15க்கு தபசில் விபரம் சரி ஷை சொத்து தற்போது 3604ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 119/1A7B3 நம்பரில் உள்ளது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.