Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவாரம்	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:கோம்பை - மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/2B,338/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோம்பை - மேற்கு

தேவாரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: தேவாரம்	
1	1078/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பால்பாண்டி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு கோம்பை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 708.25 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) 1.தேனி			

	கிழக்கு - சர்வே 338/3 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 2 இடமும் 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் , வடக்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் சர்வே 338/1பி2 - நம்பர் நிலமும் , தெற்கு - சர்வே 335 நம்பர் ஓடை	மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 1-1 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 10.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 71.40 மீட்டர் மேல்புரம் 70.25 மீட்டருக்கு 708.25 சதுரமீட்டர் உள்ள 1-1 பாதைக்கான இடமும் மேற்கு வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 180.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் , மேற்கு - சர்வே 338/1பி2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 6-6 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் சர்வே 337/2ஏ நம்பர் நிலமும் , தெற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 2-2 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 20.05 மீட்டர் மேல்புரம் 20.05 மீட்டருக்கு 180.45 சதுரமீட்டர் உள்ள 2-2 பாதைக்கான இடமும் கிழக்கு தெற்கு வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 507.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1- 1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே 335 நம்பர் ஓடை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மனுதாரர் உபயோகம் -1 இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மனுதாரர் உபயோகம் -2 இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 3-3 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 62.95 மீட்டர் தென்பக்கம் 49.85 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு 507.60 சதுரமீட்டர் உள்ள 3-3 பாதைக்கான இடமும் கிழக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல்

		பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 695.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 338/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும் கிணறும் மனுதாரர் உபயோகம் -3 கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 4-4 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 97.30 மீட்டர் தென்பக்கம் 96.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 695.88 சதுரமீட்டர் உள்ள 4-4 பாதைக்கான இடமும் கிழக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 178.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 338/3 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , வடக்கு - சர்வே 337/2ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 5-5 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 25.70 மீட்டர் தென்பக்கம் 23.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 178.74 சதுரமீட்டர் உள்ள 5-5 பாதைக்கான இடமும் மேற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 475.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 337/2ஏ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 338/1பி1ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே 338/1பி2 நம்பர் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே 323 நம்பர் 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி

	மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 6-6 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 7.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 7.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 65.00 மீட்டர் மேல்புரம் 70.75 மீட்டருக்கு 475.13 சதுரமீட்டர் உள்ள 6-6 பாதைக்கான இடமும் தெற்கு வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 21.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -1 கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.80 மீட்டர் மேல்புரம் 6.35 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 21.23 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஆக 1முதல் 6 வரை உள்ள லக்கங்களில் கூடிய 2746.05 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதைக்களுக்கான இடங்களும் மற்றும் 1.5*1.5 அளவுக்கு கூடிய 5 ஐந்து எண்ணங்கள் கொண்ட 5.63 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான இடமும் ஆக மொத்தம் 2751.68 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கான இடங்களும் 7வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 21.23 சதுரமீட்டர் இடமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை சொத்துக்கள் கோம்பை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது		
2	1079/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பால்பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2B, 338/2 - 21.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்துவிபரம்) தேனி		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே 338/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் - 1 இடம்			மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் புலம் 865 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2 ல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50ல் வடகிழக்குப்பக்கம் செண்டு 25 போக பாக்கி செண்டு 25 என்றிருந்து சப்டிவிஷன்படி 6684 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 337/2பி - ல் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், 6540 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 338/2 ல் 0.57.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 67ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு (நான்குமாலில் கண்டவாறு) கிழமேல் வடபக்கம் 4.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 4.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.35 மீட்டர் மேல்புரம் 4.5 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 21.70 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும் வடக்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
3	1621/2026	27-Apr-2026 28-Apr-2026 30-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பால்பாண்டி	1. சுரேந்தர் தினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,171/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,171/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோம்பை - மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/2A, 338/2C, 338/2F - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 8ம் நம்பர் பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 10ம் நம்பர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 338/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேசசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி தேவாரம் சப்டி கோம்பை (மேற்கு) கிராமம் 865 நம்பர் பட்டாவில் அ.சர்வே 337/2 நம்பரில் 0.20.5 ஏர்சுக்கு செண்ட் 50ல் வடகிழக்குப் பக்கம் செண்ட் 25 நீங்கலாக 25 செண்ட் நிலமும் அ.சர்வே 338/2 நம்பரில் 0.57.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 42 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 67 உள்ள நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் எல்.பி.ஏ.னு டிடிசிபி (டிடி) எண் எஸ் டபிளயூபி/64/2024 நம்பராக லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மற்றும் கோம்பை பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் லே அவுட் அனுமதி பெறப்பட்டும் தென்றல் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கின்ற பிளாட் நம்பர் 9ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம். மேற்படி மாலில் கிழமேல் மீட்டர் 9.15க்கு தென்வடல் மீட்டர் 12.20க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 111.63க்கு மொத்த சதுரடி 1201.14 அளவுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட தெற்குப் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து. மேற்படி சொத்து புது பட்டா எண் 6540க்கு ரீசர்வே எண் 338/2ஏல் 0.12.90ஏர்ஸ் நிலமும் ரீசர்வே எண் 338/2சில் 0.19.78 ஏர்ஸ் நிலமும் ரீசர்வே எண் 338/2எப் ல் 0.06.0 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0.38.70 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.