Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jan-2022 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	134/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 11-Jan-2022	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ் 2. சுனில் மனோகர் கவாஸ்கர்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2012, 7160/2011, 7807/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/1PART - 1 ACRE, 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமுண்டீஸ்வரி அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - பொன்னுச்சாமி நாடார் நிலம், வடக்கு - ஜெயராமசந்திரன் அவர்கள் நிலமும், விவசாய உபயோகத்திற்கான வண்டிப்பாதையும் , தெற்கு - இதன் 2-வது லக்கச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் பழைய பட்டா நம்பர் 205-க்கு, அதன்பின் பட்டா எண் 2210-க்கு, சர்வே எண்.129/1-ல் ஹெக்டேர் 0.94.0-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 32 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் ஜெயராமசந்திரன் அவர்களுக்கு ஆவண எண் 1-118/2012-ன்படி கிரையம் செய்து கொடுத்த நிலம் ஏக்கர் 01 சென்ட் 19.1/2 நீங்கலாகவும், ஆவண எண்.5868/2012-ன்படி		

				பி.அழகுராஜா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 22 நீங்கலாகவும், மீதமுள்ள புஞ்சை நிலம் சென்ட் 90.1/2 ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 6378-க்கு சர்வே நம்பர் 129/1பி-ல் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.36.70-க்கு சென்ட் 90.1/2-ம், ஆவண எண்.7807/2021-ன்படி கிரையம் பெற்ற வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள புஞ்சை நிலமானது பட்டா நம்பர் 5392-க்கு சர்வே எண் 129/1சி-ல் ஹெக்டேர் 0.8.90-க்கு சென்ட் 22-ம் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 சென்ட் 12.1/2-ம், மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட கிழக்கும், வடக்கும் பார்த்த பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A1, 129/2Apart, 129/2B1, 129/2Bpart - 2 ACRE, 7.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமுண்டீஸ்வரி அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - ராஜயன் செட்டியார் வகையரா நிலம் , வடக்கு - இதன் 1-வது லக்கச் சொத்து , தெற்கு - ஆர்.ராஜம்மாள் வகையரா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், நீலிப்படுகை புலத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் நம்பர் 515-ல் பழைய பட்டா நம்பர் 540-க்கு அதன்பின் பட்டா எண் 2210-க்கு சர்வே எண் 129/2ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.58.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 44-ம், சர்வே எண் 129/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு செண்ட் 72-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 16 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 6 செண்டும், மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் இருந்து 121 அடி தள்ளி ஏற்பட்டுள்ள 20 அடி அகலம் 50 அடி நீளமுள்ள மாமூல் பாதைக்கான செண்ட் 2.1/4-ம், ஆக மொத்தம் செண்ட் 8.1/4 நீங்கலாக எங்களில் 1-வது நபர் ஆவண எண் 1-2177/2012-ன்படி கிரையம் பெற்ற புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 7.3/4-ஆனது, தற்போது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி பட்டா நம்பர் 4655-க்கு சர்வே எண் 129/2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.56.08-ம், சர்வே எண் 129/2பி1-ல் ஹெக்டேர் 0.28.10-ம், ஆக மொத்த புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.84.18-க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 7.3/4-ம், அதற்கேற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
2	5030/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Gift deed	1. சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 49.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே 108/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 129/1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7-7 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர்		

				129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.201/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3, வடபக்கம் மீட்டர் 4.35, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 12.65, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 12.60 க்கு சதுர மீட்டர் 49.95 உள்ள மனையிடமும் தானம்.		
3	5031/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Gift deed	1. சதீஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 134/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 1318.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 108/4 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மற்றும் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மற்றும் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலையும், பூங்கா - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 131.70, வடபக்கம் மீட்டர் 132.05, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 10, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 10 க்கு சதுர மீட்டர் 1318.75 உள்ள பாதைக்கான இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 433.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 129/1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர்		

		9, வடபக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 48.25, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 48.15 க்கு சதுர மீட்டர் 433.80 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 414.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 130/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9, வடபக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 46, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 46 க்கு சதுர மீட்டர் 414 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 451.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே 108/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் பூங்கா -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் பூங்கா -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 62.35, வடபக்கம் மீட்டர் 63, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 451.26 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 423.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 129/3சி1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே 129/2பி2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர்

		129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 58.90, வடபக்கம் மீட்டர் 58.60, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 423 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 411.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 129/3பி2, 129/5 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம், மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 6-6 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 56.85, வடபக்கம் மீட்டர் 57.35, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 411.12 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 496.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே 108/4 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம், மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 68.60, வடபக்கம் மீட்டர் 62.30, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 496.44 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி

		போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம், மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் மூலை முடக்கு (1.5*1.5) எண் 12 உள்ள சதுரமீட்டர் 13.50 உள்ள இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 50.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே 129/1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7-7 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம், மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 4, வடபக்கம் மீட்டர் 4, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 12.65, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 12.65 க்கு சதுர மீட்டர் 50.60 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 638.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 108/4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் பூங்கா 1 எண் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 24.40, வடபக்கம் மீட்டர் 26.65, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 24.90, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 25.15 க்கு சதுர மீட்டர் 638.76 உள்ள பாதைக்கான இடமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B, 129/1C, 129/2A1, 129/2B1 - 288.23 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 129/2ஏ2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே 130/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி போடிநாயக்கனூர் சப்டி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் நீலிப்படுகை, கழுகுமலை புலத்தில் ஷை 134/2022 ம் நம்பர் கிரயப் பத்திரப்படி முன் சர்வே நம்பர் 129/1 ல் பிரிபட்டதும், சப்டிவிஷன்படி 6378 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 129/1பி ல் ஏக்கர் 0.36.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 90.5 ம், சர்வே நம்பர் 129/1சி ல் ஏக்கர் 0.08.90 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம், சர்வே நம்பர் 129/2ஏ1 ல் 0.56.08 ஏர்சும், சர்வே நம்பர் 129/2பி1 ல் 0.28.10 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.84.18 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.75 ம்,மொத்த ஏக்கர் 3.20 1/4 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவாக பிரித்துள்ளதில் பூங்கா 2 எண் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 20, வடபக்கம் மீட்டர் 21, தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் மீட்டர் 14.15, மேற்குப்பக்கம் மீட்டர் 13.80 க்கு சதுர மீட்டர் 288.23 உள்ள பாதைக்கான இடமும், ஆக 1 முதல் 7 வரை லக்கங்களில் உள்ள பாதைக்கான இடமும், 8 வது லக்கத்தில் உள்ள மூலை மடக்கு இடமும், கிழக்குப்பக்கம் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை வழியாகபாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.