Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/3A1, 316/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	956/2020	16-Mar-2020 16-Mar-2020 16-Mar-2020	Mortgage without possession deed	1. மார்க்ஸ்	1. ஸ்ரீ நாவல் பைனான்ஸ்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			Survey No./புல எண் : 316/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.316/4பி, 316/4சி1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.316/1, 316/2ஏ நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பி.கே.மார்க்ஸ் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.316/3பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	5697/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீ நாவல் பைனான்ஸ்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. பெ.க. மார்க்ஸ்	-

		20-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A - 2 ACRE, 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.316/4பி, 316/4சி1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.316/1, 316/2ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி.கே.மார்க்ஸ் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.316/3பி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5733/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Settlement deed	1. மார்க்ஸ்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.316/4ஏ, 316/4பி, 316/4சி1 நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.316/3ஏ-ல் எனது வசம் மீதம் உள்ள மேல்புற பாகத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி.கே.மார்க்ஸ் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.316/3பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	5734/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Mortgage without possession deed	1. மார்க்ஸ்	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ முருகன் பைனான்ஸ்(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A - 2 ACRE, 32.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316/3ஏ-ல் கிழபுற ஓரம் எனது வசம் மீதம் உள்ள பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள		

	பாதைக்கும், சர்வே எண்.316/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - பி.கே.மார்க்ஸ் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.316/3பி-க்கும் (வ)			சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
5	4373/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ முருகன் பைனான்ஸ்(முத.) ரவி(முக.)	1. மார்க்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5734/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1 - 2 ACRE, 32.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316/3ஏ2-ல் கிழபுற ஓரம் உள்ள பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பாதைக்கும், சர்வே எண்.316/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.316/3பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	4374/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. மார்க்ஸ்	1. ரவி 2. தர்மலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1 - 1 ACRE, 16.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.316/3ஏ2-ல் உள்ள பு.ஏ.0.07 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பாதைக்கும், சர்வே எண்.316/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.316/3பி-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் பூராவும்		
7	5/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. மார்க்ஸ் 2. சாந்தி 3. ரவி 4. தர்மலிங்கம்	1. நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019, 4374/2024, 5733/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 1612.2 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 9-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, உத்சே மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை, உத்சே மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313 நிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/3பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1612.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 208.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 208.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 176.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/4பி நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 176.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 289.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி பாதை, மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/24சி நிலம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 289.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்

	உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 235.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/4பி நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 235.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 208.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/2எ நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 208.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 160.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/4சி1 நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 160.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 208.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/2ஏ நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 208.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 152.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/4சி1 நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 152.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடக்கு 21.40 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட பாதை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்கள்

	உத்தேச மனைப்பிரிவு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு			கூடியது மொத்தம் 3273.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலங்கள் பூராவும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 44.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/4பி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு , தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 44.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
8	6/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. மார்க்ஸ் 2. சாந்தி 3. ரவி 4. தர்மலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3514/2019, 4374/2024, 5733/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/3A1, 316/3A2 - 37.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.316/16 நிலம், 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி பாதை, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.313 நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 37.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.