Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

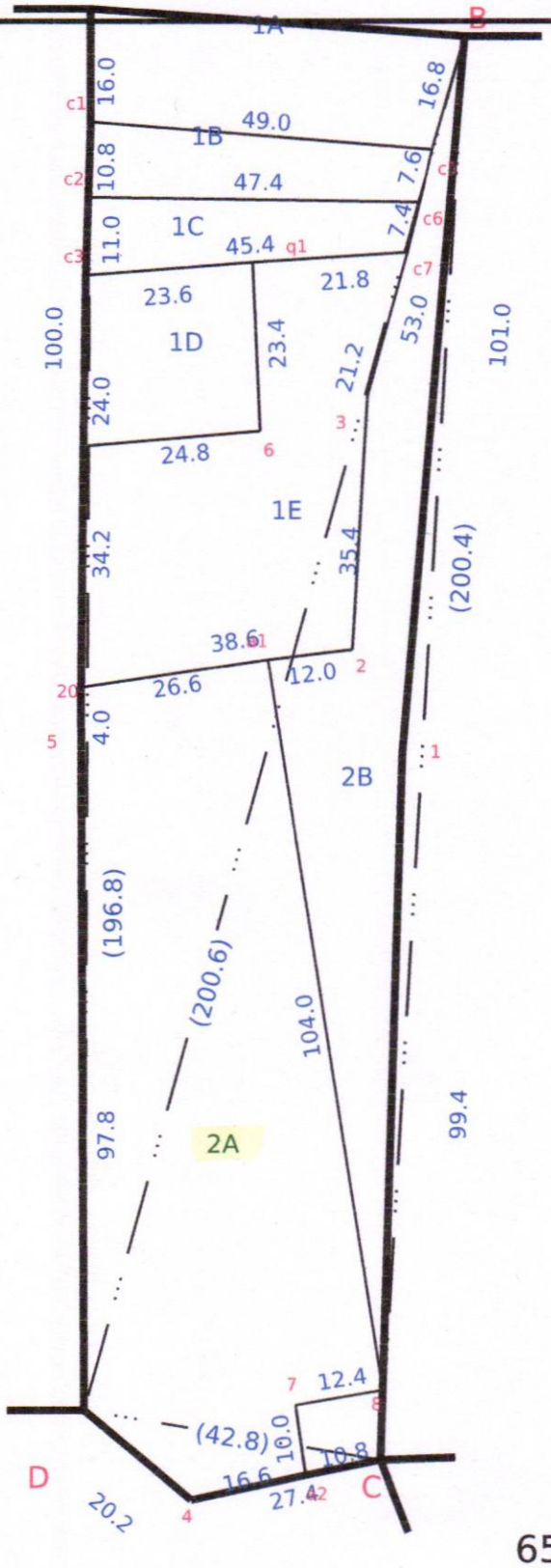
வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 013 அதகப்பாடி [13]

