Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:Aasoore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	180/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. கிஷோர்குமார்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7869/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A2A, 33/1Apat - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore					
	Boundary Details: கிழக்கு - தாட்சாயினி நிலம் , மேற்கு - சித்ரா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.36, தெற்கு - வைத்தியலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆசூர் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.33/1ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.45 செண்டில் ஏக்கர் 0.05 செண்டு உள்ள நிலம் மட்டும் தற்போது புதிய பட்டா எண்.1168-ன்படி இதன் புதிய சர்வே எண்.33/1ஏ2ஏ ஆகும்.		
2	181/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024	Gift deed	1. சந்தன்பாலா	1. ஆசூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-

	11-Jan-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6685/2023, 6686/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A1A, 33/3A1, 33/4B1, 33/4C2, 33/4D2 - 1017.63 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/3பி மற்றும் 33/4டி2 மற்றும் 33/4பி1 மற்றும் 33/4சி2 , மேற்கு - ஆர்2 சாலை மற்றும் சர்வே எண்.33/1ஏ1ஏ மற்றும் 33/4பி1 மற்றும் 33/3ஏ1 மற்றும் 33/4சி2, மற்றும் 33/4 டி2 இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - நிலையில் உ.ள்ள கிராம சாலை சர்வே எண்.36, தெற்கு - சர்வே எண். 58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மதியில் 9.0மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1 - வ-113.32 மீ, தெ 112.82மீட்டர் , கி - 09.00 மீ, மே -09.00மீ ஆக 1017.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஆர்1 சாலை.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A1A, 33/3A1, 33/4B1, 33/4C2, 33/4D2 - 123.33 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : R2 Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1), மேற்கு - சர்வே எண். 33/4டி2 , வடக்கு - சர்வே எண்.33/4டி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.33/4டி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2 - (வ -17.13 மீ, தெ -17.13 மீ, கி 7.20 மீ, மே -7.20 மீ) ஆக 123.33 ச.மீ கொண்ட ஆர்2 சாலை.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A1A, 33/3A1, 33/4B1, 33/4C2, 33/4D2 - 17.28 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/1பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1) , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 33/3பி - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 17.28 சதுர மீட்டர் இடம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A1A, 33/3A1, 33/4B1, 33/4C2, 33/4D2 - 18.02 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 18.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கவேண்டி காஞ்சிபுரம் மாவட்ட		

	கிராம சாலை சர்வே எண். 36, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபோயகத்திற்கு ஒதுக்கப்படிவேண்டிய இடம்			நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பிப்பதை தொடர்ந்து பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.28 ச,மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம், 18.02 ச,.மீ தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி மற்றும் உத்தியேச சாலைகள் ஆர்.1, ஆர்2 , மூலைமுடக்குகள் (1.5மீ* 1.5மீ /2*4 =4.5 ச.மீ) சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1144.77 ச.மீட்டர்.		
3	10/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024	Court Order Court Orders	1. J.Narayanan 2. R.Kokila 3. The Deputy Nazir Dist Court II Kancheepuram	1. J.Narayanan 2. R.Kokila 3. The Deputy Nazir Dist Court II Kancheepuram	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aasoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 0.05 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule of Property - Aasure Village, Old No.33/1A, New S.No.33/1A2, as per Patta No.1224 S.No.33/5 Bounded on (N) - Road, (S) - The land in S.No.33/2 (E) House of Sampath (W) Land of Kishorekumar in between the house site with an extet of 0.05 Ac, Old S.No.33/1A, New S.No.33/1A2 (This property Japthy Warrant attached In the Court of District Court of Kancheepuram OS 76/2024 in IA 2/2024 Dated : 14.03.2024)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.