Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:Idaiyapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/1A1A2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1925/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Settlement deed	1. சங்கரானந்தம் 2. ருத்திரமூர்த்தி 3. கணேஷ்குமார் 4. கனகராஜ் 5. சுதர்ஷன் 6. பூபதி 7. திருஞானசம்பந்தம் 8. செல்வி 9. பூங்கொடி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2 - 27.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ. காலை,					

	வடக்கு - க.ச.271 நெ. காலையில் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை					
2	1926/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கரானந்தம் 2. ருத்திரமூர்த்தி 3. கணேஷ்குமார் 4. கனகராஜ் 5. சுதர்ஷன் 6. பூபதி 7. திருஞானசம்பந்தம் 8. செல்வி 9. பூங்கொடி	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2 - 2 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலையில் இன்று சின்னுசாமி என்பவருக்கு கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.28 பூமி, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை					
3	1927/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கரானந்தம் 2. ருத்திரமூர்த்தி 3. கணேஷ்குமார் 4. கனகராஜ் 5. சுதர்ஷன் 6. பூபதி 7. திருஞானசம்பந்தம் 8. செல்வி 9. பூங்கொடி	1. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,19,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,19,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலையில் தென்வடல் இடையர்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் மணி					

	கிரையம் பெறும் சொத்து					
4	1928/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கரானந்தம் 2. ருத்திரமூர்த்தி 3. கணேஷ்குமார் 4. கனகராஜ் 5. சுதர்ஷன் 6. பூபதி 7. திருஞானசம்பந்தம் 8. செல்வி 9. பூங்கொடி	1. ரமேஷ் 2. ஸ்ரீதர் 3. ராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2 - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலையில் உள்ள மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.271 நெ.காலையில் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை					
5	1929/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கரானந்தம் 2. ருத்திரமூர்த்தி 3. கணேஷ்குமார் 4. கனகராஜ் 5. சுதர்ஷன் 6. பூபதி 7. திருஞானசம்பந்தம் 8. செல்வி 9. பூங்கொடி	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/1936	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2 - 1 ACRE, 38.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ2 நெ காலை, ரமேஷ், ராமு, ஸ்ரீதர் ஆகியோர்களுக்கு நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச.291 நெ. காலையில் பெருமாள் சாமி வகையறா பூமி, வடக்கு - க.ச.271 நெ காலையில் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.275/ நெ காலையில் மகேந்திரன்					

	ஜெயபாலன் வகையறா பூமி					
6	4043/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. மணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் இடையர்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தில் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 946.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ2சி நெ காலை 9.2 மீ அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலை, வடக்கு - க.ச.275/1எ1எ2டி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 801.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4, 6 , பொது உபயோகம் மற்றும் டேஞ்சுடுகோ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3, 5, வடக்கு - அயிட்டம் நெ.1, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 272.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 344.45 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 236.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2, மேற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 308.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 65.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 2, வடக்கு - அயிட்டம் நெ.6, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1 நெ காலை					
7	11283/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale agreement deed	1. மணி 2. விஜய்	1. மணி 2. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1926/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam, PRISMARK ICON			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 1291.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 23 அடி ரோடு, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், இடையர்பாளையம் கிராமம், க.ச.275/1எ1எ2இ நெ காலையில் மனை எண்.22-ல் 1291.88 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி சொத்து இடையர்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/1A1A2E - 1299.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyapalayam, PRISMARK ICON	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 23 அடி ரோடு, தெற்கு - க.ச.275/1எ1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், இடையர்பாளையம் கிராமம், க.ச.275/1எ1எ2இ நெ காலையில் மனை எண்.23-ல் 1299.75 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி சொத்து இடையர்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.