Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	சான்று எண்: EC/Online/174465116/2026	மனு எண்: ECA/Online/174465116/2026	நாள்: 09-Feb-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செட்டிக்குளம்	35/18B, 37/3A1, 37/3A2A, 37/4A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 26+33+18+23= 1 ஏக்கர், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் ரீசர்வே எண். 37/4ஏ1-ல் 0.09.30 ஏர்ஸ்-க்கு சென்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே 37/3ஏ1 நிரில் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 33 உள்ள நிலமும், ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏ நிரில் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 18 உள்ள நிலமும் , ரீசர்வே 35/18பி நிரில் சேர்ந்த 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு 26 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் உள்ள நிலங்கள் முழுமையும்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2015 முதல் 06-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிகுளம்

தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 28-Dec-2022

செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 06-Feb-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: தல்லாகுளம்	
1	2519/2019	14-Jun-2019 14-Jun-2019 14-Jun-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1.செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 சென்ட், 47.0 சென்ட்		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண் : 37/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கச்சாமி குமாரன் ராஜேந்திரன் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - கட்டராஜ் கோனார் குமாரன் கோபால் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,வடக்கு - பாக்கியம் அவர்களது நஞ்சை நிலமும், என் கைவசமுள்ள நிலமும்,தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 37/4ஏ ல் மய்யம் செண்டு 10 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 322 க்கு புதிய பட்டா எண். 600 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 ல் வடபுரம் செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும்		
2	3698/2019	04-Sep-2019 04-Sep-2019 04-Sep-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1.சீவகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம், தெரிவு செய்க			புல எண் : 37/4A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கச்சாமி குமாரன் ராஜேந்திரன் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - கட்டராஜ் கோனார் குமாரன் கோபால் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,வடக்கு - பாக்கியம் அவர்களது நஞ்சை நிலமும், ஏ.பி. சுப்ரமணியன் கைவசமுள்ள நிலமும்,தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 37/4ஏ ல் மய்யம் செண்டு 10 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 322 க்கு புதிய பட்டா எண். 600 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 ல் வடபுரம் செண்டு 23 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள தனி பட்டா எண். 1328 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ1 ல் 0.09.30 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலம்.		
3	3381/2020	07-Oct-2020 07-Oct-2020 07-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாக்கியம்	1.சுதாகர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,83,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,83,400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1795/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண் : 37/3A1, 37/3A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 37/3ஏ2பிநிரில் சேர்ந்த நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - ரீசர்வே 35நிரில் சேர்ந்த திரு.கே.முருகேசன் அவர்களின் நிலம்.,வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்,தெற்கு - ரீசர்வே 37/4 ஏ மற்றும் 37/4பிநிர்களில் சேர்ந்த நிலங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 670ல் கண்டதும், புதிய பட்டா எண் 821ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ1நிரில் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2நிரில் 0.14.0 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 18க்கு, மேற்படி பட்டா எண் 821ல் கண்டதும், சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏநிரில் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 51 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		



