Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238, 239/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 30-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3806/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Deed of Receipt	1. விஜயா பாங்க்(முத.) ஜெயராணி அருணாச்சலம்(முக.)	1. ஜலாலுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4619/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239, 251/2 - 607.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar Extension					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUNIL APARTMENTS		Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 1144 Sq ft			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடிரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ. 1, வடக்கு - பாலஜி நகர் லே					

	அவுட்டில் உள்ள வீட்டு மனை, தெற்கு - பிளாட் நெ. 5					
2	3878/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Deed of Receipt	1. அமித் குமார் எச். ஷா	1. ரூபன் ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 238/1Part - 482.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் . 128, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் . 123 , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் . 119 , 129, தெற்கு - பிளாட் எண் . 5 , & டவுன் சர்வே எண் . 125			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். 4 , சுரேந்திர நகர் நான்காவது தெரு , ஆதம்பாக்கம் , சென்னை - 600 008 , எப் வார்டு , 8 பிளாக் , டி . எஸ் . எண் . 124 , ஆலந்தூர் முனிசிபாலிடியில் உள்ள சர்வே எண் . 238 / 1 பார்ட், ஆதம்பாக்கம் , சைதாப்பேட்டை தாலுகா , செங்கை அண்ணா மாவட்டத்தில் அடங்கிய அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2725 சதுரஅடியில் பிளாட் எண் . 4 , முதல் தளம் , டி பிளாக் , கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 710 சதுர அடி மற்றும் 17 .7 % ஷேர் பிரிபடாத பாகத்தில் 482 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் . 119 , 129 தெற்கு - பிளாட் எண் . 5 , & டவுன் சர்வே எண் . 125 கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் . 128 மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் . 123 அளவுகள் வடக்கு - 8 .4 , 9 .0 , 3 . 8 மீட்டர் தெற்கு - 21 . 3 மீட்டர் கிழக்கு - 13 . 1 மீட்டர் மேற்கு - 12 . 7 மீட்டர்		
3	4266/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. ரினுட்டா ரூபன் 2. ரெஜிட்டா ரூபன்	1. அர்ச்சனா முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 305/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 238/1PART - 482.3 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.128, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.123, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.119 மற்றும் 129, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.125 (மனை எண்.5)					
4	4526/2023	21-Aug-2023	Settlement deed	1. சு இராமானுஜம்	1. மோகன் சுப்ரமணியம்	-

		21-Aug-2023 21-Aug-2023			இராமானுஜம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1898/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238, 263/10PART, 263/3, 268/10PART, 268/3 - 2320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji Nagar 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30 மற்றும் மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29, பாலாஜி நகர் 3வது தெரு, பைமாஷ் எண்.431பார்ட் & 432பார்ட், பழைய சர்வே எண்.263/3 & 10பார்ட், பட்டாப்படி சர்வே எண்.268/3 & 10பார்ட், வார்டு எண்.எப், பிளாக் எண்.18, நகர அளவு எண்.238, விஸ்தீரணம் 2320 சதுரடிக் கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கட்டியுள்ள வீடு, இரண்டாம் தளத்தில் தகடு மூடிய வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு உள்பட உள்ள சொத்து.		