புல எண் : 660

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 94.47

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 06-11-2025 17:07:10

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

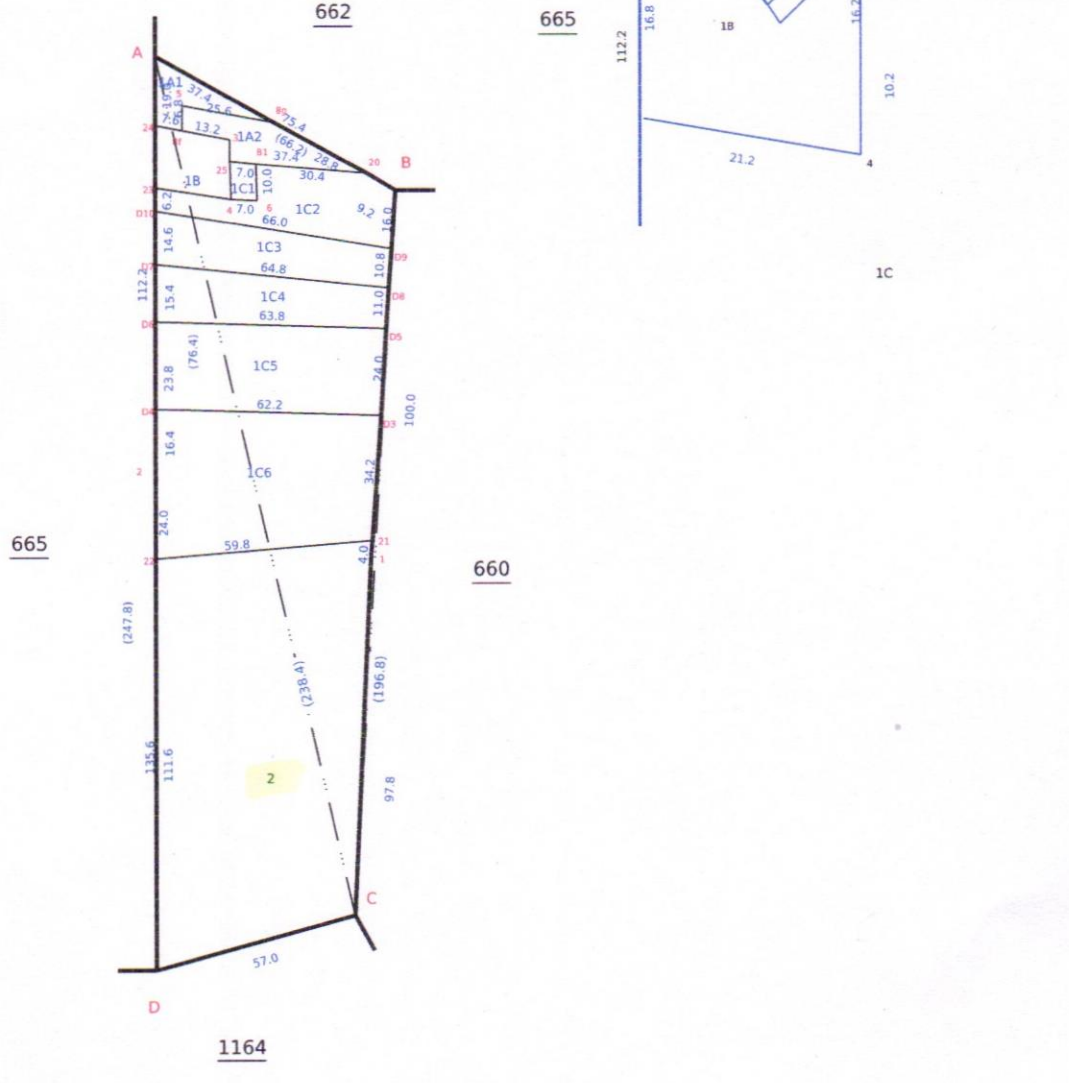
கிராமம் : 013 அதகப்பாடி [13]

புல எண் : 661

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 34.50

அளவு : 1 : 1000

N



Signed By Tahsildar

Name of approver : dpita

Date of Approval : 09-02-2021

Date of Issue: 06-11-2025 17:08:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

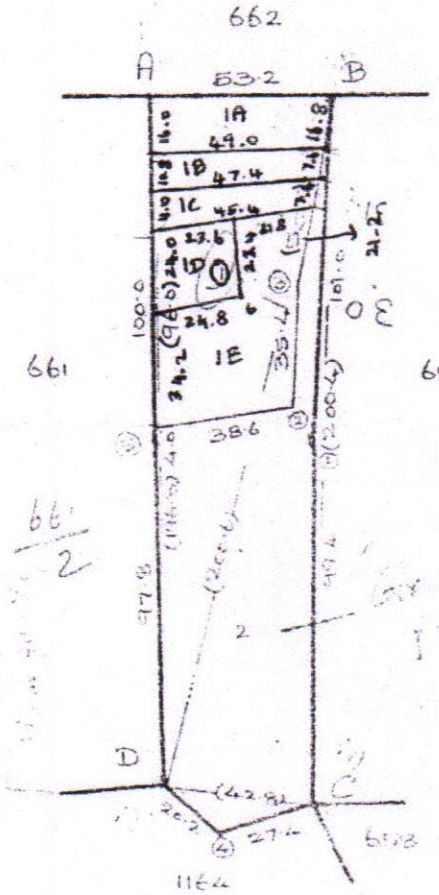
260 fv.3

வட்டம் / Taluk : தர்மபுரி

கிராமம் / Village { எண். / No.: 13
பெயர் / Name : அடங்கியா

புல எண். / Field No. 660 பரப்பு / Area : ஹெக்டேர் / ha 0 ஏர் / Ares 94

New subdivision 1A, 1B, 1C, 1D, 1E plotted
Dgpr Tk 8A/898/1430(80) dt: 30.1.21



அளவு / Scale 1செ.மீ : 20மீ./மீ

New sub-division: 1A1, 1A2 plotted as per TK8A/556/1430 dt: 30.11.20

New subdivision 1C1-1C6 plotted as per TK8A/891/1430 dt: 30.1.2021

changes carried out ABPasTlem/75/1415 dt: 29.11.95

C. Thangamal (SD).

விரிவுப்படம்

		C		
		2384		
B	57.2	506		
		338	3.2	WEST
		26.6	1.2	
		A		
		D		
C	54.6	247.8		
②	Lime	233.0		
		112.2		
		A		
		B		
		196.8		
①	1.0	97.8		
		C		

