Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவாரூர்(01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. NAKKEERAN M

டி. ஆர். : 2022/20/01/000509SD நாள் : 06-06-2022

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருவாரூர்(20) மாவட்டம் திருவாரூர்(01) வட்டம் தண்டலை (034) கிராமம் 92, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1,6,7,8, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: லலிதா,இராஜேந்திரன்,திலகவதி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 01-11-2021
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. SATHIYAPRIYA S அறிக்கை நாள் 18-05-2022

உத்தரவு :- திருவாரூர்(20)மாவட்டம் திருவாரூர்(01) வட்டம் தண்டலை (034) கிராமம் 92, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2021/0105 /20/066882, 2022/0105/20/075665, 2022/0105/20/075666 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
92	1B1A	நஞ்சை	0	13.23	3.11	2465	1 சண்முகவேல் மகன் வரதராஜன் 2 சங்கர் மனைவி மங்கையர்கரசி 3 முருகன் மனைவி லலிதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
92	1B1	நஞ்சை	0	07.35	1.73	2465	1 சண்முகவேல் மகன் வரதராஜன் 2 சங்கர் மனைவி மங்கையர்கரசி	RH
92	6	நஞ்சை	0	01.66	0.39	3230	1 கோவிந்தராசு மகன் ராஜேந்திரன்	2022/0105 /20/075665
92	7	நஞ்சை	0	02.14	0.5	3231	1 முருகன் மனைவி லலிதா	2021/0105 /20/066882
92	8	நஞ்சை	0	02.08	0.49	3232	1 சுந்தர் மனைவி திலகவதி	2022/0105 /20/075666

பட்டா எண்:2465

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சண்முகவேல்	மகன்	வரதராஜன்
2	2	சங்கர்	மனைவி	மங்கையர்கரசி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	92 -1B1	0	07.35	1	73									
	மொத்தம்	0	07.35	1	73	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:3230

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கோவிந்தராசு				மகன்				ராஜேந்திரன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	92 -6	0	01.66	0	39									
	மொத்தம்	0	01.66	0	39	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:3231

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	முருகன்				மனைவி				லலிதா				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	92 -7	0	02.14	0	50									
	மொத்தம்	0	02.14	0	50	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:3232

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	சுந்தர்				மனைவி				திலகவதி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	92 -8	0	02.08	0	49									
	மொத்தம்	0	02.08	0	49	0		0	0	0		0	0	

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 06-06-2022 அன்று 02:58:04:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.லலிதா,இராஜேந்திரன்,திலகவதி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், தண்டலை (034) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

பெயர்/Name : NAKKEERAN M

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruvarur(01) வட்டம்,Thiruvarur(20) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : தண்டலை பட்டா எண் : 3230

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோவிந்தராசு மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	6	--	--	0 - 1.66	0.39	--	--	2021/0105 /20/066882--2022 /20/01/000509SD -- 06-06-2022
				0 - 1.66	0.39			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/01/034/03230 /30418** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-07-2022 அன்று 12:47:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் லிமிடெட்

மின் கட்டணம் ரசீது

RAJENDRAN
200065650425437
PGNIOB748303673

கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL
நாள் : 28/05/2025 16:15:22

ண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	165161.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	14864.49
4	46942-SGST @9%	14864.49
5	62948-Rounding Off	0.02
	மொத்தம்	194890.00

ரூ (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Ninety Four thousand Eight hundred Ninety only

Support services are taxable under GST

ர விவரங்கள் :

TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN CODE : 27160000

SAC CODE : 996912

ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்

கை ஒப்பம் தேவையில்லை

• இது மாலி முத்திரைவரிக்கு உட்பட்டது

மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டண முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் :	RAJENDRAN		
மின் இ.எண் :	200065650425437	கட்டண முறை :	TNPDCL PAYMENT PORTAL
ரசீது எண் :	PGNIOB748303673	நாள் :	28/05/2025 16:15:22

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	165161.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	14864.49
4	46942-SGST @9%	14864.49
5	62948-Rounding Off	0.02
	மொத்தம்	194890.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Ninety Four thousand Eight hundred Ninety only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகாருக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்:

மின்னகம்

94987 94987

TAMILNADU ELECTRICITY GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED

DEMAND NOTICE

Lr.No. JB/O&M/Rural West/TVR/D.No.135/24-25 dt

27-05-20

To

RAJENDRAN
90/1,92/1C,/92/6, NEAR LAKSHMI NAGAR, THANDALAI,
THIRUVARUR

Application Details		Office Details	
Registration Number	:5650425437	Circle	:Thiruvarur
Category	:DCW-Works/HT/others	Sub-Division	:Rural/Thiruvarur
Applied Load / Phase	: / Phase	Division	:Thiruvarur
Consumer No. - Tariff:	: -	Section	:West/Thiruvarur

Sl.No.	Description Of Charges	Amount In Rs.
1.	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	165161.00
2.	55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable) -(For The Amount Rs.0)	0.00
	(CGST @9% on Sl.nos.1)	14864.49
	(SGST @9% on Sl.nos.1)	14864.49
	Rounding Off	.02
	Total	Rs.194890.00

You are requested to pay the charges within 15 days from the receipt of the notice.
If payment is not made within the stipulated time, the application will be cancelled without further notice.

Yours Sincere

EE/Thiruvar

JUNIOR ENGINEER,
O & M/ RURAL WEST/ TANG
TIRUVARUR.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.