Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

A. சேவியர்
S/o அருள்ராஜ்
5/293, மூன்று தென்னை
திருவகம், திருச்சி

பெறுநர்:

The Chairperson
Tamilnadu Real Estate Authority
Chennai

ஐயா, பொருள்: மனை தொடர்பான விளக்கம்

நான் புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம் விரகூர் கிராமம் சர்வே எண்: 430/2D1A1 – பரப்பு 1986 ச.மீ மனையினை வாங்கினேன். அதில் பத்திரத்தின் மூ சார்பு எண்: 7408/2024, 19.12.2024 -ல் சர்வே எண்: 430/2D1A - 1850ல் 430/3 - 1400 ச.மீ அக வழுதல் 1990 ச.மீ இணை பட்டா மாறுதல் செய்து தற்போது பெற்றுள்ளேன். செய்து 430/2D1A1 - 1986.00 ச.மீ அக உள்ளது. எனவே அதற்கு மனையின் அளவு விவரமானது, அதற்கான பட்டா, அ-பதிவு அடியுள்ளிணை இதனுடன் இணைத்துள்ளேன்.

இப்படிக்கு
A. Xavier.

நாள்: 16.09.2025
இடம்: புதுக்கோட்டை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை **வட்டம் : விராலிமலை**

வருவாய் கிராமம் : விராலூர் **பட்டா எண் : 2808**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆரோக்கியசாமி மகன் சேவியர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
430	2D1A1	1 - 98.66	5.51	--	--	--	--	2025/0106/22/000127--2025/22/12/000001CB------ Digitally signed: Karuppiah R Tahsildar 11/01/2025 03:40:10:PM
		1 - 98.66	5.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/12/012/02808/120208** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-02-2025 அன்று 04:35:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Login: Land Records Draughtsman

District : Pudukkottai, Taluk : Viralimalai

Fடித்த நாள் : 11/Jan/2025

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

அ - பதிவேடு

அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்

மாவட்டம்	வட்டம்	கிராமம்
புதுக்கோட்டை(22)	விராலிமலை (12)	விராலூர் (012)

ரண்	புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயணமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	Thi Lan Is Unc
											ரு	பை	ஹெக்	ஏர்	ரு	பை		
	430	1	430-1		அரசு	புறம்போக்கு			0-0	0	0	0	0	5.5	0	0	0	-
	430	2A	430-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	40	1	11	2264 1.கோபால் 2.மலைச்சாமி 3.கார்த்திக் 4.கிருத்திகா 5.கவிதா	-
	430	2B	430-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	60	1	66	2203 1.மேகநாதன்	-
	430	2C1A	430-2C1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	37	1	0	390 1.சுப்பிரமணி	-
	430	2C1B	430-2C1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	66.5	1	90	2134 1.அழகர் எ செல்வராசு 2.தங்கராசு	-
	430	2C2	430-2	P	அரசு	புறம்போக்கு			8-2	5	2	77	0	6.5	0	18	0	-
	430	2D1A1	430-2D1A1,3	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	1	98.66	5	51	2808 1.சேவியர்	-
	430	2D1A2	430-2D1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	5.87	0	16	2814 1.சூசைராஜ்	-
	430	2D1A3	430-2D1A	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	5.47	0	15	2814 1.சூசைராஜ்	-
	430	2D1B	430-2D1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		3	8-2	5	2	77	0	40.5	1	12	2036 1.பிரகாஷ்	-
	430	2D2	430-2	P	அரசு	புறம்போக்கு			8-2	5	2	77	0	9	0	25	0	-
												மொத்தம்	4	75.0				

Print Close & Reset

வருவாய்த்துறை, புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம்

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா எண் : 2808

அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை(22)

வட்டம் : விராலிமலை(12)

கிராமம் : விராலூர்(012)

எண் 10(1) பிரிவு

டா எண் :2808

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆரோக்கியசாமி	மகன்	சேவியர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				This Land Is Under
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	430-2D1A1					1	84.66	5	12					-
2	430-3					0	14.00	0	39					-
	மொத்தம்	0		0	0	1	98.66	5	51	0		0	0	