5	5334/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. பி கே ராமமூர்த்தி	1. ரா சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171, 238/3PART - 480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Santhi Nagar 3rd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NANDA FLAT New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AF2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 மற்றும் 16, தெற்கு - மனை எண்.4					
6	6210/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Sale deed	1. நரசிம்மன் 2. சக்தி சுதர்சன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. ஹரிணி தி நா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125, 238/1, 238/1PART - 470.93 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BHARATH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள். 126 மற்றும் 128, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 123, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 124, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 126			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5, பழைய கதவு எண். 7, புதிய கதவு எண்.13, சுரேந்தர் நகர் 4வது தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை 600088, சர்வே எண். 238/1, பட்டாப்படி பழைய சர்வே எண். 238/1 பார்ட், வார்டு எப். பிளாக் 8, டவுன் சர்வே எண்.125, விஸ்தீரணம் 2754 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 17.1 சதவீதம் (470.93 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 710 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் ஈ3		
7	6211/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தி நா ஹரிணி	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125, 238/1, 238/1part - 470.93 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Bharath Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 127 மற்றும் 128, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 123, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 124, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண். 126			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 710 சதுர அடி பரப்பளவில் தரை தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.ஈ3,		
8	2209/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Release deed	1. புஷ்பம் சுந்தர ராமானுஜம் 2. ராஜேஸ்வரி விஜயரங்கம்	1. அசோக் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2225/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji Nagar 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/24, 268/3 - 1923.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட், மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.52, measuring 1923 Sq.ft., together with building, in the approved layout Plan DDTP L.A.No.87/1975, comprised in Survey No.268/3 and 10 part, Paimash No.431 part and 432 part, Patta No.23, as per Town Survey Field Extract, T.S.No.238/24, Ward No.F, Block No.18, situated at Balaji Nagar 5th Street, Adambakkam Village		
9	2401/2024	20-Mar-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சி கார்த்திகேயன்	1. போஜன் ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mullai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/34A1, 238/54, 268/6 - 546.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மலர் New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: தரை Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 17 & 18, வடக்கு - ரவம்மாள் காலிமனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (முல்லை தெரு)					
10	2402/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. போஜன் ராஜேந்திரன்	1. இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mullai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/34A1, 238/54, 268/6 - 546.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 17 & 18, வடக்கு - ரவம்மாள் காலிமனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (முல்லை தெரு)					
11	3620/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானசம்பந்தம் 2. மதிவதனி	1. யூனியன் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mullai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/54, 268/6 - 557.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.20, மேற்கு - பிளாட் நெ.17 மற்றும் 18, வடக்கு - ராவம்மாள் காலிமனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்திநகர், பைமாஷ் நெ.429 பார்ட், 433, 435 மற்றும் 450, வதெ 42 அடி, கிழக்கில் - 59 அடி, மேற்கில் - 64 அடி 6 அங் ஆக விஸ்.2574 சதுரடி மனையில் 557 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் உள்பட		
12	4206/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்ஸியல் சர்வீஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji Nagar Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/47, 268/3 - 1233.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகலமுள்ள ரோடு , மேற்கு - ஆண்டாள் அவர்களுக்குச் சொந்தமான பிளாட் நெ.39பார்ட் , வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள ரோடு , தெற்கு - பிளாட் நெ.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் வ.தெ ல் இருபுரமும் 51 1/2 அடி, கி.மே ல் இருபுரமும் 25 அடி அளவுள்ள விஸ்.2460 சதுரடியில் 1233 சதுரடி மட்டும்		
13	5713/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Settlement deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. காயத்திரி 2. கிருஷிகா(முத.) நாராயணி(இ.க.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125, 238/1 - 470.93 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BHARATH APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 13			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.127 & 128, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.123, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.124, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.126			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.238/1, டவுன் சர்வே எண்.125, எஃப்-வார்டு, பிளாக் எண்.8-ல் உள்ள மனை எண்.5-ல் உள்ள 2754சதுர அடி நிலத்தில் 17.1% யுடிஎஸ் அதாவது (470.93 சதுர அடி). இதில் பிரிபடாத பக்கம் 1/2 திருமதி.கயாத்திரிக்கும் மற்றும் பிரிபடாத பக்கம் 1/2 செல்வி. கிருஷிகாக்கும்		
14	118/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. பா முத்துலட்சுமி	1. பா செந்தில்குமார் 2. பா ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/1978, 1826/2011, 1827/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Nilamangai Nagar Avvaiyar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238, 249/2 - 1435.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு , மேற்கு - அப்ரூடு லேஅவுட் டிடிடீபி எண்.147/74, வடக்கு - 20 அடி ரோடு நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு , தெற்கு - மனை எண்.4 மற்றும் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3, கதவு எண்.6, நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600 088. மொத்த விஸ்தீரணம் 2871 சதுரடி கொண்ட மனையில் (1/2 பாகம்) 1435.5 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உள்பட. சர்வே எண்.249/2, வார்டு நெ.எப், பிளாக் நெ.12, டி.எஸ்.நெ.238.		
