

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Boothagudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 24-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6833/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Gift deed	1. லட்சுமணன்(முத.) ராமலிங்கம்(முக.) 2. ராம ராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய - தலைவர் பூதகுடி ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3814/2023, 4907/2024, 4912/, 4912/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 600.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi						
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனை பூங்கா இடம் 9மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 70ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 60.75மீட்டர், கீழ்புறம் 59.3மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 600 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,		

கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 139.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 16.09மீட்டர், தென்புறம் 14.84மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 139 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 746.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62/1பீ1பீ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 82.81மீட்டர், தென்புறம் 83.08மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9மீட்டர், கீழ்புறம் 9மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 746.5 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 589.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62/1பீ1பீ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 81.86மீட்டர், தென்புறம் 82.08மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 589.7 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடமும், ஆக மேலேகண்ட பாதையிடங்களுக்கு மூலைமுடுக்கு (6.8 சதுரமீட்டர்) உள்பட 2082 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதையிடங்களும், மேற்படி பாதையிடங்களுக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 475.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/1ஏ3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 11.49மீட்டர், தென்புறம் 16.09மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 33.15மீட்டர், கீழ்புறம் 27.29+ 5.54 = 32.83மீட்டர் ஆகக் கூடுதல்

9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	475 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி)
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 36.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.70-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 10.3மீட்டர், தென்புறம் 10.9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 3.91மீட்டர், கீழ்புறம் 3.6மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 36.7 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி) உள்ள இடமும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 62/31 - 33.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothagudi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேலில் வடபுறம் 10.9மீட்டர், தென்புறம் 11.49மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 3மீட்டர், கீழ்புறம் 3மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 33.6 சதுரமீட்டர் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுகளின்படி) உள்ள இடமும், ஆக மேலேகண்ட சொத்துக்களும், மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களானது விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பூதகுடி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