1164

சார்வு பதிவு : 2000வரி.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 013 அதகப்பாடி பட்டா எண் : 8634

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மகேஸ்வரன் மகன் லோகேஸ் பிரபாகர்
2. மோகன் மகன் காமராஜ்
3. விஜயகுமார் மனைவி விஜயலட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
660	2A	0 - 38.36	0.80	--	--	--	--	2025/0103/05/329465--2025/05/01/001527SD ------ Digitally signed:Palanivel E Zonal Deputy Tahsildar 14/10/2025 12:49:32:PM
		0 - 38.36	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/01/013/08634/80351** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-11-2025 அன்று 05:09:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 013 அதகப்பாடி பட்டா எண் : 8675

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாணிக்கம்	மகன்	முனியப்பன்
2.	பொன்னம்பலம்	மகன்	மகேஸ்வரன்
3.	பெரியண்ணன்	மகன்	விஜயகுமார்
4.	முனியப்பன்	மனைவி	ஜெயந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
661	2	0 - 60.00	1.29	--	--	--	--	2025/0103/05/333455---- ------ Digitally signed:Palanivel E Zonal Deputy Tahsildar 03/11/2025 06:15:57:PM
		0 - 60.00	1.29					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/01/013/08675/80366** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-11-2025 அன்று 05:11:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 013 அதகப்பாடி

1. புல எண்	660	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	660-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 38.36
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.80
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	8634
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	லோகேஸ் பிரபாகர் மற்றும் 2பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/013/660/2A/60351** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 013 அதகப்பாடி

1. புல எண்	661	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 60.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.29
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	8675
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	முனியப்பன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/013/661/2/60366** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சு.பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	சு.பை		
659	1	659–பா	ர	செ	...	8–2	7	2 77	1 59·5	4 42	652 வே. நஞ்சல்.	கிணறு–1*
	2	–பா	ர	செ	...	8–2	7	2 77	0 20·0	0 55	652 வே. நஞ்சல்.	பூஸ்நிதி ஓடை.
									1 79·5	4 97		
660	1	660–பா	ர	செ	...	8–3	8	2 15	0 39·0	0 84	1459 கி. பழனியும் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	
	2	–பா	ர	செ	...	8–3	8	2 15	0 55·0	1 18	652 வே. நஞ்சல்.	
									0 94·0	2 02		
661	1	661–பா	ர	செ	...	8–3	8	2 15	0 74·5	1 60	1459 கி. பழனியும் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	கிணறு–1.
	2	–பா	ர	செ	...	8–3	8	2 15	0 60·0	1 29	652 வே. நஞ்சல்.	
									1 34·5	2 89		
662	...	662	ர	செ	...	8–3	8	2 15	0 48·0	1 04	1459 கி. பழனியும் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	
663	1	663–பா	ர	செ	...	8–4	10	1 09	0 03·0	0 06	590 பெ. சென்றாயன்.	
	2	–பா	ர	செ	...	8–4	10	1 09	0 55·0	0 60	596 சே. சென்றாயன்.	கிணறு–1.
	3	–பா	ர	செ	...	8–4	10	1 09	0 28·0	0 31	590 பெ. சென்றாயன்.	கிணறு–1.
	4	–பா	ர	செ	...	8–4	10	1 09	1 05·5	1 12	1459 கி. மாரியப்பனும் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	
									1 91·5	2 09		
664	...	664	அ	தி.எ.த.	...	...	..	...	1 50·5	..	.....	கரடு.
665	...	665	அ	புற	...	...	...	...	1 03·5	..	.....	பாட்டை.
666	1A	666–1பா	ர	செ	...	7–1	6	3 38	0 14·0	0 45	1460 கு. பெரிய எல்லப்பன் (1), கு. சின்ன எல்லப்பன் (2).	
	1B	–1பா	ர	செ	...	7–1	6	3 38	0 01·5	0 06	1467 கு. குண்டன் (1), கு. தொனி (2)	
	1C	–1பா	ர	செ	...	7–1	6	3 38	0 00·5	0 06	188 கு. காளியப்பன்.	
	1D	–1பா	ர	செ	...	7–1	6	3 38	0 05·5	0 19	71 எ. எல்லப்பன்.	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.