15	125/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. பா ராஜேஸ்வரி	1. பா செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/1978, 1826/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238, 249/2 - 833.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Nilamangai Nagar Avvaiyar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 3A EASTERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு , மேற்கு - மனை எண்.3பி பா.ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி ரோடு நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு , தெற்கு - மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3ஏ (மனை எண்.3-ன் கிழக்கு பக்கம் பகுதி), நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600 088. மொத்த விஸ்தீரணம் 2871 சதுரடி கொண்ட மனை இதில் விஸ்தீரணம் 1666 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1/2 பாகம் (அதாவது 833 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உள்ளட. சர்வே எண்.249/2, வார்டு நெ.எப், பிளாக் நெ.12, டி.எஸ்.நெ.238.		
16	127/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. பா செந்தில்குமார்	1. பா ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/1978, 1827/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238, 249/2 - 602.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Nilamangai Nagar Avvaiyar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6			Plot No./மனை எண் : 3B WESTERN SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3ஏ பா.செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து, மேற்கு - அப்ரூவல் லேஅவுட் டிடிடீபீ எண்.147/74, வடக்கு - 20 அடி ரோடு நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு , தெற்கு - மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3பி (மனை எண்.3-ன் மேற்கு பக்கம் பகுதி), நிலமங்கை நகர் அவ்வையார் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600 088. மொத்த விஸ்தீரணம் 2871 சதுரடி கொண்ட மனை இதில் விஸ்தீரணம் 1205 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1/2 பாகம் (அதாவது 602.5 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதில் கட்ட ப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உள்ளட. சர்வே எண்.249/2, வார்டு நெ.எப், பிளாக் நெ.12, டி.எஸ்.நெ.238.		
17	1818/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	Deed of Receipt	1. விஜயகுமார்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/34, 273/1, 66/1PART - 336.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Sakthi Nagar					

				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 46, மேற்கு - மனை எண். 45, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - விளையாட்டு மைதானம் (தற்போது சக்தி கோயில்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண். எச், முதல தளம் கட்டிடபரப்பளவு 470 சதுரடி		
18	2137/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ப சுப்பையா	1. வி ஆர் பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) சத்தீஷ் ரா பூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1718/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/14, 268/10, 268/3 - 930.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43, பாலாஜி நகர் விரிவு 1, சர்வே நெ.268/3 மற்றும் 268/10, டவுன் சர்வே நெ.238/14, வார்டு எப் பிளாக் நெ .18, மொத்தம் 1861 சதுரடியில் 930.5 சதுரடி கொ ண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த பொ து அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்ப ட்ட து		
19	2445/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பால குமார்(முக.)	1. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Balaji nagar,Raghava Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/26, 268/10, 268/3 - 2040.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 51, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 55					
20	2461/2025	26-May-2025 26-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மா குமரன்	1. IDFC FIRST வங்கி லிமிடெட்	-

		26-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 846/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/26, 268/3 - 2040.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Raghava Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2		Plot No./மனை எண் : 50			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 51, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 55		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and parcel of Land and Building, bearing Plot No.50 Comprised in Old S.Nos.268/3, as per TSLR New T.S.No.238/26, Ward No.165, measuring with an extent of 2040 Sq.ft., Situated at, Door No.2, Balaji Nagar, Raghava Avenue 5th Street, (Approval No. D.D.T.P.LA.No. 87/1975), Adambakkam Village, Alandur Taluk, Chennai District BOUNDED ON THE: North by : 20 Feet Road South by : Plot No.55 East by : Plot No.51 West by : 40 Feet Road MEASURING: East to West on the Northern Side : 40 Feet East to West on the Southern Side : 40 Feet North to South on the Eastern Side : 51 Feet North to South on the Western Side : 51 Feet Situated within the Sub-Registration District of Alandur and in the Registration District of Chennai South.			
