Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

படிவம் எண் .6

(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE
இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) Division (01), TIRUVALLUR MUNICIPALITY of Taluk TIRUVALLUR of District TIRUVALLUR of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் பிரிவு எண் 01, திருவள்ளூர் நகராட்சியைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	PADMAVATHI
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	SAVITHIRI
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	RAVI
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	NO:37/19 METTU STREET PERIYAKUPPAM THIRUVALLUR
Address of the deceased at the time of Death இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி		NO:37/19 METTU STREET PERIYAKUPPAM THIRUVALLUR
Sex / பாலினம்	:	FEMALE Age / வயது : 42 Years
Date of Death / இறந்த தேதி	:	02/10/2010
Place of Death / இறந்த இடம்	:	GOVT HEAD QUARTERS HOSPITAL J.N.ROAD TIRUVALLUR
Registration No. / பதிவு எண்	:	267/2010/01
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	04/10/2010
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	**

Date of Issue / தேதி : 25/10/2010

MUNICIPAL OFFICE THIRUVALLUR

Office Seal / அலுவலக முத்திரை

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar of Birth & Deaths
TIRUVALLUR MUNICIPALITY
Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் சாப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு/இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

த.ப.எண் :-

நாள் :19-11-2010

தமிழ் நாடு அரசு

(வாரிசு சான்றிதழ்) LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

		சிற்றூர்	:-
மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்	கு. அ. எண்	:-
வட்டம்	: திருவள்ளூர்	வா. அ. அ. எண்	:-
கிராமம்	: பெரியகுப்பம்	த. /க. பெ	: ரவி
பெயர்	: பத்மாவதி	இறந்த தேதி	: 02-10-2010
இறந்த இடம்	: திருவள்ளூர்		:

மேற்கண்ட காலமான நபருக்கு கீழ் கண்டவர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வாரிசுகளின் பெயர்	வயது	உறவு முறை	திருமண நிலை
1	ரவி	48	மனைவி	திருமணமானவர்
2	ஹரிப்பிரியா	15	மகள்	திருமணமாகாதவர்

குறிப்பு : இச்சான்று பட்டா மாற்றம், முனிசிபல் வரி,வங்கி கணக்கு,தொலைபேசி, வாகன பெயர் மாற்றம், அரசு நிலுவைத் தொகை, எல்.ஐ.சி,விபத்து நிவாரணம,குடும்ப நல ஊதியம்,அடகு பொருள் திருப்பல்,பொதுவைபபு நிதி கருணை அடிப்படையிலான பணியிடம் கோரல் ஆகிய பயன்களுக்காக மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் (மகவரி:
ரவி
பெரியகுப்பம்.திருவள்ளூர்
0

கணினி எண் : 2010/01/07/01246

வட்டாட்சியர்
திருவள்ளூர்

19/11/10

19/11/10

1 பத்தகமிலுள்ள பக்கம் எண்ணில் 9282 ம் ஆவணம்
18 தான்கண்டாச்சொண்டது.
10

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.