மண்டல துணை வட்டாட்சிய

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சிய

விராலிமலை(1

Print Close & Reset

District : Pudukkottai

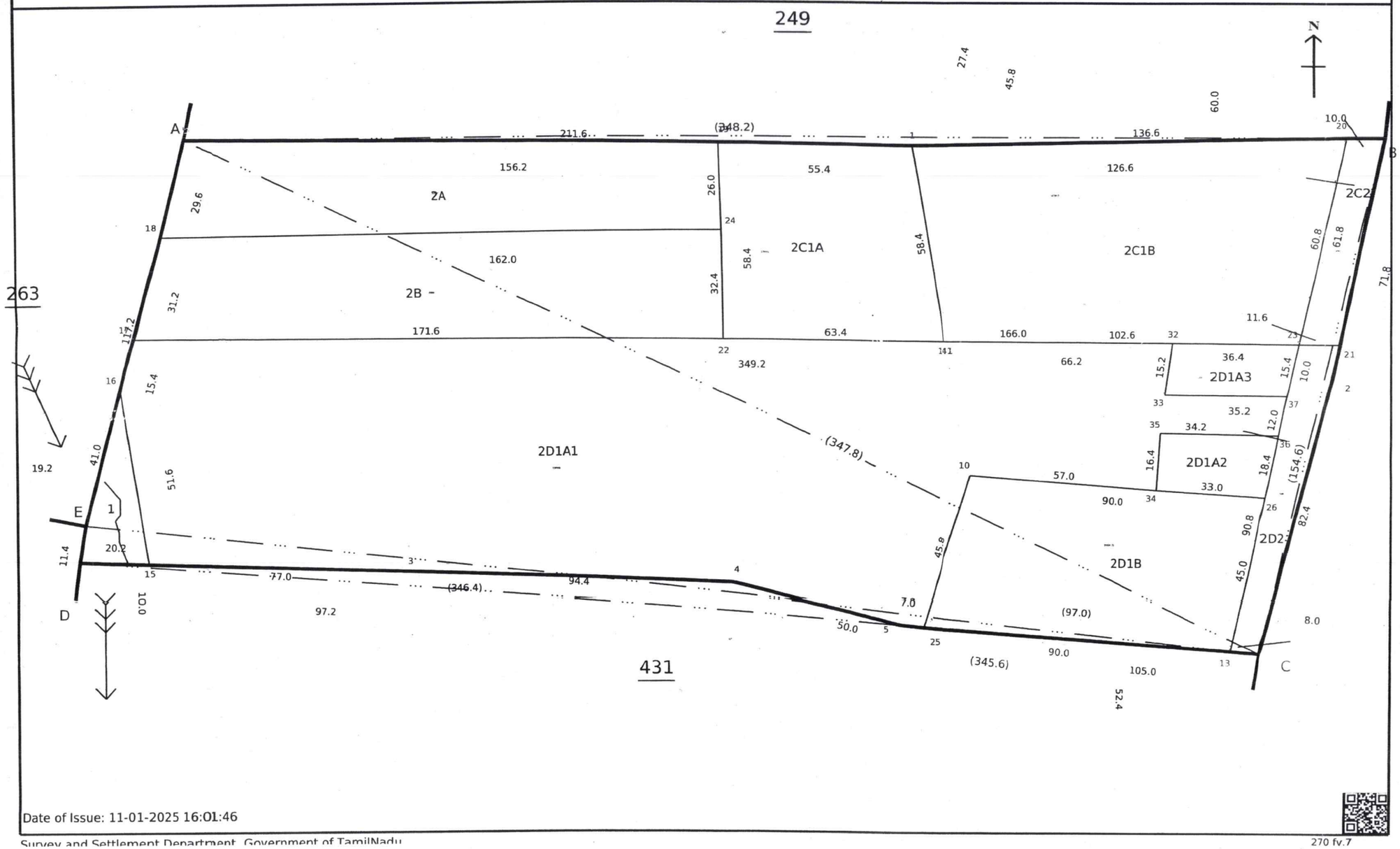
Taluk : Viralimalai

Village : Viralur [12]

Survey No : 430

Area : Hect 04 Ares 74.05

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 11-01-2025 16:01:46

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை வட்டம் விராலூர்.

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
430	2D1A	1.96.0	5.43	2129	ப. சிற்றரசு + 1 நபர்			தரிசு			
430	3	0.14.0	0.39	3991	ஆ. படுஸ்ரீசுமி			தரிசு			

2 - ன்னை நகல்

03.01.25

வரம் நீர்வாக அலுவலர்
மேலைச்சக்குடி வட்டம்,
விராலிமலை தாலுகா,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

(தமிழ்)

30/10/07-R.F. III-A-10–10,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7–2023.

1433 – ஆம் பசலியில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலை கிராமக் கணக்கு வட்டம் விராலூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
430	2DIA	1.96.0	5.43	2129	1. சிற்றரசு ① 2. ஜானகிராமன் ②			நஞ்சை			
430	3	0.14.0	0.39	391	① பழனிச்சாமி.			தரிசு			

/உள்ளடங்கல்/

13.01.25

தாசில்தார்

ஆர்.டி.ஓ.

நான் நிர்வாக அலுவலர்
மேலைப்பச்சக்குடி வட்டம்,
விராலிமலை தாலுகா,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

380/107-R.F. III-A-10–10,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7–2023.

கிராமக் கணக்கு

1434 – ஆம் பசலியில் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பிரான்மலை வட்டம் பிரான்மலை.

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
430	2D1A1	1.98.66	5.51	2போ	கோபையர்			தரிசு.			
								/2-ம் மை நகல்/			
								13.01.25			
								கிராம நிர்வாக அலுவலர் மேலபச்சக்குடி வட்டம், பிரான்மலை தாலுகா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம்			

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.