Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:வடிவேல்கரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1A1,15/1A2,15/1B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடிவேல்கரை

நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	
1	4521/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மரியசெல்வராஜ் 2. சுரேஷ்குமார் 3. தீபக் 4. சுபா	1. தவபிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5287/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நாகமலை புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/5287/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 22.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 15/3-ல் கட்டுப்பட்ட தனலெட்சுமி கைவசமுள்ள புஞ்சையும், புல எண் 15/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சிவராமன் கைவசமுள்ள புஞ்சையும், புல எண் 15/4ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட அலெக்சாண்டர் கைவசமுள்ள புஞ்சையும், மேற்கு - வடிவேல்கரை கண்மாய் வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 16/1-ல் கட்டுப்பட்ட தனலெட்சுமி கைவசமுள்ள நஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 15/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஐசக் சௌந்திரராசு கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், தற்போது நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 15/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45-ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட 0.09.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-1/2-உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 22.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 15/3-ல் கட்டுப்பட்ட தனலெட்சுமி கைவசமுள்ள புஞ்சையும், புல எண் 15/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சிவராமன் கைவசமுள்ள புஞ்சையும், புல எண் 15/4ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட அலெக்சாண்டர் கைவசமுள்ள புஞ்சையும், மேற்கு - வடிவேல்கரை கண்மாய் வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண் 16/1-ல் கட்டுப்பட்ட தனலெட்சுமி கைவசமுள்ள நஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 15/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஐசக் சௌந்திரராசு கைவசமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், தற்போது நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண் 2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 15/1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45-ல் தென்புறம் கட்டுப்பட்ட 0.09.00-ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22-1/2-உள்ள புஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம்.		
2	4522/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐசக் சௌந்தரராஜ்(முத.) சாத்ராக் ரத்தினராஜ் ஆப்ரகாம்(முக.)	1. தவபிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,82,920/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,82,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்- 15/3 & 15/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - வடிவேல்கரை வாய்க்கால், வடக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் கொடுக்கும் சொத்தின் வடபுரம் 12.1/2 செண்டு சொத்து , தெற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 15/1பி கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, முன்னர் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகா, வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்-2046 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 15.்.1-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டு 45 ல் வடபுறம் உள்ள செண்டு 22 ½ ல் தென்புறம் செண்டு 10 க்கு க்கு தற்போதைய நான்குமால் விபரம்		
3	4526/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐசக் சௌந்தரராஜ்(முத.) சாத்ராக் ரத்தினராஜ் ஆப்ரகாம்(முக.)	1. தவபிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 31,03,650/-		ரூ. 31,03,650/-		31/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A - 12.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-15/3 மற்றும் 15/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வடிவேல்கரை வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்-16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - என் முதல்வர் கைவசம் உள்ள மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, முன்னர் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவகம், தற்சமயம் நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, தற்சமயம் மதுரை மேற்கு தாலுகா, வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டு பட்டா எண்-2046 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 15-1-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டு 45 ல் வடபுறம் உள்ள செண்டு 22 ½ ல் வடபுறம் செண்டு 12 ½		
4	4555/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தவபிரதாப்	1. தமிழ் நாடு அரசுக்காக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருப்பரங்குன்றம் யூனியன் வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4521/2025, 5287/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B - 154.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அளவுள்ள பொதுப்பாதை, மேற்கு - பொதுப்பாதை, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டு பட்டா எண்.2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.15/1-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டு 45-ல் தென்புரம் உள்ள செண்டு 22.5-ல் தென்புற கடைசிக்கு முன்பாக கிழமேலாக உள்ள 154.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடுக்குள்பட்ட வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதின் படி கிழமேலடி வடபுரம் 21.8 மீ தென்புரம் 21 தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.2 மீ மேல்புரம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 154.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம் சதுரடி 1648 சமஸ்தமும்		
5	5746/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. தவபிரதாப்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்/வடிவேல்கரை ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில்	-

				இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4521/2025, 4522/2025, 4526/2025, 5287/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1A1, 15/1A2, 15/1B1 - 603.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்கள்.15/1ஏ1, 15/1ஏ2 & 15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்., மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடமும் மற்றும் ரீசர்வேஎண்.10-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும், வடக்கு - ரீசர்வேஎண்.16-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - ரீசர்வேஎண்.15/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.15/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ்.0.18.00-க்கு செண்டு 45-ல் வடபுறம் பகுதியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரால் மேற்படி கிராமக்கணக்கில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டாஎண்.2651-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.4.95-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2652-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ2-க்கு ஏர்ஸ்.3.94-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2206-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-க்கு ஏர்ஸ்.0.7.01-க்கு சேர்த்து மொத்தம் ஏர்ஸ்.0.15.90-க்கு சதுரமீட்டர் 1590 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடியும், மேற்படி மூன்று ரீசர்வேஎண்களில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 9.00-மீட்டர் தெக்புறம் 9.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்பூறம் 68.25 -மீட்டர் மேல்புறம் 65.50-மீட்டர்-க்கு உள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மூலை முடக்கு சாலை பரப்பளவு சேர்த்து மொத்தம் சதுரமீட்டர் 603 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.15/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ்.0.18.00-க்கு செண்டு 45-ல் வடபுறம் பகுதியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரால் மேற்படி கிராமக்கணக்கில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டாஎண்.2651-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.4.95-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2652-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ2-க்கு ஏர்ஸ்.3.94-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2206-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-க்கு ஏர்ஸ்.0.7.01-க்கு சேர்த்து மொத்தம் ஏர்ஸ்.0.15.90-க்கு சதுரமீட்டர் 1590 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடியும், மேற்படி ரீசர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள இடம் சமஸ்தமும்.		

6	5747/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. தவபிரதாப்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா (வடிவேல்கரை கிராமம்) (மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4521/2025, 4522/2025, 4526/2025, 5287/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடிவேல்கரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், கூட்டுப்பட்டாஎண்.2046-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.15/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ்.0.18.00-க்கு செண்டு 45-ல் வடபுறம் பகுதியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரால் மேற்படி கிராமக்கணக்கில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டாஎண்.2651-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.4.95-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2652-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1ஏ2-க்கு ஏர்ஸ்.3.94-ம் மற்றும் பட்டாஎண்.2206-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-க்கு ஏர்ஸ்.0.7.01-க்கு சேர்த்து மொத்தம் ஏர்ஸ்.0.15.90-க்கு சதுரமீட்டர் 1590 உள்ள இடத்தை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடியும், மேற்படி ரீசர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.15/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல்வடபுறம் 3.00-மீட்டர் தென்புறம் 3.00-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 3.00-மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ மனையிடம் சமஸ்தமும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.