Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 30-May-2026
Village /கிராமம்:Pazanganagudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3A2B

Data Availability Period for Village: Pazanganagudi

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 05-May-2023 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2023 - 29-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	10886/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. பிரானா கன்செல்டிங் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனமானது தற்காலம் கினாக்ஸிஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் எனப் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது(முத.) பிரசாந்த் நயினார்(முக.)	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அசூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - தென்வடலான பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - அரவக்குறிச்சிப்பட்டி செல்லும் ரோடு மேற்படி நிலத்தில் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் 0.06 செண்ட் , தெற்கு - அரவக்குறிச்சிப்பட்டி குளம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3ஏ2-ல் ஹெக்.0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.28 செண்ட் நிலத்திலிருந்து. வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்0.06 சென்டு போக, தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.7/3ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.21 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1916-ன்படி, புதிய சர்வே எண்.7/3ஏ2பி ஆகும்.		
2	6074/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் மறும் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 681.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - தென்வடலான பாசன வாய்க்கால் , வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பழங்கனாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3ஏ2-ல் ஹெக்.0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்திலிருந்து. வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்டு போக. தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.7/3ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.21 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை லே அவுட் பிளான்படி பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் இளையதள விண்ணப்பம் எண் யூடீஜிஒய் டிடீ 0 /47395/2025 நாள் 20/06/2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட லே அவுட் ரோடு பேர்ட்டன் அப்ரூவல் ரெஜிஸ்டர் படி 1154.9 சமீ பரப்பளவுள்ள பாதை & பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு தனித்தனி நான்கெல்லைகள் விவரம் சாலை 1 க்கு கிழமேல் வடக்கில் 72.50 மீ தெற்கில் 76.20 மீ தென்வடல் கிழக்கில் 9.14 மீ மேற்கில் 9.14 மீ மூலைமுடுக்கு உட்பட ஆக கூடுதல் 681.40 சமீ பரப்பளவுபள்ள பாதையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 431.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - தென்வடலான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 58.20 மீ தென்புறம் 61.10 மீ தென்வடல் கிழக்கில்		

	பாசன வாய்க்கால் , வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள்			7.20 மீ மேற்கில் 7.20 மீ மூலை முடுக்கு உட்பட ஆக கூடுதல் 431.50 சமீ பரப்பளவுபள்ள பாதையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 21.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகத்திற்கான 21.00 சமீ இடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மின்சார உபயோகத்திற்காக கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.00 மீ ஆக கூடுதல் 21.00 சமீ பரப்பளவுபள்ள மின் உபயோகத்திற்கான இடமும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 21.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 7/3எ2பில் உள்ள இடம் , வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 21.00 சமீ இடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 தென்வடல் இருபுறமும் 7.0 மீ ஆக 21.00 சமீ பரப்பளவுள்ள இடமும்		
3	7453/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Settlement deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	1. ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi, MEKALA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B - 1518.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 09, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33'9"அடி, தென்புறம் 33'9"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 45அடி, மேல்புறம் 45அடி, ஆக்ககூடுதல் 1518.75 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	9405/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	1. ஜான்சி ராணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,61,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,61,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi, **மேகலா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B1 - 1181.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - அசூர் செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 7/3எ2எ, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பழங்கனாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3எ2-ல் ஹெக்.0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்திலிருந்து. வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்டு போக. தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.7/3எ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.21 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை லே அவுட் பிளான்படி பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் யூடீஜிஈஒய்டிடீ0/47395/2025 நாள் 20/06/2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட லே அவுட் ரோடு பேர்ட்டன் அப்ரூவல் ரிஜி படி பல மனைகளாகப் பிரித்து மேகலா கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5 க்கு 1181 சதுரடி உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் அளவுகள் விவரம் : வடக்கில் சர்வே எண் 7/3எ2எ தெற்கில் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் அசூர் செல்லும் மெயின் ரோடு மேற்கில் மனைஎண் 4 இதற்குள்பட்டது 1 வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 16 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45'6' ஆக கூடுதல் 728 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், 2வது தாக்கு முக்கோண மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 18'3" தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 51'3' ஆக கூடுதல் 467 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக கூடுதல் சதுரடி 1195 ல் ஸ்பிலே 14 அடி நீங்கலாக 1181 சதுரடிக்கு 109.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை பட்டா எண் 2926		
5	10083/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,31,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,31,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi, **மேகலா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B1 - 1485.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 8 , மேற்கு - மனைஎண் 6, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பழங்கனாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3எ2-ல் ஹெக்.0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்திலிருந்து. வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்டு போக. தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.7/3எ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.21 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை லே அவுட் பிளான்படி பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்பம் எண் யூடிஜிஇஒய்டிடி0/47395/2025 நாள் 20/06/2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட லோவுட் ரோடு பிஎடிடிஇஆர்என் எபிபிஆர்ஒவிஎல் ஆர்இஜீ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 112/2025 திட்ட அனுமதி எண் 97/2025 ன்படி பல மனைகளாகப் பிரித்து மேகலா கார்டன் எனப் பெயரிட்டு ரோர ஒப்புதல் பெற்றப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.7 க்கு 1485 சதுரடி இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 33 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 ஆக கூடுதல் சதுரடி 1485 சதுரடிக்கு 137.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் அதைச் சேர்ந்த சகல பொது பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை தற்காலம் பட்டா எண் 2926 ல் உள்ளபடிசப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 7/3எ2பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	10084/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. மணிமேகலை	1. தெய்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,48,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazanganagudi, **மேகலா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3A2B1 - 1515.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - மனைஎண் 10 , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பழங்கனாங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3எ2-ல் ஹெக்.0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28 சென்ட் நிலத்திலிருந்து. வடபுறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.06 சென்டு போக. தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.7/3எ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.21 சென்ட் உள்ள நிலத்தினை லே அவுட் பிளான்படி பல மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள		

		விண்ணப்பம் எண் யூடிஜிஇஒய்டிடி0/47395/2025 நாள் 20/06/2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட லோவுட் ரோடு பிஎடிடிஇஆர்என் எபிபிஆர்ஒவிஎல் ஆர்இஜீ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண் 112/2025 திட்ட அனுமதி எண் 97/2025 ன்படி பல மனைகளாகப் பிரித்து மேகலா கார்டன் எனப் பெயரிட்டு ரோர ஒப்புதல் பெற்றப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 11இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 42'6" தென்வடல் ஜாதியடி கிழக்கில் 48'6" மேற்கில் 45 ஆக கூடுதல் சதுரடி 1515 சதுரடிக்கு 140.74 சதுரமீட்டர் பட்டா எண் 2926 ல் உள்ளபடிசப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 7/3எ2பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.