21	3126/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகாலட்சுமி 2. செந்தில் ராஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3019/2021, 3020/2021, 3021/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/46, 268/3, 268/5, 66/PART - 438.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Sakthi Nagar					
			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: f2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரவம்மாள் காலி நிலம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - குருக்கள் நிலம், தெற்கு - மனை எண்.14		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2589 சதுரடியில் 438 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், எப்2, முதல் தளத்தில் 960 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவும்			
22	3320/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Settlement deed	1. ஜெயரங்கன்	1. ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 50,00,000/-		3190/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2, 238/1 - 739.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Surendira Nagar 4th Street					
			Plot No./மனை எண் : 6 Eastern Side			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மூக்கையா நாடார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - எனது மிகுதி மனை, வடக்கு - பாரதி அப்பார்ட்மெண்ட், தெற்கு - சுரேந்தர் நகர் 4வது தெரு					
23	3459/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. சிவா	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3498/2010, 3902/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/55, 268/1, 66 - 735.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar Extension					
			Plot No./மனை எண் : 10Part			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.10-பகுதி, வடக்கு - பாலாஜி நகர் மனைகள், தெற்கு - ஜெயச்சந்திரன் மனை & வேல் நகர் விரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10பகுதி, கதவு எண்.9 வேல் நகர் விரிவு அப்ருவ்டு லே அவுட் பி.டி.எம், /டி.பி.டி.எம். 181/74 விஸ்திரணம் 735 சதுரடி கொண்ட காலி மனை (147 சதுரடி + 588 சதுரடி)			
24	3524/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இண்டுசின்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்(முக.)	1. போஜன் ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/34A1, 238/54, 268/6 - 546.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mullai Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MALAR		Floor No./தள எண்: GROUND			

				Plot No./மனை எண் : 19 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 17 & 18, வடக்கு - ரவம்மாள் காலிமனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (முல்லை தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 546 சதுர அடி, 'ஏ' அட்டவணையில் உள்ள பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் 2574 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து, தரை தளத்தில் உள்ள ஜி-2 என்ற பிளாட் எண் கொண்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்புடன், 967 சதுர அடி அல்லது அதற்கு அருகில் (பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு உட்பட) ஒரு சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. "ஏ" அட்டவணையில் கட்டப்பட்ட "மலர்" எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ஒரு 'மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங்' உடன், அனைத்து சாதனங்கள், பொருத்துதல்கள், டி.என்.ஐ.பி மின் நிறுவல்கள் மற்றும் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் அதன் அனைத்து பொதுவான வசதிகளான படிக்கட்டு, திறந்தவெளி பகுதி, மின்சாரம், சுகாதாரம், வடிகால்கள், வடிகால், நீர் வடிகால்கள் மற்றும் அனைத்து பிற பொதுவான உரிமைகள், சலுகைகள் போன்றவை, தெற்கு சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளன - 600 088, முல்லை தெரு, சக்தி நகர், முல்லை தெரு மற்றும் ஆலந்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம்.		
25	3604/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. போஜன் ராஜேந்திரன்	1. ஐடிஎஃப்சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/2024, 3524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/34A1, 238/54, 268/6 - 546.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Mullai Street					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 17 & 18, வடக்கு - ரவம்மாள் காலிமனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (முல்லை தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 546 சதுர அடி, 'ஏ' அட்டவணையில் உள்ள பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் 2574 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து, தரை தளத்தில் உள்ள ஜி-2 என்ற பிளாட் எண் கொண்ட குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்புடன், 967 சதுர அடி அல்லது அதற்கு அருகில் (பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு உட்பட) ஒரு சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. "ஏ" அட்டவணையில் கட்டப்பட்ட "மலர்" எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ஒரு 'மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங்' உடன், அனைத்து சாதனங்கள், பொருத்துதல்கள், டி.என்.ஐ.பி மின் நிறுவல்கள் மற்றும் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் அதன் அனைத்து பொதுவான வசதிகளான படிக்கட்டு, திறந்தவெளி பகுதி, மின்சாரம், சுகாதாரம், வடிகால்கள், வடிகால், நீர் வடிகால்கள் மற்றும் அனைத்து பிற பொதுவான உரிமைகள், சலுகைகள் போன்றவை, தெற்கு சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளன - 600 088, முல்லை தெரு, சக்தி நகர், முல்லை தெரு மற்றும் ஆலந்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.