4	78/2022	07-Jan-2022 07-Jan-2022 07-Jan-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1.ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/18B - 26.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லமாடக்கோன் அவர்களது நஞ்சை தற்போது அம்மாபிள்ளை அவர்களது நஞ்சைநிலம்,மேற்கு - இராமகிருஷ்ணக்கோனார் அவர்களதுநஞ்சை நிலம் தற்போது நல்லமாடக்கோனார் அவர்களது நஞ்சை,வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்,தெற்கு - கட்டராஜ் கோனார் குமாரர் கோபால் அவர்களது நஞ்சையும், ரீசர்வே 37/4ஏ நிரில் சேர்ந்த நிலமும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம்குளம் கிராமம் பழைய 322 நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா 600 ல் கண்ட ரீசர்வே 35/18பி நிரில் சேர்ந்த 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26 உள்ள நிலம் முழுவதும் சமஸ்தமும்.		
5	2553/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுதாகர்	1.விஸ்வநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3381/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A1, 37/3A2A - 51.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 37/3ஏ2பி நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - ரீசர்வே 35/18பி உள்ள நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்,தெற்கு - ரீசர்வே 37/4ஏ மற்றும் 37/4பி நிர்களில் சேர்ந்த நிலங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 821-ல் கண்டதும், புதிய பட்டா எண் 2073-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ1 நிரில் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2 நிரில் 0.14.0 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 18-க்கு, மேற்படி (பழைய பட்டா எண்.821) புதிய பட்டா எண். 2073-ல் கண்டதும், சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏ நிரில் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 51 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		
6	2576/2022	31-May-2022 31-May-2022 31-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்(முத.) விஸ்வநாதன்(முக.)	1.ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 6,83,400/-		ரூ. 6,83,400/-		2553/, 2553/2022, 3381/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A1, 37/3A2A - 51.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 37/3ஏ2பி நிரில் சேர்ந்த நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - ரீசர்வே 35/18பி உள்ள நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்,தெற்கு - ரீசர்வே 37/4 ஏ மற்றும் 37/4பி நிர்களில் சேர்ந்த நிலங்கள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 821-ல் கண்டதும், புதிய பட்டா எண் 2073-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ1 நிரில் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2 நிரில் 0.14.0 ஏர்ஸில் மேல்புரம் செண்டு 18-க்கு, மேற்படி (பழைய பட்டா எண்.821) புதிய பட்டா எண். 2073-ல் கண்டதும், சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏ நிரில் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 51 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	
7	1290/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சீவகன்	1.செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,08,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம், தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 23.0 சென்ட்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கச்சாமி குமாரன் ராஜேந்திரன் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,மேற்கு - கட்டராஜ் கோனார் குமாரன் கோபால் அவர்களது நஞ்சை நிலம்,வடக்கு - பாக்கியம் அவர்களது நஞ்சை நிலமும், ஏ.பி. சுப்ரமணியன் கைவசமுள்ள நிலமும்,தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 37/4ஏ ல் மய்யம் செண்டு 10 உள்ள நிலம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 54 நிர் செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 322 க்கு புதிய பட்டா எண். 600 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ-ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 ல் வடபுரம் செண்டு 23 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள தனி பட்டா எண். 1328 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ1-ல் 0.09.30 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்ளட சமஸ்தமும்		
8	2406/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1.ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக் பிரபு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,06,230/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,230/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 23.0 சென்ட்			

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/4பி,மேற்கு - சர்வே எண்.36,வடக்கு - சர்வே எண்.35, மற்றும் சர்வே எண்.37/3ஏ1,தெற்கு - சர்வே எண்.37/4ஏ2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 54 நிர் செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 322 க்கு புதிய பட்டா எண். 600 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ-ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 47 ல் வடபுரம் செண்டு 23 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ஏற்பட்டுள்ள தனி பட்டா எண். 1328 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 37/4ஏ1-ல் 0.09.30 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் உள்ளட சமஸ்தமும்		
9	7322/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. JAYABHARATH HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) கார்த்திக் பிரபு(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றயத்தைச் சேர்ந்த செட்டிகுளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தனி அதிகாரி மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2025, 2576/2022, 78/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 11.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா,மேற்கு - சாலை எண்.2-2,வடக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை,தெற்கு - பூங்கா			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 54 நிர் செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.322, பின்பு பட்டா எண்.600, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 1994 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே 35/18பி நிரில் சேர்ந்த 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26-ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.821 பின்பு பட்டா எண்.2073-க்கு தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.2113-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ1 நம்பர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்-ல் மேல்புரம் செண்டு 18-க்கு பழைய பட்டா எண்.821, பின்பு பட்டா எண்.2113-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏ நம்பர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 51-ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.322-க்கு பின்பு பட்டா எண்.600-ல் கண்ட ரீசர்வெ எண்.37/4ஏ-ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.1328) தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால்		

		ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.3404-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் சேர்ந்த 0.09.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.60 மீ தென்புரம் 2.60 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.36 மீ மேல்புரம் 4.36 மீ-க்கு 11.33 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 217.95 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.37/4பி,மேற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை & சாலை எண்.2-2,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.37/4ஏ2	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் சேர்ந்த பூங்கா என ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீ தென்புரம் 10.43 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 22.60 மீ மேல்புரம் 10.99 மீ-க்கு பிளான்படி 217.95 ச.மீ உள்ள பூங்கா மனையிடம்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/18B, 37/3A1, 37/3A2A - 945.04 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Road No 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - ரீசர்வே எண்.35/18ஏ,வடக்கு - ரீசர்வே எண்.35/16 & 37/2 வாய்க்கால்,தெற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.5-5, மனையிடங்கள், சாலை எண்.2-2, மனையிடங்கள், சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவல் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.35/18பி, 37/3ஏ1 & 37/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1-க்கு கிமே வடபுரம் 42.60 + 60.6மீ, தென்புரம் 52.18மீ + 52.03மீ தெவ கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு பிளான்படி 945.04 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A1, 37/4A1 - 426.77 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Road No 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை, உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை & பூங்கா,மேற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள்,வடக்கு - சாலை எண்.1-1,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.37/4ஏ2	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவல் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.37/3ஏ1 & 37/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2-க்கு கிமே வடபுரம் 9.00மீ, தென்புரம் 9.00மீ தெவ கீழ்புரம் 48.76மீ மேல்புரம் 45.36மீ-க்கு பிளான்படி 426.77 ச.மீ உள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A1, 37/3A2A - 204.87 சதுர மீட்டர்

				மனை எண் : Road No 3 to 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - சாலை எண்.1-1,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.37/4பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவல் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.37/3ஏ1 & 37/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3-க்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 28.48மீ மேல்புரம் 28.43மீ-க்கு 204.87 ச.மீ உள்ள சாலையும்.		
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 122.95 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Road No 4 to 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2,மேற்கு - ரீசர்வே எண்.36/1,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவல் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4-க்கு கிமே வடபுரம் 17.59மீ, தென்புரம் 16.57மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 122.95 ச.மீ உள்ள சாலையும்.		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/18B - 165.17 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Road No 5 to 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - சாலை எண்.1-1,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.36/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவல் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.37/18பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5-க்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 22.31மீ மேல்புரம் 23.57மீக்கு 165.17 ச.மீ உள்ள சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.00 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1873.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் முழுமையும்.		
10	7323/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. JAYABHARATH HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) கார்த்திக் பிரபு(முக.)	1.மதுரை மாநகர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் SUPERINTENDING ENGINEER ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2406/2025, 2576/2022, 78/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/4A1 - 11.33 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுளம்	
		மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா,மேற்கு - சாலை எண்.2-2,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத் தாலுகா, 54 நிர் செட்டிகுளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.322, பின்பு பட்டா எண்.600, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 1994 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே 35/18பி நிரில் சேர்ந்த 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 26-ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.821 பின்பு பட்டா எண்.2073-க்கு தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.2113-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ1 நம்பர் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம் நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்-ல் மேல்புரம் செண்டு 18-க்கு பழைய பட்டா எண்.821, பின்பு பட்டா எண்.2073-க்கு தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.2113-ல் கண்டதும், நஞ்சை ரீசர்வே 37/3ஏ2ஏ நம்பர் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 51-ம், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.322-க்கு பின்பு பட்டா எண்.600-ல் கண்ட ரீசர்வெ எண்.37/4ஏ-ல் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் வடபுரம் செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.1328) தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா எண்.3404-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் சேர்ந்த 0.09.30 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 23 உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் மின்சாரவரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.37/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.60 மீ தென்புரம் 2.60 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 4.36 மீ மேல்புரம் 4.36 மீ-க்கு 11.33 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சதீஸ் குமார் மு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சதீஸ் குமார் மு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
SATHISH KUMAR M
Digitally signed by
Date: 2026.02.09
19:49:39 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.